

Kupní smlouva

č. sml. kupujícího: 1/2018

Karel Melichar, dat. nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „**prodávající**“

a

Vlašimské městské lesy s.r.o., IČ: 27408965, DIČ: CZ27408965

se sídlem Blanická 485, 258 01 Vlašim

zastoupené jednatelem Ing. Petrem Havlínem

dále jen „**kupující**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají tuto

kupní smlouvu

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. st. 160/2 o výměře 166 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čp/če, garáž, a pozemku p. č. 2141 o výměře 303 m², ostatní plocha/jiná plocha, vše v katastrálním území Domašín, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na listu vlastnictví č. 614 pro obec Vlašim a katastrální území Domašín.

Výše uvedený pozemek p. č. st. 160/2 o výměře 166 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čp/če, garáž, a pozemek p. č. 2141 o výměře 303 m², ostatní plocha/jiná plocha, dále jen „nemovitosti“, jsou předmětem této kupní smlouvy.

Čl. II.

Prodávající prodává nemovitosti podrobně specifikované v Čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu v celkové výši [REDACTED] (slovy: [REDACTED]). Takto sjednanou kupní cenu uhradí kupující bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy v termínu nejpozději do 15. srpna 2018 (slovy: patnáctého srpna dvatisíceosmáct).

Kupující nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá.

Plnění je dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně.

Za datum uskutečněného zdanitelného plnění se považuje datum převzetí a předání nemovitostí na základě předávacího protokolu, nebo datum změny zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí (vklad vlastnického práva) a to tím dnem, který nastane dříve.

Čl. III.

Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětných nemovitostí s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětnými nemovitostmi není nikterak omezen.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádné dluhy, závazky, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, právo stavby či jiná omezení, že mu nejsou známy žádné právní vady předmětných nemovitostí, a to ani vady skryté.

Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti budou do 31. srpna 2018 vyklizeny a připraveny k předání.

Kupující zná stav nemovitostí a v tomto stavu je včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví přejímá.

Tuto smlouvu povede kupující pro vnitřní potřebu v evidenci a prodávající toto strpí.

Čl. IV.

Vlastnictví k nemovitostem přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Smluvní strany se dohodly, že ode dne podání návrhu na vklad práva vlastnického Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov do doby právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického je pouze kupující oprávněn vykonávat veškerá práva a plnit povinnosti spojené s vlastnictvím k nemovitostem, kromě jejich zcizení, nebo zatížení.

Čl. V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel - kupující.

Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí bere na vědomí, že je povinen dle § 32 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem a v této lhůtě rovněž příslušnou daň nebo zálohu na tuto daň uhradit.

Smluvní strany berou na vědomí, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke změně okolností, rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí. Podle § 13a odst. 1 tohoto zákona jsou proto prodávající a kupující povinni do 31. ledna příslušného zdaňovacího období podat odpovídající přiznání k dani z nemovitých věcí.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá místně příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ČI. VII.

Koupě nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla ve smyslu platné právní úpravy schválena Valnou hromadou kupujícího konanou dne 4. 6. 2018.

ČI. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky vkladu vlastnického práva vzniknou ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen.

Tato kupní smlouva o třech stranách je sepsána ve třech vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a zbývající jedno je určeno pro potřeby provedení zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČI. IX.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Vlašimi dne 22. 6. 2018

Ve Vlašimi dne 22. 6. 2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:
Vlašimské městské lesy s.r.o.

.....
Karel Melichar

.....
Ing. Petr Havlín
jednatel

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. H. Smith, Mr. W. B. Jones, and Mr. C. D. Brown, along with their respective addresses in various cities and states.