

KUPNÍ SMLOUVA č. OMAJ-SMV/KUP/002675/2016/Val,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, zastoupená rektorem prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., IČ 61 98 95 92, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 95/2 ostatní plocha o výměře 3238 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1423-75/2016 ze dne 12. 8. 2016 byl z pozemku parc. č. 95/2 ostatní plocha o výměře 3238 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 95/38 ostatní plocha o výměře 1074 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, bylo dne 20. 5. 2015 pod č.j. SMOL/113712/2016/OS/US/Hla vydáno rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 95/2 ostatní plocha o výměře 3238 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Pozemek parc. č. 95/38 ostatní plocha o výměře 1074 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky č. posudku 475-74/2016 ze dne 23. 9. 2016.

Součástí pozemku parc. č. 95/38 ostatní plocha o výměře 1074 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc je účelová komunikace.

Na pozemku parc. č. 95/38 ostatní plocha o výměře 1074 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se dále nachází stavby, a to zejména vstupní schodiště včetně plošiny pro vozíčkáře a opěrné zídky u bočních vstupů, které jsou součástí budovy č. p. 951, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 1258 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město,

obec Olomouc, a dále stavby betonové plochy a kanalizační přípojky s šachtami, vše ve vlastnictví kupující.

Na pozemku parc. č. 95/38 ostatní plocha o výměře 1074 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se dále nachází stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., stavba optického kabelového vedení ve vlastnictví společnosti RIO Media a.s. a stavba podzemního kabelového vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., které nejsou součástí tohoto pozemku a nebudou předmětem této kupní smlouvy.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 95/38 ostatní plocha o výměře 1074 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající Univerzita Palackého v Olomouci do jejího výlučného vlastnictví a Univerzita Palackého v Olomouci předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 987.500,- Kč (slovy:devětsetosmdesátisícčtyřsetkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 987.500,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pobočky Olomouc, [REDACTED].

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen částí ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédnula, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je dle Územního plánu Olomouc zčásti součástí stabilizované plochy veřejného prostranství a zčásti součástí stabilizované plochy veřejného vybavení.

Kupující bere na vědomí, že k tíži pozemku parc. č. 95/2 ostatní plocha o výměře 3238 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc vázly před jeho rozdělením dle geometrického plánu č.

1423-75/2016 ze dne 12. 8. 2016 zákonné věcné břemeno uložení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zákonné věcné břemeno uložení a provozování optického kabelového vedení ve prospěch společnosti RIO Media a.s. a zákonné věcné břemeno uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Po rozdělení pozemku parc. č. 95/2 ostatní plocha o výměře 3238 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle citovaného geometrického plánu nadále váznou uvedená zákonná věcná břemena i na předmětu koupě.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, pokud platná a účinná právní úprava nestanoví jinak. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 20. 9. 2016 a z úřední desky sejmut dne 10. 10. 2016, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 17. 10. 2016.

Univerzita Palackého v Olomouci podpisem této smlouvy potvrzuje, že k uzavření této smlouvy vydala Správní rada Univerzity Palackého v Olomouci předchozí písemný souhlas dne 24. 10. 2016 podle § 15 odst. 1 písm.a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. III. této smlouvy, nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícím prodávajícím. Nabytí účinnosti této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

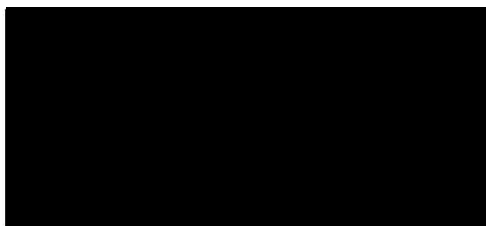
V Olomouci dne

03 .11. 2016

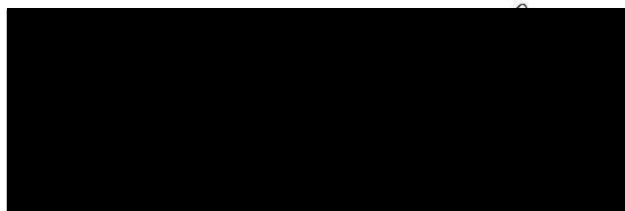
Prodávající:

Kupující:

09. 11. 2016



Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem



Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená rektorem
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.

