

Darovací smlouva č. 4312/2018

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

IBS-ROKAL, s.r.o.

se sídlem: Tábořská 2025, 252 28 Černošice

IČ: 25629883

zastoupená: Ing. Michaelem Pánkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: oddíl C, vložka 56256
(dále jen „dárce“)

a

Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1137/1, zahrada v k.ú. Radotín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 3908.
2. Geometrickým plánem pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku č. 3678-318/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 24. 5. 2018 pod čj. PGP-2383/2018-101, je pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku rozdělen na:
 - a. pozemek parc.č. 1137/1, zahrada v k.ú. Radotín o výměře 562 m²,
 - b. pozemek parc.č. 1137/8, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Radotín o výměře 369 m²,
 - c. pozemek parc.č. 1137/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín o výměře 2 m².

Čl. II. Předmět daru

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí - daruje obdarovanému pozemek parc.č. 1137/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín společně se všemi součástmi a příslušenstvím, které se k nemovité věci váží, a se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, jak tyto doposud sám dárce užíval, mohl užívat či k nim byl oprávněn.
2. Obdarovaný uvedený dar v celém rozsahu tímto přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy nemovitostí obdarovanému.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Dárce prohlašuje, že na darované nemovité věci neváznou žádné závazky, dluhy, věcná práva ani jiné právní či faktické vady, vyjma případných faktických vad zjevně viditelných při běžné prohlídce.
2. Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darované nemovité věci je mu znám a nemá vůči němu žádné výhrady ani námitky.
3. Obdarovaný rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8 – Kobylisy, ve kterém je darovaná nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Obdarovaný nabude vlastnictví vkladem vlastnického práva k nemovité věci, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad podán příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku obdarovanému náleží veškeré plody a užitky z darované nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na nich z dárce na obdarovaného.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný a současně uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Obdarovaný se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve lhůtě do 30 pracovních dnů od doručení Potvrzení správnosti předkládané žádosti – souhlasu s návrhem Magistrátu hlavního města Prahy.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí obdarovaný.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, dvě

vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 16 usnesením č. 1421/2018 ze dne 30. 5. 2018 a Zastupitelstvem Městské části Praha 16 usnesením č. XXI/11/18 ze dne 18. 6. 2018.

Příloha: Geometrický plán č. 3678-318/2017

V Praze dne 9. 7. 2018

Dárce:

V Praze dne 25. 6. 2018

Obdarovaný:

.....
IBS-ROKAL, s.r.o.

Ing. Michael Pánek

jednatel

.....
Městská část Praha 16

Mgr. Karel Hanzlík

starosta