

# SMĚNNÁ SMLOUVA č. 4316/2018

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Hlavního města Praha**, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

**Městská část Praha 16**

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín

IČ: 00241598

(dále jen jako „**první směřující**“)

- a -

**Otakar Procházka a Zuzana Procházková**

RČ: Otakar Procházka – 52 [redacted], Zuzana Procházková – 57 [redacted]

oba bytem: [redacted] Praha [redacted]

**Ing. Josef Šobr a Eva Šobrová**

RČ: Ing. Josef Šobr – 31 [redacted], Eva Šobrová – 34 [redacted]

oba bytem: [redacted] Praha [redacted]

**Eva Šobrová**

RČ: 34 [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

(oba dále jen jako „**druzí směřující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

## Čl. I.

### Vymezení předmětu směny

- 1) První směřující má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 2583/7, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
- 2) Druzí směřující prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc.č. 962, zahrada v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 728, v rozsahu:
  - a) podíl 2/8 – SJM Otakar Procházka a Zuzana Procházková, Otínská 700/49, Praha 5 – Radotín,
  - b) podíl 5/8 – SJM Ing. Josef Šobr a Eva Šobrová, Otínská 700/49, Praha 5 – Radotín,
  - c) podíl 1/8 – Eva Šobrová, Otínská 700/49, Praha 5 - Radotín.
- 3) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3514-110/2016, k němuž dne 11. 7. 2016 udělil Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, souhlas pod č. 2542/2016-101, a který tvoří přílohu této smlouvy, se nemovitá věc specifikovaná v odst. 2) tohoto článku dělí na:
  - a) pozemek parc. č. 962/1, zahrada o výměře 604 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín,
  - b) pozemek parc. č. 962/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Radotín.
- 4) Pozemek **parc.č. 2583/7, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín** tvoří první předmět směny dle této smlouvy (dále jen „**první předmět směny**“).
- 5) Pozemek **parc.č. 962/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín** tvoří druhý předmět směny dle této smlouvy (dále jen „**druhý předmět směny**“).

## **Čl. II. Směna nemovitých věcí**

- 1) Smluvní strany tímto vzájemně směřují:
  - a) první předmět směny, který je ve vlastnictví Hlavního město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 a svěřené správě prvního směňujícího, za druhý předmět směny, který je v podílovém spoluvlastnictví druhých směňujících.
  - b) druhý předmět směny, který je v podílovém spoluvlastnictví druhých směňujících, za první předmět směny, který je ve vlastnictví Hlavního město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 a svěřené správě prvního směňujícího.
- 2) První směňující přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 a své svěřené správy druhý předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 3) Druzí směňující přijímají do podílového spoluvlastnictví první předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím takto:
  - a) podíl 2/8 – do společného jmění manželů Otakara Procházky a Zuzany Procházkové, Otínská 700/49, Praha 5 – Radotín,
  - b) podíl 5/8 – do společného jmění manželů Ing. Josefa Šobra a Evy Šobrové, Otínská 700/49, Praha 5 – Radotín,
  - c) podíl 1/8 – do výlučného vlastnictví Evy Šobrové, Otínská 700/49, Praha 5 – Radotín.

