

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 8314

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Zhotovitel : **Unicont Opava s. r. o.**
sídlo : **Hradecká 646/4, 746 01 Opava**
zastoupení : **Ing. Vladimír Peringer PhD., jednatel**
IČ : **65142756**
DIČ : **CZ65142756**
Bankovní spojení : **[redacted]**
Číslo účtu : **[redacted]**
Registrace soud : **KS v Ostravě, oddíl C, vložka 9303**

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel : **Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**
sídlo : **Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava**
zastoupení : **Ing. Karel Gregor, ředitel**
IČ : **00849871**
DIČ : **neplátce DPH**
Bankovní spojení : **[redacted]**
Číslo účtu : **[redacted]**
tel. : **[redacted]**
e-mail : **[redacted]**

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitelem jsou zmocněny k jednání následující osoby:

ve věcech smluvních je oprávněn k jednání: **Ing. Vladimír Peringer PhD.**
ve věcech technických je oprávněn k jednání: **[redacted]**

Objednatel je zmocněn k jednání následující osoby:

ve věcech smluvních je oprávněn k jednání: **Ing. Karel Gregor**
ve věcech technických je oprávněn k jednání: **[redacted]**

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „KP Karviná-oprava plynové kotelny 2. kolo“, dle požadavků objednatel, v kvalitě a rozsahu specifikovaném ve výzvě k podání nabídky k zakázce malého rozsahu ze dne 27. 6. 2018 (N006/18/V00005791) a dle předané projektové dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje předmět této smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit na svůj náklad a nebezpečí a následně předat objednateli v termínu od 19. 7. 2018 do 31. 8. 2018. Dílo musí být provedeno max. do 21 kalendářních dnů od zahájení prací. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli staveniště nejpozději do 31. 8. 2018.
2. Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena pouze v následujících případech:
 - vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele,
 - jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání díla.
4. Místem stavby je **Katastrální pracoviště Karviná, Sláмова 183/1, Fryšták, 733 01 Karviná.**

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem a činí:

Celková cena bez DPH	311 445,00 Kč
DPH 21 %	65 403,45 Kč
Celkem s DPH	376 848,45 Kč

2. Sjednaná cena díla je cenou pevnou a maximálně přípustnou za splnění celého předmětu díla podle této smlouvy.
3. Překročení nabídkové ceny bude možné pouze za následujících podmínek:
 - v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny díla. V takovém případě bude ke smluvní ceně účtována DPH v souladu s platnými předpisy;
 - při prokazatelných a zadavatelem uznaných vícepracích vzniklých v průběhu realizace díla,
 - při použití materiálů a výrobků vyšší jednotkové ceny, vždy však po předchozím souhlasu objednatele.
4. Cena za realizaci písemně objednatelům požadovaných změn není zahrnuta v ceně díla podle odst. 1 článku IV. této smlouvy. Případné vícepráce (tj. práce nad rámec rozsahu díla podle čl. II. této smlouvy) a méněpráce (tj. práce pod rámec rozsahu díla podle čl. II. této smlouvy) budou oceněny za použití jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele a po vzájemné dohodě přičteny nebo odečteny od sjednané ceny díla. K oceňování víceprací a méněprací musí být vždy zpracován výkaz výměr a soupis prací a dodávek zobrazující předmětné vícepráce a méněpráce. Tento výkaz výměr a soupis prací a dodávek musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení díla při dodržení podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětného díla.
3. Po ukončení celého díla, neprodleně po podpisu zápisu o předání díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, je zhotovitel povinen vystavit objednateli fakturu - daňový doklad a objednatel je povinen tuto fakturu - daňový doklad zaplatit do **14 kalendářních dnů** bezhotovostně na účet zhotovitele.

4. Pokud faktura zhotovitele nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění, a to do pěti kalendářních dnů ode dne obdržení faktury. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury zpět objednateli.
5. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek VI. Podmínky provedení díla

1. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce svých zaměstnanců, za škody na majetku objednatele popřípadě jiných vlastníků, odpovídá během provádění prací zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu s obecně technickými požadavky díla, v souladu se svou nabídkou. K tomuto se zavazuje použít pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály budou odpovídat jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen odstraňovat veškerá případná znečištění okolních, se stavenišťem sousedících, ploch a komunikací, ke kterým dojde jeho provozem a činnostmi v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební (montážní) deník a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději v termínu sjednaném podle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinnosti.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečně provedených prací,

- kompletní sadu 1. průpisu všech stran stavebních (montážních) deníků od zahájení po ukončení díla,
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla.
5. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel zápis o předání díla. Povinným obsahem zápisu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínů jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápisu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

Článek VIII. Odpovědnost za vady a záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
2. Záruční lhůta a odpovědnost za vady na veškeré práce a technologická zařízení se sjednává v délce **48 měsíců**. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do dvou dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Při nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle a na skladovaném materiálu nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

