

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkově 10 00 Praha 1,

zastoupený ing. [redacted] ojetovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR ve Strakonících,

adresa: Palackého náměstí 90, Strakonice

IČ: 45797072, DIČ 001 - 45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 222 05-744/0600

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

Blatenská ryba, spol. s r. o.

Sídlo: Na příkopech 747, 388 01 Blatná,

zastoupená jednatelem společnosti [redacted]

IČ 49023837, zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Č. Budějovicích,

odd. C, vložka 3096

(dále jen „zástavní dlužník“)

uzavírají tuto:

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

ke smlouvě č. 467/94

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

**Státní rybářství Blatná s.p. - Technologické jednotky rybníčního hospodářství v
okresech Strakonice, Písek, Příbram**

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 467/94 o prodeji podniku Státní rybářství Blatná s.p. - Technologické jednotky rybníčního hospodářství v okresech Strakonice, Písek, Příbram uzavřené dne 27.7.1994 a dodatky k této smlouvě: dodatek č. 1 ze dne 29.7.2000 - oprava bodu 1 čl. II smlouvy, dodatek č. 2 ze dne 18.4.1995 - změna přílohy k.ú. Blatná, Sedlice, Čekanice, Lažánky a Lažany, dodatek č. 3 ze dne 21.4.1995 - stanovení kupní ceny, dodatek č. 5 ze dne 21.10.1997 - nevyužití předkupního práva, dodatek č. 10 ze dne 29.12.2000 - nevyužití předkupního práva, (dále jen „smlouva“), privatizační projekt č. 40023

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k nemovitostem vedených u Katastrálního úřadu ve Strakonících, Písku a Příbrami pro pohledávku ve výši 18 397 345,40 Kč (slovy: osmnáctmilionůtřistadevadesátšesttisíctřistačtyřicetpěkorun českých 40/100) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny. Zastavované nemovitosti jsou uvedeny v příloze č. 1 – okres Strakonice, č. 2 – okres Příbram, č. 3 – okres Písek, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na pozemky a stavby uvedené v příloze této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást, pro pohledávku ve výši 18 397 345,40 Kč (slovy: osmnáctmilionůtřístadevadesátsedmtisícčtyřicetpěkorun českých 40/100) s příslušenstvím

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 16. února 2001

Pozemkový fond
České republiky

.....
Ing. Helena Vojtová
vedoucí územního pracoviště
Strakonice

Blatenská ryba
spol. s r.o.
Na Příkopech 747
BLATNÁ ☎ 0344 / 422511

.....
MVDr. Václav Špeta
Blatenská ryba spol. s r. o.
Blatná

Příloha č. 1
k zástavní smlouvě uzavřené dne 12. února 2001
uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Blatenskou rybou spol. s r. o.

OKRES STRAKONICE

POZEMKY

Obec	Katastrální území	č. parcely	druh pozemku	výměra m ²
Blatná	Blatná	st. 275	zastavěná plocha	790
Blatná	Blatná	st. 316	zastavěná plocha	1056
Blatná	Blatná	st. 317	zastavěná plocha	91
Blatná	Blatná	st. 845	zastavěná plocha	379
Blatná	Blatná	st. 882	zastavěná plocha	660
Blatná	Blatná	st. 883	zastavěná plocha	13610
Blatná	Čekanice	st. 74/1	zastavěná plocha	128
Blatná	Čekanice	st. 74/2	zastavěná plocha	128
Blatná	Čekanice	st. 83	zastavěná plocha	97
Blatná	Čekanice	st. 84	zastavěná plocha	96
Blatná	Čekanice	339/3	ostatní plocha	1637
Sedlice	Sedlice u Blatné	st. 355	zastavěná plocha	672
Sedlice	Sedlice u Blatné	st. 356	zastavěná plocha	663
Sedlice	Sedlice u Blatné	st. 391	zastavěná plocha	2451
Lažánky	Lažánky	st. 47	zastavěná plocha	68
Lažánky	Lažánky	st. 48	zastavěná plocha	99
Lažánky	Lažánky	530	ostatní plocha - neplodná	238
Lažánky	Lažánky	531/1	ostatní plocha - neplodná	3448

BUDOVY

Obec	Katastrální území	na parc. č.	inv. č.	druh bud. a stavby
Blatná	Blatná	st. 275	0178	zeměd. hosp. budova
Blatná	Blatná	st. 845	0171	garáž
Blatná	Blatná	st. 853 poz. jiného vlastníka	0144	zeměd. hosp. budova
Blatná	Blatná	st. 855 poz. jiného vlastníka	0146	zeměd. hosp. budova
Blatná	Blatná	st. 858 poz. jiného vlastníka	0139	zeměd. hosp. budova
Blatná	Blatná	st. 859 poz. jiného vlastníka	0142	zeměd. hosp. budova
Blatná	Blatná	st. 882	0173	čp. 743 Blatná občanská vybav.
Blatná	Blatná	st. 883	0155, 0201, 0202, 0203, 0204, 0160, 0170, 0154, 0186	zeměd. hosp. budova
Blatná	Blatná	st. 1512 poz. jiného vlastníka	0145	zeměd. hosp. budova
Blatná	Blatná	st. 1513	0138	zeměd. hosp. budova
Blatná	Blatná	st. 1518	0872	zeměd. hosp. budova
Blatná	Blatná	st. 2204 st. 2205 poz. jiného vlastníka	0872	zeměd. hosp. budova
Blatná	Čekanice	st. 74/1	0538	čp. 31 objekt bydlení
Blatná	Čekanice	st. 74/2	0538	čp. 35 objekt bydlení

