

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR. o.s.
Klub Klokánek
zastoupené předsedkyní klubu Klokánek
Mgr. Janou Kocourkovou
508 01 Hořice, Žižkova 611
IČ: 70921229

Na základě Usnesení z jednání Rady města v Hořicích ze dne 31.08.2011 - bod RM/32/16/2011, dochází ke změně smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 436, Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 s účinností od 01.08.2011 takto:

doplňuje se:

Bod III. odst. 7.

Z důvodu dalších stavebních prací pronajímatel schvaluje odložení platby nájemného z nebytových prostor přízemí domu č.p. 436, Janderova ul., Hořice, do doby vydání souhlasného rozhodnutí se změnou užívání stavby na Aktivační dílnu pro osoby se zdravotním postižením, stavebním úřadem MěÚ Hořice, na základě souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem **01.08.2011**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 09.09.2011

Město Hořice



Pronajímatel:

Asociace rodičů a přátel
zdravotně postižených dětí v ČR. o.s.
KLUB KLOKÁNEK
Žižkova 611, 508 01 Hořice
IČO: 709 21 229

Nájemce:

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR. o.s.
Klub Klokánek
zastoupené předsedkyní klubu Klokánek
Mgr. Janou Kocourkovou
508 01 Hořice, Janderova 436
IČ: 70921229

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,9 proto dle článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2012 a na základě vyúčtování služeb se upravují zálohy na služby takto:

Roční nájemné	38.754,00 Kč
Zálohy na služby související s nájemním vztahem:	
■ vodné a stočné	2.000,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	26.000,00 Kč

celkové roční zálohy na služby	28.000,00 Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	66.754,00 Kč
slovy: šestnáctitisícjednostošedesátosm korun.	
Čtvrtletní splátka	16.688,50 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **16.688,50 Kč** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na číslo účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162436.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem **01.07.2012**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 2 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 28.06.2012

Město Hořice



Pronajímatelem:

ARPZ PD v ČR, o.s.
KLUB KLOKÁNEK
Janderova 436, 508 01 Hořice
IČO: 709 21 229
www.klubklokaneck.eu

Nájemcem:

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR. o.s.
Klub Klokánek
zastoupené předsedkyní klubu Klokánek
Mgr. Janou Kocourkovou
508 01 Hořice, Janderova 436
IČ: 70921229

Na základě žádosti doručené dne 07.11.2012 č.j. HO/17808/2012 o změnu názvu účelu nájmu u smlouvy o nájmu nebytových prostor a schválením Radou města v Hořicích ze dne 16.01.2013 pod bodem RM/23/1/2013, dochází ke změně smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436, Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 s účinností od 01.02.2013 takto:

mění se na nové znění:

Bod V. odst. 1.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem činnosti Denního stacionáře. Případná změna využití musí být schválena pronajímatelem, který se musí vyjádřit do třiceti dnů po předložení písemného požadavku nájemcem.

Ostatní body smlouvy se nemění.

K bodu VIII.

Pronajímatel čestně prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor bylo řádně projednáno a schváleno Radou města v Hořicích dne 16. ledna 2013, bod RM/23/1/2013.

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve 2 stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem **01.02.2013**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 3 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 23.01.2013

Pronajímatel:

Město Hořice



Nájemce:.....

www.klubklokank.eu

AR PZ PD v ČR, o.s.
KLUB KLOKÁNEK
Janderova 436, 508 01 Hořice
IČO: 709 21 229

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR. o.s.
Klub Klokánek
zastoupené předsedkyní klubu Klokánek
Mgr. Janou Kocourkovou
508 01 Hořice, Janderova 436
IČ: 70921229

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 3,3 proto dle článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2013 a na základě vyúčtování služeb se upravují zálohy na služby takto:

Roční nájemné	40.032,90 Kč
Zálohy na služby související s nájemním vztahem:	
■ vodné a stočné	2.000,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	26.000,00 Kč

celkové roční zálohy na služby	28.000,00 Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	68.032,90 Kč
slovy: šedesátosmtisíctřicetdva korun 90/100.	
Čtvrtletní splátka	17.008,20 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **17.008,20 Kč** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na číslo účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162436.

Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem **01.07.2013**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 4 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 25.06.2013

Město Hořice



Pronajímatelem: *J. Z. Doležal*

AR PZ PD v ČR, o.s.
KLUB KLOKÁNEK
Janderova 436, 508 01 Hořice
IČO: 709 21 229
www.klubklokaneck.eu

Nájemcem: *Janou Kocourkovou*

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

**Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: Denní stacionář Klokan o.p.s.,
zastoupená ředitelkou Markétou Charvátovou
508 01 Hořice, Janderova 436
IČ: 02430428**

Na základě změny registrace nájemce a souhlasu pronajímatele, aby společnost s novým názvem Denní stacionář Klokan o.p.s. měla sídlo na adrese Janderova 436, Hořice, dochází **s platností od 01.05.2014** ke změně názvu nájemce.

Tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem **01.05.2014**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 5 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 14 -05- 2014

Pronajímatel:



město Hořice



Nájemce:



Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ivanem Doležalem
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: Denní stacionář Klokan o.p.s.,
zastoupená ředitelkou Markétou Charvátovou
508 01 Hořice, Janderova 436
IČ: 02430428

Na základě údajů z ČSÚ je stanovena míra inflace ve výši 1,4 proto dle článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor se zvyšuje nájemné s platností od 01.07.2014 takto:

Roční nájemné	40.593,40 Kč
Zálohy na služby související s nájemním vztahem:	
■ vodné a stočné	2.000,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	26.000,00 Kč
-----	-----
celkové roční zálohy na služby	28.000,00 Kč
Celkové roční nájemné a zálohy na služby	68.593,40 Kč
slovy: šedesátosmtisícpětsetdevadesát tři korun 40/100.	
Čtvrtletní splátka	17.148,40 Kč

Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **17.148,40 Kč** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na číslo účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162436.

Tento dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem **01.07.2014**.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 6 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 24.06.2014

Denní stacionář
Klokan o.p.s.
Janderova 436, 508 01 Hořice
IČO: 024 30 428
www.klubklokanek.eu

Pronajímatelem:
v.z. 

Nájemcem:.....