Článek IX. Smluvní pokuty a slevy

1. Zhotovitel akceptuje slevu z celkové ceny díla za překročení 21 denního limitu pro provedení díla v korunách za každý 1. až 5. pracovní den prodlení 2 000,- Kč denně a 5 000,- Kč za 6. a každý další pracovní den bez omezení výše.
2. V případě, že dojde k prodlení objednatele s úhradou dlužné částky, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno:
 - prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 20 dnů,
 - pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jako „ZRS“).
4. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 3 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Opavě dne 16. 7. 2018

V Opavě dne 17. 7. 2018

ČR - Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Ing. Karel Gregor, ředitel
objednatel

Unipont Opava s. r. o. - Opava
Ing. Vladimír Peringer Ph.D.
zhotovitel

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku

INDIVIDUÁLNÍ / LIMITOVANÝ PŘÍSLIB

Příkazce operace.....

Datum..... 13. 7. 2018

Správce rozpočtu.....

Datum..... 17. 7. 2018

1945
1946
1947

1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

<i>Položka</i>	<i>Název položky</i>	<i>Jednotka</i>	<i>Množství</i>	<i>Jednotková cena</i>	<i>Celková cena</i>
800-731	<u>Kotelna ÚT</u>				
Cena dle dodavatele	Plynový, nástěnný, kondenzační kotel Baxi, typ Luna Duo-tec MP+ 1.50 , s rozsahem výkonu Q = 5-45kW, s plynulou modulací výkonu 1:9, modulovaným čerpadlem	ks	2		
73123-9126	Dtto - montáž, seřízení a uvedení do provozu	ks	2		
Cena dle dodavatele	Interface do kotle OCI 345 - pro komunikaci	ks	2		
Cena dle dodavatele	Ekvitermní regulace, s digitálním, ekvitermním regulátorem RVS 63.283/109, pro řízení kaskády 2 plynových kotlů, pro ekvitermní řízení 1 nezávislé, směřované, topné větve pro vytápění (1ks digitální, ekvitermní regulátor RVS 63.283/109, 2 ks příložené čidlo topné vody QAD 36/101, 1ks venkovní čidlo QAC 34/101				
	1ks ovládací panel digitální komunikace, přípojovací kabel AVS 82.491/109 AVS 37.294/509 včetně montážní krabice na zeď) - D+M	soubor	1		
Cena dle dodavatele	Webový server OZW672.01 pro komunikaci LPB	ks	1		
Cena dle dodavatele	prostorový regulátor teploty QAA 55 s jímkou	ks	1		
Cena dle dodavatele	montáž zařízení měření a regulace včetně oživení	hod	70		
Cena dle dodavatele	provedení nastavení regulace a zaškolení obsluhy zástupcem od dodavatele regulace	hod	8		
Cena dle dodavatele	Elektroinstalace pro kotelnu - D+M (úprava zapojení stávajícího rozvaděče)	soubor	1		
HZS1	Demontáž stávající elektroinstalace a ostatní potřebné práce	hod	8		
73134-1130	Hadice napouštěcí pryžová, průměr 16/23mm	m	3		
73181-0312	Nucený odtah spalin od kondenzačního kotle soustředným potrubím, vedeným vodorovně, vnější stěnou, průměru 80/125mm	soubor	2		
73181-0342	Prodloužení soustředného potrubí, průměr 80/125mm	m	1		
73181-0342	Prodloužení soustředného potrubí, průměr 80/125mm	m	3		
Cena dle dodavatele	Zednická výpomoc v kotelně : vybourání 2 otvorů v obvodové zdi pro vstup 2 kouřovodů, vyspravení podlahy a stěn v kotelně	soubor	1		
	Kotelna ÚT celkem	Kč,-			
800-732	<u>Strojovna ÚT</u>				
73211-3103	Anuloid DN200mm, včetně 4ks hrdel DN65mm, 2ks hrdel DN15mm	soubor	1		
Cena dle výrobce	Tepečná izolace na bázi minerálního vlákna FADOPEX, tl. 100mm, s hliníkovou fólií - pro tepelnou izolaci tělesa anuloidu, DN 200mm - D+M	m	1		
73233-1717	Expanzní nádoba Expanzomat, PN 1,0, V = 80 litrů	soubor	1		
73242-1453	Oběhové čerpadlo do potrubí, s elektronicky řízenými otáčkami Grundfos, typ MAGNA 32-60/230V	ks	1		
73242-9215	Montáž čerpadla Grundfos Magna 32-60	soubor	1		
	Strojovna ÚT celkem	Kč,-			
800-733	<u>Potrubí ÚT</u>				
73312-1214	Potrubí z ocel. trubek hladkých, bežešvých, v kotelnách, DN25mm (31,8/2,6mm)	m	7		
73312-1215	Dtto avšak potrubí DN32mm (38/2,6mm)	m	1		
73312-1218	Dtto avšak DN50mm (57/2,9mm)	m	15		
73319-0217	Zkouška těsnosti potrubí do průměru 51/2,6mm	m	8		
73319-0219	Zkouška těsnosti potrubí přes průměr 51/2,6mm do průměru 60,3/2,9mm	m	15		
73381-1242	Ochrana potrubí DN25mm termoizolačními trubicemi PE, tloušťky izolace 20mm	m	7		
73381-1242	Ochrana potrubí DN32mm termoizolačními trubicemi PE, tloušťky izolace 20mm	m	1		
73381-1253	Ochrana potrubí DN50mm termoizolačními trubicemi PE, tloušťky izolace 25mm	m	15		
	Potrubí ÚT celkem	Kč,-			
800-734	<u>Armatury ÚT</u>				
73421-1120	Automatický, odvzdušňovací ventil, typ R99, G15	ks	1		
73424-2414	Zpětný ventil závitový, typ R60, G25	ks	2		
73424-2417	Zpětný ventil závitový, typ R60, G50	ks	1		
73425-1213	Pojistný ventil, typ R140, G25, otevírací přetlak 0,25 MPa	ks	1		
73429-1123	Kohout vypouštěcí, G15	ks	4		
73429-1244	Filtr závitový, typ R74A, G25	ks	2		
73429-1245	Dtto avšak G32	ks	1		
73429-2715	Kulový kohout uzavírací, závitový, typ R250D, G25	ks	5		
73429-2718	Dtto avšak G50	ks	4		
73442-1102	Manometr, průměr 63mm, rozsah 0 - 0,4 MPa	ks	1		
Cena dle dodavatele	Třicestný, směšovací ventil ESBE, typ VRG 131, DN 32mm, kvs = 16, D+M	ks	1		
Cena dle dodavatele	Elektrický servopohon ARA 641 - D+M	ks	1		
Cena dle dodavatele	Přepouštěcí ventil Heimeier Hydrolux, G32 - D+M	ks	1		
	Armatury ÚT celkem	Kč,-			

