

## KUPNÍ SMLOUVA NA PRODEJ A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

(dále jen „**Smlouva**“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

### **OBEC BRAŇANY**

se sídlem Bílinská čp 76, Braňany, PSČ 435 22

IČO: 00265845

DIČ: CZ00265845

zastoupena: Petr Škanta, starosta

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 2927491/0100

jako prodávající na straně jedné

(dále jen „**Prodávající**“)

**a**

### **Severočeské doly a.s.**

se sídlem Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495

IČO: 49901982

DIČ: CZ49901982

zastoupena: Ing. Ladislav Feber, člen představenstva

Ing. Jiří Neruda, Ph.D., člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 34005491/0100

jako kupující na straně druhé

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále též „**Smluvní strany**“, jednotlivě dále též „**Smluvní strana**“)

## I. Úvodní ustanovení

- I.1. Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
- a) parc.č. 407/25, o výměře 328 m<sup>2</sup>, lesní pozemek (dále jen „**Pozemek 1**“), a
  - b) parc.č. 407/26, o výměře 582 m<sup>2</sup>, lesní pozemek (dále jen „**Pozemek 2**“),
- vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 1 pro katastrální území Braňany, obec Braňany.
- I.2. Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
- a) parc.č. 305/24, o výměře 60410 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - b) parc.č. 407/7, o výměře 20277 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - c) parc.č. 407/33, o výměře 13131 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - d) parc.č. 407/10, o výměře 121292 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, a
  - e) parc.č. 427/1, o výměře 35610 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 1 pro katastrální území Braňany, obec Braňany (dále společně jen „**Nemovitosti**“).
- I.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 620-5/2016 pro k.ú. Braňany vyhotoveným společností NAVI komplex s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 16.3.2016 pod č. PGP-137/2016-508 (dále jen „**GP**“), byly z Nemovitostí odděleny pozemkové parcely:
- a) parc.č. 305/24, o výměře 40921 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (dále jen „**Pozemek 3**“),
  - b) parc.č. 407/7, o výměře 18048 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (dále jen „**Pozemek 4**“),
  - c) parc.č. 407/37, o výměře 8797 m<sup>2</sup>, lesní pozemek (dále jen „**Pozemek 5**“), a
  - d) parc.č. 427/19 o výměře 3210 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, (dále jen „**Pozemek 6**“).
- I.4. GP je nedílnou součástí Smlouvy a Přílohou č.1 Smlouvy.
- I.5. Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Pozemek 5, a Pozemek 6 (dále společně jen „**Pozemky**“) jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4970-065/2016 ze dne 29.4.2016 (dále jen „**ZP**“), který vyhotovil soudní znalec Ing. Václav Brožka, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10.9.1990 pod č.j. Spr. 3935/90 pro základní odbor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
- I.6. Pozemky leží v území dotčeném důlní činností a Kupující má proto zájem je koupit.

## II. Předmět Smlouvy

- II.1. Prodávající Smlouvou prodává Pozemky s veškerými součástmi a příslušenstvím Kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu sjednanou v odst. III.1. Smlouvy a Kupující Pozemky za takto sjednanou kupní cenu kupuje.

## III. Kupní cena

- III.1. Kupní cena za Pozemky, která byla dohodnuta mezi Smluvními stranami ve výši stanovené dle ZP a která je cenou konečnou, činí 7.213.780,- Kč (slovy: sedm milionů dvě stě třináct tisíc sedm set

osmdesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Převod Nemovitostí je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- III.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu Kupující uhradí bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Prodávajícího do 30 dnů ode dne, kdy mu příslušný katastrální úřad doručí vyrozumění o provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Prohlášení a závazky Smluvních stran**

- IV.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že na Pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva k Pozemkům.
- IV.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- IV.3. Prodávající se zavazuje podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné výši a lhůtě u příslušného finančního úřadu.
- IV.4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický stav Pozemků dobře znám.
- IV.5. Prodávající prohlašuje, že stav Pozemků odpovídá jejich užívání, a že mu nejsou známy žádné vady, na které by měl zvláště upozornit.
- IV.6. Smluvní strany berou na vědomí, že podepsáním Smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.
- IV.7. Pozemky nabývá Kupující dnem vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- IV.8. Smluvní strany prohlašují, že zároveň se Smlouvou podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podle Smlouvy doručí Kupující bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.
- IV.9. Kupující se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených se sepsáním Smlouvy a s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podle Smlouvy.
- IV.10. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu Smlouvy a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- V.1. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení pro každou Smluvní stranu a jedno vyhotovení pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- V.2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí OZ.

- V.3. Záměr Prodávajícího - obce prodat Pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Prodávajícího od 8.2.2016 do 24.2. 2016. Prodej Pozemků dle Smlouvy byl schválen zastupitelstvem Prodávajícího dne 23.6.2016 usnesením č.195/16.
- V.4. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- V.5. Změny a doplňky ke Smlouvě lze činit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými Smluvními stranami.

Prodávající:

V Braňanech dne \_\_\_\_\_ 2016

\_\_\_\_\_  
Petr Škanta  
starosta obce

Kupující:

V Chomutově dne \_\_\_\_\_ 2016

\_\_\_\_\_  
Ing. Ladislav Feber  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Neruda, Ph.D.  
člen představenstva