Obec	Katastrální území	na parc. č.	inv. č.	druh bud. a stavby
Blatná	Čekanice	st. 83	0164	zeměd. hosp. budova
Blatná	Čekanice	st. 84	0143	zeměd. hosp. budova
Sedlice	Sedlice u Blatné	st. 194/2 poz. jiného vlastníka	1210	ev. 333 objekt bydlení
Selice	Sedlice u Blatné	st. 583 poz. jiného vlastníka	1051	ev. 334 objekt bydlení
Sedlice	Sedlice u Blatné	st. 355	0102	čp. 283 objekt bydlení
Sedlice	Sedlice u Blatné	st. 356	0102	čp. 284 objekt bydlení
Sedlice	Sedlice u Blatné	st. 391	0108	čp. 371 objekt bydlení
Lažánky	Lažánky	st. 47	0188	objekt bydlení
Lažánky	Lažánky	st. 48	0189	objekt bydlení
Lažany	Lažany	st. 61 poz. jiného vlastníka	0166	zeměd. hosp. budova
Lažany	Lažany	st. 62/1, st. 62/2 poz. jiného vlastníka	0166	zeměd. hosp. budova
Lažany	Lažany	st. 63 poz. jiného vlastníka	0166	zeměd. hosp. budova
Lažany	Lažany	st. 64	1034	zeměd. hosp. budova

zemkový fond

Příloha č. 2
k zástavní smlouvě uzavřené dne 14. února 2001
uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Blatenskou rybou spol. s r. o.

OKRES PŘÍBRAM
POZEMKY

Obec	Katastrální území	č. parcely	druh pozemku	výměra m ²
Březnice	Bor u Březnice	st. 54	zastavěná plocha	288
Březnice	Bor u Březnice	st. 92	zastavěná plocha	44
Březnice	Bor u Březnice	st. 93	zastavěná plocha	57
Březnice	Bor u Březnice	35	ostatní plocha – jiná plocha	3892
Březnice	Bor u Březnice	158/9	vodní plocha – tok přírodní	517
Březnice	Bor u Březnice	158/10	vodní plocha – tok přírodní	285
Březnice	Bor u Březnice	158/11	ostatní plocha – manip. pl.	207
Březnice	Bor u Březnice	231/2	ostatní plocha – manip. pl	2776
Březnice	Bor u Březnice	232	vodní plocha – um. nádrž	7344
Březnice	Bor u Březnice	233/2	vodní plocha – přír.nádrž	653
Březnice	Bor u Březnice	233/3	vodní plocha – tok přírodní	380
Březnice	Bor u Březnice	233/4	vodní plocha	698
Březnice	Bor u Březnice	233/5	vodní plocha – tok přírodní	329
Březnice	Bor u Březnice	305/1	ostatní plocha – jiná plocha	1387
Březnice	Bor u Březnice	307	vodní plocha – um. nádrž	18289
Březnice	Bor u Březnice	308	ostatní plocha – jiná plocha	557
Březnice	Bor u Březnice	309	ostatní plocha – jiná plocha	4144
Březnice	Bor u Březnice	331	ostatní plocha – jiná plocha	250
Březnice	Bor u Březnice	333/1	vodní plocha – um. nádrž	78235
Březnice	Bor u Březnice	335/2	ostatní plocha – jiná plocha	2175
Březnice	Bor u Březnice	463	vodní plocha – tok přírodní	606
Volenice	Bubovice u Březnice	188	vodní plocha	19574
Volenice	Bubovice u Březnice	189/1	ostatní plocha – jiná plocha	5174
Volenice	Bubovice u Březnice	234	vodní plocha – um. nádrž	79540
Volenice	Bubovice u Březnice	241	vodní plocha – um. nádrž	14611
Volenice	Bubovice u Březnice	242	ostatní plocha – jiná plocha	110
Volenice	Bubovice u Březnice	299	ostatní plocha – jiná plocha	647
Volenice	Bubovice u Březnice	317	ostatní plocha – jiná plocha	1511
Volenice	Bubovice u Březnice	323	ostatní plocha - neplodná	2734
Volenice	Bubovice u Březnice	457	ostatní plocha – jiná plocha	791
Volenice	Bubovice u Březnice	460	ostatní plocha – jiná plocha	3812
Volenice	Bubovice u Březnice	545	vodní plocha – um. nádrž	220113
Hvožd'any	Leletice	127	ostatní plocha – jiná plocha	791
Hvožd'any	Leletice	129/1	vodní plocha – um. nádrž	5551
Hvožd'any	Leletice	129/2	vodní plocha - rybník	509
Hvožd'any	Leletice	323	ostatní plocha – jiná plocha	414
Hvožd'any	Leletice	324	vodní plocha – um. nádrž	50209
Počáply	Počáply u Březnice	167	ostatní plocha – jiná plocha	791
Počáply	Počáply u Březnice	286	vodní plocha – um. nádrž	109662
Počáply	Stražiště	455	ostatní plocha – jiná plocha	2544
Počáply	Stražiště	461/4	vodní plocha – um. nádrž	4356
Březnice	Martinice u Březnice	27	vodní plocha – um. nádrž	22288
Březnice	Martinice u Březnice	68	ostatní plocha - neplodná	629
Březnice	Martinice u Březnice	72	vodní plocha – um. nádrž	31358
Březnice	Martinice u Březnice	73/1	ostatní plocha – jiná plocha	10439
Březnice	Martinice u Březnice	74	vodní plocha – um. nádrž	10466
Březnice	Martinice u Březnice	270	vodní plocha – um. nádrž	5701
Březnice	Martinice u Březnice	359	vodní plocha – um. nádrž	87129
Svojšice	Svojšice	171/1	vodní plocha	30125