## **Čl. III. Vypořádání směny**

- 1) Cena prvního předmětu směny byla dle Znaleckého posudku č. 122-12/2018 ze dne 30. 1. 2018 vypracovaného znalcem Ing. Martinem Bouzkem stanovena na výši 48.960,- Kč (slovy: „Čtyřicet osm tisíc devět set šedesát Korun českých“).
- 2) Cena druhého předmětu směny byla dle Znaleckého posudku č. 122-12/2018 ze dne 30. 1. 2018 vypracovaného znalcem Ing. Martinem Bouzkem stanovena na výši 37.573,- Kč (slovy: „Třicet sedm tisíc pět set sedm desátí Koruny české“).
- 3) S ohledem na skutečnost, že finanční hodnota prvního i druhého předmětu směny zjištěná znaleckým posudkem je rozdílná, zavazují se druzí směňující k finančnímu vyrovnání ceny za získaný první předmět směny ve výši 11.387,- Kč (slovy: „Jedenáct tisíc tři sta osm desátí sedm Korun českých“), a to bezhotovostním převodem na účet prvního směňujícího vedený u [REDAKCE], specifický symbol: 4316, nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, takto:
  - a) SJM Otakar Procházka a Zuzana Procházková, Otínská 700/49, Praha 5 – Radotín, část finančního vyrovnání odpovídající velikosti podílu 2/8 ve výši 2.847,- Kč,
  - b) SJM Ing. Josef Šobr a Eva Šobrová, Otínská 700/49, Praha 5 – Radotín, část finančního vyrovnání odpovídající velikosti podílu 5/8 ve výši 7.117,- Kč,
  - c) Eva Šobrová, Otínská 700/49, Praha 5 – Radotín, část finančního vyrovnání odpovídající velikosti podílu 1/8 ve výši 1.423,- Kč.
- 4) Smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením finančního vyrovnání ceny prvního i druhého předmětu směny uvedeného v odst. 3) tohoto článku na účet prvního směňujícího (odkládací podmínka smlouvy).
- 5) První směňující vydá o zaplacení finančního vyrovnání ceny druhým směňujícím písemné potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6) Smluvní strany budou tímto zcela vyrovnány a nečiní vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### **Čl. IV. Další ujednání**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jim je faktický a právní stav prvního i druhého předmětu směny dobře znám, že si jej před ujednáním této smlouvy prohlédly, a že je směřují ve stavu, který při těchto prohlídkách zjistily. Zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
- 2) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že na předmětu směny neváznou žádné dluhy.
- 3) Veškerá oznámení o ukončení této smlouvy nebo o uplatnění jakýchkoli nároků podle této smlouvy musejí být učiněna písemně, a to doporučeným dopisem nebo osobním doručením do rukou druhé smluvní strany. Za datum uplatnění se považuje nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání dopisu k poštovní přepravě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinou adresu, která bude druhou smluvní stranou dodatečně písemně oznámena.
- 4) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou druzí směřující (nabyvatelé) za předmět směny, který přijímají do podílového spoluvlastnictví.

#### **Čl. V. Vklad práv do katastru nemovitostí**

- 1) Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha a ve kterém jsou nemovité věci zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 2) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu směny přejde na prvního směřujícího a druhé směřující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přechází i veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné náklady, daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směřovanými předměty směny. Podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí na své náklady první směřující.
- 3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
- 5) V případě, že nedejde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

#### **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž první směřující obdrží dvě vyhotovení, druzí směřující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.

- 4) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6) Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí první směřující.
- 7) Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1138/2017 ze dne 20. 9. 2017 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XIX/29/17 ze dne 18. 12. 2017. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 2. 1. 2018 do 18. 1. 2017 včetně. Uzavření této smlouvy bylo Radou MČ Praha 16 usnesením č. 1359/2018 ze dne 4. 4. 2018 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. XXI/10/18 ze dne 18. 6. 2018.

### Přílohy

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3514-110/2016
2. Potvrzení o zaplacení finančního vyrovnání ceny

V Praze dne 25. 6. 2018
<b>První směřující:</b>
.....
<b>Městská část Praha 16</b>
Mgr. Karel Hanzlík starosta

V Praze dne 9. 7. 2018	V Praze dne 9. 7. 2018
<b>Druzí směřující:</b>	<b>Druzí směřující:</b>
.....	.....
<b>Otakar Procházka</b>	<b>Zuzana Procházková</b>

V Praze dne 9. 7. 2018	V Praze dne 9. 7. 2018
<b>Druzí směřující:</b>	<b>Druzí směřující:</b>
.....	.....
<b>Ing. Josef Šobr</b>	<b>Eva Šobrová</b>