

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 4325/2018

dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Radotínská, o.p.s.

se sídlem: U starého stadiónu 1585/9, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 28973950

zastoupená: Janem Barákem, ředitelem

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Městského soudu v Praze: oddíl O, vložka 685

(dále jen „vypůjčitel“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o výpůjčce:

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel vykonává dle ust. § 17 platného Statutu hlavního města Prahy práva a povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 1255/3, 1255/10, 1255/24, 1255/25, 1437/1, 1437/29, 1437/30, 1437/31, 1437/32 a části pozemku parc.č. 1255/7 v k.ú. Radotín o výměře 2310 m², evidovaným na listu vlastnictví č. 1919 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu - Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, včetně:
 - objektu občanské vybavenosti čp. 1648/9 na pozemku parc.č. 1255/24 v k.ú. Radotín,
 - koupacího biotopu s biologickou částí na pozemku parc.č. 1437/1,
 - objektu občanské vybavenosti (toalety) na pozemku parc.č. 1437/29 v k.ú. Radotín,
 - jiné stavby (sklad) na pozemku parc.č. 1437/30 v k.ú. Radotín,
 - objektu občanské vybavenosti (odpočívárna) na pozemku parc.č. 1437/31 v k.ú. Radotín,
 - objektu občanské vybavenosti (sauna) na pozemku parc.č. 1437/32 v k.ú. Radotín,
 - příslušenství – kamerového systému, dvou pokladen, studny, odlučovače lehkých kapalin, závlahy, elektro rozvodů nízkého napětí, areálového osvětlení, areálového vodovodu a kanalizace, sadových úprav, oplocení, hřiště, rampy, herních prvních a ostatního mobiliáře (vše dále jen „předmět výpůjčky“).

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky za účelem provozování a správy přírodního koupaliště – biotopu.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 7. 2018.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel prohlašuje, že přejímá předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu a ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky, s nímž je seznámen.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému touto smlouvou,
 - b) provádět na své náklady běžnou údržbu, opravy, čištění a úklid předmětu výpůjčky,
 - c) po skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený jej odevzdat půjčiteli, v řádném stavu, nejpozději desátý den následující po dni skončení výpůjčky. O předání bude pořízen předávací protokol.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškerá vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (havárie, požár apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozí písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

V. Skončení výpůjčky

1. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
2. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě. Půjčitel uhradí škodu, která vypůjčiteli z důvodu předčasného vrácení přímo vznikla do tří měsíců od okamžiku, kdy byl půjčitel vypůjčitelem k náhradě škody vyzván.
3. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudek či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

4. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoli náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoli změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akcí, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
10. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Záměr výpůjčky areálu přírodního koupaliště schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1424/2018 ze dne 30. 5. 2018. Záměr výpůjčky byl následně vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 v době od 6. 6. 2018 do 21. 6. 2018 včetně. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1466/2018 ze dne 27. 6. 2018.

Příloha: 2x situační výkres

<p>V Praze dne 29. 6. 2018</p> <p>Vypůjčitel:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>	<p>V Praze dne 29. 6. 2018</p> <p>Půjčitel:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Radotínská, o.p.s. Jan Barák ředitel</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------