Obec	Katastrální území	č. parcely	druh pozemku	výměra m ²
Hudčice	Hudčice	1537/3	ostatní plocha - neplodná	1537/3
Hudčice	Hudčice	1539	vodní plocha – um. nádrž	1539
Koupě	Koupě	105/3	ostatní plocha - neplodná	138
Koupě	Koupě	105/1	ostatní plocha - neplodná	493
Koupě	Koupě	106	vodní plocha – um. nádrž	70642
Koupě	Koupě	158	vodní plocha – um. nádrž	14045
Koupě	Koupě	203	vodní plocha – um. nádrž	6460
Koupě	Koupě	293/1	ostatní plocha – jiná plocha	4287
Koupě	Koupě	305	ostatní plocha – jiná plocha	809
Koupě	Koupě	316/1	vodní plocha – um. nádrž	74715
Koupě	Koupě	316/3	vodní plocha – um. nádrž	12463
Koupě	Koupě	843/1	vodní plocha – um. nádrž	88727
Koupě	Koupě	844/1	vodní plocha – um. nádrž	250
Koupě	Koupě	844/2	ostatní plocha - neplodná	40
Horčápsko	Horčápsko	347	ostatní plocha – jiná plocha	899
Horčápsko	Horčápsko	371	vodní plocha – um. nádrž	217184

BUDOVY

Obec	Katastrální území	na parc. č.	inv. č.	druh bud. a stavby
Březnice	Bor u Březnice	st. 54	0133	čp. 14 objekt bydlení
Březnice	Bor u Březnice	st. 92	0110	ostatní stavební objekt
Březnice	Bor u Březnice	st. 93		ostatní stavební objekt

Hozemkový fond
České republiky

Příloha č. 3
k zástavní smlouvě uzavřené dne 14. února 2001
uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Blatenskou rybou spol. s r. o.

OKRES PÍSEK
POZEMKY

Obec	Katastrální území	č. parcely	druh pozemku	výměra m ²
Předotice	Křešice u Čížové	st. 1	zastavěná plocha	1108
Předotice	Křešice u Čížové	st. 52	zastavěná plocha	618
Vráž	Vráž u Písku	177/1	vodní plocha	159877
Vráž	Vráž u Písku	177/3	vodní plocha močál – mokřad	5
Vráž	Vráž u Písku	179/14	ostatní plocha	653
Vráž	Vráž u Písku	180	vodní plocha – tok přírodní	12
Vráž	Vráž u Písku	660	vodní plocha	126173
Vráž	Vráž u Písku	666	Vodní plocha	41797
Vráž	Vráž u Písku	667/2	ostatní plocha	7970
Čížová	Zlivice	397/1	vodní plocha	31756
Čížová	Zlivice	397/2	vodní plocha	3646

BUDOVY

Obec	Katastrální území	na parc. č.	inv. č.	druh bud. a stavby
Předotice	Křešice u Čížové	st. 1	0107	čp. 15 objekt bydlení
Předotice	Křešice u Čížové	st. 52	0098	zeměd. hosp. budova

Pozemkový fond
České republiky

Katastrální úřad v Písku

vklad práva povoleno rozhodnutím č. VJ - 460/2001

vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 12. 3. 2001

Právní účinky vkladu vznikly dnem 12. 3. 2001



19. 03. 2001

Ing. Playcová Eva
pověřený prac. katastr. úřadu
ve správním řízení a pro řízení
o vkladech práv do katastru
dle § 2-6 zák. 265/92 Sb.