

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 436 Janderova ul., Hořice ze dne 01.08.2011 uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Alešem Svobodou
IČ: 00271560 DIČ: CZ00271560
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Nájemcem: Denní stacionář Klokan o.p.s.,
zastoupená ředitelem Bc. Petrem Jaklem
508 01 Hořice, Janderova 436
IČ: 02430428

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku III. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.08.2011. Na základě článku III. odst. 6. - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 5 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 07.03.2018 pod bodem RM/13/6/2018, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2018**.

mění se na nové znění:

Článek III. odst. 1.

Nájemné za nebytové prostory a zálohy na služby související s nájemním vztahem:

- kancelář	7,20 m ² x 408,00 Kč =	2.937,60 Kč
- dílna	17,40 m ² x 408,00 Kč =	7.099,20 Kč
- rehabilitace	8,80 m ² x 408,00 Kč =	3.590,40 Kč
- odpočívárna	17,10 m ² x 408,00 Kč =	6.976,80 Kč
- umývárna u dílny	17,80 m ² x 408,00 Kč =	7.262,40 Kč
- keramická pec	6,10 m ² x 308,00 Kč =	1.878,80 Kč
- sklad	6,10 m ² x 308,00 Kč =	1.878,80 Kč
- sklad	2,40 m ² x 308,00 Kč =	739,20 Kč
- koupelna	10,00 m ² x 183,00 Kč =	1.830,00 Kč
- šatna	6,40 m ² x 183,00 Kč =	1.171,20 Kč
- umývárna	3,10 m ² x 183,00 Kč =	567,30 Kč
- zádveří, předsíň, chodby.....	26,10 m ² x 183,00 Kč =	4.776,30 Kč
- úklid.prostory	1,20 m ² x 183,00 Kč =	219,60 Kč
- 3 x WC	6,35 m ² x 183,00 Kč =	1.162,10 Kč

Výše ročního nájemného: 136,05 m² 42.089,70 Kč

Zálohy na služby související s nájemním vztahem:

■ vodné a stočné	2.000,00 Kč
■ teplo užívaných prostor	26.000,00 Kč

Výše ročních záloh na služby 28.000,00 Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **70.089,70 Kč** slovy sedmdesáttisícosmdesátdevět korun 70/100. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby ve čtvrtletních splátkách **17.522,40 Kč (za nájemné 10.522,40 Kč, zálohy na služby 7.000,00 Kč)** splatných vždy do 5. dne v druhém měsíci příslušného čtvrtletí na č.účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162436.

vkládá se:

Článek VIII. odst. 5.

Nájemce bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

Článek VIII. odst. 6.

Pronajímatel (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

Článek VIII. odst. 7.

Nájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 7 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 27. 06.2018

V Hořicích dne 28. 6.2018

Pronajímatel:

Nájemce:.....