

ev. č. 5218023494

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Zetor, a.s.

IČ: 46346074

DIČ: CZ46346074

se sídlem Trnkova 3060/111, 628 00 Brno

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 743

jednatel [redacted] předsedou představenstva

[redacted] členkou představenstva

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené [redacted] primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem následujících pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 4342 pro katastrální území Líšeň, obec Brno:

- p.č. 4297/15 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 8566/2 o výměře 1178 m², ostatní plocha, zeleň
- p.č. 8567/2 o výměře 406 m², ostatní plocha, zeleň
- p.č. 8569 o výměře 66 m², ostatní plocha, zeleň
- p.č. 8570 o výměře 296 m², ostatní plocha, zeleň
- p.č. 8571/2 o výměře 14 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 8571/3 o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 8572/1 o výměře 10870 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 8572/4 o výměře 287 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 8572/8 o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 8573/2 o výměře 618 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 8574 o výměře 125 m², ostatní plocha, zeleň
- p.č. 8575 o výměře 212 m², ostatní plocha, zeleň

- p.č. 8576 o výměře 136 m², ostatní plocha, zeleň
 - p.č. 8577 o výměře 238 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
2. Geometrickým plánem č. 4616-13/2017 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 8572/1, k.ú. Líšeň byl rozdělen na dvě části, z nichž jedna část o výměře 10215 m², byla označena jako pozemek p.č. 8572/20, k.ú. Líšeň, pozemek p.č. 8574, k.ú. Líšeň byl rozdělen na dvě části, z nichž jedna část o výměře 22 m², byla označena jako pozemek p.č. 8574/2, k.ú. Líšeň. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Na výše uvedených pozemcích se nachází zpevněné účelové komunikace a parkovací plochy s doprovodnou zelení.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu následující pozemky:

- a) p.č. 8566/2, p.č. 8567/2, p.č. 8569, p.č. 8570, p.č. 8571/2, p.č. 8571/3, p.č. 8572/4, p.č. 8572/8, p.č. 8573/2, p.č. 8575, 8576, 8577, 4297/15 vše k.ú. Líšeň,
- b) dle GP č. 4616-13/2017 nově vzniklé, p.č. 8572/20 a p.č. 8574/2, vše k.ú. Líšeň

včetně všech jejich součástí a příslušenství, zpevněných účelových komunikací a parkovacích ploch s doprovodnou zelení a kupující tyto kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 31.082.870 Kč (slovy: třicetjednamilionůosmdesátdvatisícosmsetsedmdesát korun českých).

2. Dodání pozemků dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Na předmětných pozemcích jsou umístěny stavby pevně spojené se zemí, které s pozemky tvoří funkční celek. Od vydání prvního kolaudačního rozhodnutí, kterým byly uvedené stavby povoleny k užívání, uplynulo více než pět let.
3. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2334/2017 ze dne 9. 5. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.7.2017, který byl vyhotoven [REDACTED]

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena prostřednictvím notářské úschovy.
2. Kupní cena v celkové výši 31.082.870 Kč byla před podpisem této smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky [REDACTED] (dále jen „notářská úschova“) na základě trojstranné dohody uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a notářkou [REDACTED] (dále jen „notářka“). Povinnost kupujícího k zaplacení kupní ceny je splněna v okamžiku, kdy byla tato částka připsána na účet notářské úschovy. Jakmile bude částka v celkové výši kupní ceny připsána na účet notářské úschovy, oznámí notářka tuto skutečnost telefonicky a písemně (emilem) prodávajícímu na kontakty uvedené ve Smlouvě o úschově. Prodávající a kupující se dále dohodli, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

3. Tato kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu vyplacena z notářské úschovy na bankovní účet uvedený ve Smlouvě o úschově ze dne 1.6.2018, a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde budou všechny převáděné pozemky ve vlastnictví kupujícího a současně budou prosty všech práv třetích osob vzniklých v důsledku jakéhokoli jednání či opomenutí prodávajícího, kromě práv třetích osob uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno kromě věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví v okamžiku uzavření této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob kromě práv třetích osob uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/39 dne 15.5.2018

V Brně dne

16-07-2018

V Brně dne: 22.6.2018

za statutární

primátor města Brna

za Z

předseda představenstva

za Zetor, a.s.

členka představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Dle předcházející pozemkové evidence v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						části poz. evidencia	ha		m ²	
4297/3	13	63	ostat. pl. zeleň	4297/3	12	96	ostat. pl. zeleň		0	4297/3		4342	12	96		
			4297/15	ostat. pl. zeleň			2		4297/3		4342	67				
8572/1	1	08	ostat. pl. ostat. komunikace	8572/1	6	55	ostat. pl. ostat. komunikace		0	8572/1		4342	6	55		
			8572/20	ostat. pl. ostat. komunikace			0		8572/1		4342	1			02	15
8574	1	25	ostat. pl. zeleň	8574/1	1	03	ostat. pl. zeleň		2	8574		4342	1	03		
			8574/2	ostat. pl. zeleň			0		8574		4342	22				
	1	23	58		1	23	58									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1048-803	593598.27	1160624.84	3	geohřeb (pův.)
1048-828	593592.95	1160631.53	3	barva
1048-829	593595.35	1160629.95	3	geohřeb (pův.)
1048-869	593563.74	1160748.31	3	barva
1048-871	593565.84	1160749.35	3	barva
1048-1026	593590.60	1160625.50	3	barva
1052-576	593601.43	1160768.01	3	roh bet. obr.
1052-668	593551.54	1160792.61	3	roh bet. obr. a plot
1052-684	593556.23	1160784.98	3	roh bet. obr.
3713-12	593594.63	1160630.42	3	znak z plastu (pův.)
1	593563.53	1160757.93	3	barva - dočasné dle §91 odst. 6
2	593561.26	1160757.33	3	nastřel. hřeb
3	593595.59	1160625.07	3	rokor
4	593595.66	1160625.38	3	roh bet. obr.
5	593595.65	1160626.36	3	roh bet. obr.
6	593595.46	1160627.34	3	roh bet. obr.
7	593594.73	1160630.06	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický úřad:		Státní úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřický úřad:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
Číslo příkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001		Číslo příkazu seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001		2108/2001	
Dne: 26. října 2017		Číslo: 1086/2017		Dne: 30.10.2017	
Číslo: 54/2017		Dne: 30.10.2017		Číslo: 54/2017	
Návrhová část s přesností odpovídá průměrné přesnosti		Tento státní úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu		Tento státní úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotořil: Brněnské komunikace a.s. Renneska třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo příkazu: 4616-13/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Líšeň Mapový list: DKM Dosažené výsledky měření byly poskytnuty možností seznámit se v terénu s průběhem naměřených rozhraní hranic, které byly zjištěny předepsaným způsobem		Katastrální úřad ověřil s občianím inženýrem KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1869/2017-702 2017.10.30 10:26:57 CET		Ověření státního úřadu geometrického plánu v listinné podobě	

