**P A C H T O V N Í S M L O U V A**

**č. 753/2018**

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

**Propachtovatel: Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

dále jen **„propachtovatel“** na straně jedné a

**Pachtýř: Bronislava Tarašková**

dále jen **„pachtýř“** na straně druhé.

**I.**

Předmět smlouvy a účel pachtu

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi propachtovatelem
a pachtýřem vyplývajících z dočasného užívání a požívání věci (pachtu věci).
2. Česká republika je vlastníkem a propachtovatel má právo hospodařit s majetkem státu,
a to s pozemkovými parcelami:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **parcela č.** | **druh pozemku**  |  **celková výměra** | **pacht** |
| Kyjice | 485/1 | vodní plocha | 4 841 m2 | **4 841 m2** |
| Kyjice | 452/1 | vodní plocha | 927 423 m2 | **16 000 m2** |
| Vrskmaň | 353/10 | vodní plocha | 3 991 m2 | **3 991 m2** |
| Jirkov | 1693/3 | vodní plocha | 42 305 m2 | **3 000 m2** |
| Jirkov | 1693/4 | vodní plocha | 2 000 m2 | **2 000 m2** |

Celková plocha propachtovaných pozemků činí 29 832 m2 dle přiloženého snímku KN *(*dále jako *„pozemky“).*

1. Pachtýř se za užívání pozemků zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši
a způsobem stanoveným v čl. IV této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují pro účely této smlouvy ustanovení § 2345 až 2348 občanského zákoníku týkající se zemědělského pachtu.

**II.**

**Účel pachtu**

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky za účelem sekání trávy.

**III.**

**Doba pachtu**

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemky na dobu určitou, a to od 1. 2. 2018
do 31. 12. 2022.

**IV.**

**Pachtovné**

1. Pacht pozemků bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění
zdaňován příslušnou sazbou DPH.
2. Pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 0,40 Kč/m2/rok, tj. 29 832 m2 x 0,40 Kč = 11.933 Kč.

Za rok 2018 uhradí Pachtýř poměrnou část pachtu, tj. 10.919 Kč.

K pachtovnému bude připočtena DPH podle platné sazby.

1. Pachtovné bude uhrazeno jednou splátkou na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od data vystavení.

Úhradu provede Pachtýř na účet Propachtovatele.

1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro rok 2018 je stanoven na den podpisu smlouvy.
2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je po zbývající dobu platnosti smlouvy stanoven na
30. duben kalendářního roku počínaje rokem 2019.
3. V případě nezaplacení ve lhůtě splatnosti se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s platbou pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností, tj. bez výpovědní doby.

**V.**

**Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí, a to výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 30 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle č. VI, odst. 1 – 11.
3. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce této smlouvy je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovného za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti pachtýře.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Pachtýři náleží travní porost vzešlý na pozemcích uvedených v čl. I. bodu 2 této smlouvy. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím České republiky s právem hospodařit pro propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat a kácet na pozemcích trvalé porosty (stromy).
2. Pachtýř nesmí na pozemcích provádět stavby, skladovat odplavitelný materiál, látky
a předměty, zřizovat jakékoliv oplocení, umisťovat mobilní přívěsy, značky ani tabulky a jiné podobné překážky.
3. Na pozemcích nelze likvidovat odpady, a to ani zakopáváním do země.
4. Na pozemcích je zakázáno rozdělávat ohně. Pachtýř zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů.
5. Pachtýř se zavazuje dodržovat ustanovení obecně platných, zejména vodohospodářských předpisů, právních předpisů.
6. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému bez předchozího souhlasu propachtovatele.
7. Na pozemcích nebudou chována žádná hospodářská zvířata a skladovány látky škodlivé vodám.
8. Kácení a řezání dřevin na pozemcích je povoleno pouze v době vegetačního klidu
od 1. listopadu do 31. března, a to se souhlasem propachtovatele a povolením příslušného úřadu.
9. Pachtýř se zavazuje sekat trávu na pozemcích dvakrát ročně. První seč bude provedena do
15. 6. běžného roku.
10. Pachtýř umožní vstup zaměstnancům propachtovatele pro kontrolu a zabezpečení vodního díla. V případě provádění oprav umožní pachtýř vjezd příslušným mechanizmům propachtovatele a jeho dodavatelům.
11. Po skončení pachtu je pachtýř povinen vrátit pozemky ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a požívání a účelu pachtu, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
12. Propachtovatel neodpovídá za škody způsobené zatopením při povodních a při poškození ledem.

**VII.**

**Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz http://www.poh.cz/profilfirmy/Compliance\_programy.htm), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Pachtýř se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými
v tomto článku.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných
a číslovaných dodatků.
4. Propachtovatel i pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně
a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
5. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
6. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu č. 90/2008.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pachtýř obdrží jedno vyhotovení
a propachtovatel tři vyhotovení.

Příloha č. 1 - snímek s vyznačením předmětu pachtu

Propachtovatel: Pachtýř:

V Chomutově, dne……………. V …………………., dne…………….

…………………………………… ……………………………………