800-721	<u>Vnitřní kanalizace</u>		
72122-6521	Sifon = nástěnná, zápachová uzávěrka - pro napojení kondenzátu z plynového kotle	ks	2
72217-4003	Potrubí z plastových trub PPR, tlaková řada PN16, D25x3,5mm	m	15
	Vnitřní kanalizace celkem	Kč,-	
800-721	<u>Vnitřní vodovod</u>		
72217-4002	Potrubí z plastových trub PPR, tlaková řada PN16, D20x2,8mm	m	2
72218-1221	Ochrana potrubí D20mm termoizolačními PE trubicemi, tloušťky izolace 9mm	m	2
72222-4115	kohout napouštěcí, PN10, G15	ks	1
	Vnitřní vodovod celkem	Kč,-	
800-723	<u>NTL plynovod</u>		
Cena dle dodavatele	Demontáž stávajícího, NTL plynovodu	soubor	1
72315-0303	Potrubí z ocelových trubek hladkých, bezešvých, černých D28/2,6mm (DN20mm)	m	4
72315-0313	Ditto avšak potrubí D89/3,6mm (DN80mm)	m	1
72323-1163	Kulový, plynový kohout, G20 - uzavírací	ks	2
72319-0111	Připojky plynovodní ke spotřebičům z nerezových hadic DN20mm, L=500mm	ks	2
Cena dle dodavatele	Manometr, rozsah 0 - 4 kPa, včetně tlakoměrového ventilu - D+M	ks	1
Cena dle dodavatele	Syntetický nátěr potrubí do DN 50mm - dvojnásobný, na základní nátěr	m	4
Cena dle dodavatele	Syntetický nátěr potrubí do DN 100mm - dvojnásobný, na základní nátěr	m	1
	NTL plynovod celkem	Kč,-	
	<u>HZS</u>		
HZS	Odvodnění otopné soustavy, plnění otopné soustavy vodou	hod	5
HZS	Topná zkouška	hod	12
HZS	Kominická revize	soubor	1
HZS	Revize plynu	soubor	1
HZS	Elektrorevize	soubor	1
	HZS celkem	Kč,-	
	<u>Rekapitulace nákladů</u>		
800-731	Kotelna ÚT	Kč,-	
800-732	Strojovna ÚT	Kč,-	
800-733	Potrubí ÚT	Kč,-	
800-734	Armatury ÚT	Kč,-	
800-721	Vnitřní kanalizace	Kč,-	
800-722	Vnitřní vodovod	Kč,-	
800-723	NTL plynovod	Kč,-	
	HZS	Kč,-	
	Celkem bez DPH	311 445	Kč,-
	DPH 21%	65403,45	Kč,-
	Celkem s DPH	376848,45	Kč,-