

Pozemkový fond České republiky

117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Strakonice - Ing. Helena Vojtová
IČO: 457 97 072

dálejen prodávající

a

Blatenská ryba, s.r.o., 49023837, Blatná, Na příkopech 747, 388 01, zastoupená jednatelem
[redacted] ou, r.č. [redacted] Blatná, Na bílé

dálejen kupující

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 467/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní rybářství Blatná, s.p., Technologické jednotky rybn.hospodářství v okrese Příbram,
Strakonice a Písek atd.

I.

Na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 06.04.1994 č. 183) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40023 ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, přešel do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy nemovitý a movitý majetek.

Soupis nemovitého majetku tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí, soupis movitého majetku je uveden v zápise o předání a převzetí věcí zahrnutých do prodeje.

II.

V souladu se zněním článku I. prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vylučného vlastnictví přijímá veškerý nemovitý a movitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se vším příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi, které se k tomuto majetku vztahují.

III.

I. Hodnota majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40023 částku 59 111 000 Kč (slovy: padesátdevětmilionůsto jedenáct tisíc korun českých).

Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993 snižuje na % při režimu splácení do 17 let, tj. na částku 59 111 000 Kč (slovy: padesátdevětmilionůsto jedenáct tisíc korun českých), která je předběžnou kupní cenou.

2. Kupní cena převáděného majetku bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993. Účetní závěrka a inventarizace majetku bude kupujícímu předána jako příloha výše uvedeného dodatku.

3. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou dodatkem této smlouvy na účet prodávajícího 22205-744/0600 variabilní symbol 400230467, vedený - Agrobanka Praha, Prácheňská filiálka Strakonice.

4. První splátku kupní ceny uhradí kupující do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy ve výši 3283944 Kč (slovy: třímiliónydvěstěosmdesátřítisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých). Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 17 let od účinnosti této smlouvy v ročních rovnoměrných splátkách, které budou spláceny vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku.

IV.

1. Prodlení kupujícího se zaplacením splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy nebo zakládá povinnost kupujícího zaplatit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1., zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu na jeho účet smluvní pokutu ve výši první splátky, tj. částku 3283944 Kč (slovy: třímiliónydvěstěosmdesátřítisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých). Prodávající odečte výše uvedené plnění z uhrazené části kupní ceny, kterou kupující zaplatil na účet prodávajícího. Zbývající část uhrazené kupní ceny vrátí prodávající kupujícímu při vypořádání vzájemných závazků.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 7 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý den prodlení.

4. V případě, že kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3. je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Kupující se zavazuje prodávajícímu na jeho účet zaplatit smluvní pokutu ve výši první splátky, tj. částku 3283944 Kč (slovy: třímiliónydvěstěosmdesátřítisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých) a smluvní úrok z prodlení za každý den prodlení za období ode dne prodlení do 31. 12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Výše smluvního úroku se stanovuje ve výši 0,05 % ze zůstatku kupní ceny. Prodávající si uvedené plnění odečte z uhrazené části kupní ceny. Zbývající část uhrazené kupní ceny vrátí prodávající kupujícímu při vypořádání vzájemných závazků.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav všech věcí převáděných touto smlouvou znám a že byl seznámen se všemi právními závadami, dluhy, břemeny a služebnostmi zatěžujícími tento majetek a přebírá ho spolu s nimi.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitému a movitému majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným movitým a nemovitým majetkem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti zejména v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že ihned po podepsání této smlouvy kupující oznámí dlužníkům přechod pohledávek vázících se k prodávanému majetku. Za splnění této smluvní povinnosti je kupující odpovědný prodávajícímu.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Zřizuje se předkupní právo jako věčné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převedeným na kupujícího touto smlouvou.

2. V případě, že kupující bude chtít nemovitosti koupené touto smlouvou prodat před zaplacením poslední splátky kupní ceny, nabídne je písemně ke koupi nejprve prodávajícímu. Toto předkupní právo zaniká, jestliže nabídka nebude přijata prodávajícím do tří měsíců ode dne doručení nabídky nebo zaplacením poslední splátky, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající zaplatí kupujícímu v případě realizace předkupního práva dle bodu 2. cenu ve výši 10% účetní hodnoty nemovitostí stanovené ke dni účinnosti této smlouvy.

4. Nekoupí-li prodávající nemovitosti nabídnuté kupujícím, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo i vůči právním nástupcům (třetím osobám) za podmínek uvedených v bodu 3.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva je kupující povinen do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí třetí osobě (právnímu nástupci) zaplatit na účet prodávajícího celou zbývající část kupní ceny, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou jinak.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy jí prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1 uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 519/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.8.1994.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Strakonice dne 27.7.1994

[Redacted signature area]

Ing. Helena Vojtová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Strakonice

BLATENSKÁ RYBA
spol. s r.o.
IČO: 0344/2511
počet: 717

[Redacted signature area]

kupující

Podle knihy pro ověřování č. 229 / 94
podepsal(a) - uznal(a)

[Redacted signature area]
hradě 522

je již totožnost byla prokázána
zákonným způsobem, tuto listinu
před notářem - tento podpis za vlastní.
Pravost podpisu se ověřuje.
Dne 27.7.1994

Podle knihy pro ověřování č. 243 / 94
podepsal(a) - uznal(a)

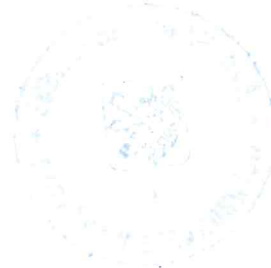
[Redacted signature area]
si 1070

je hož totožnost byla prokázána
zákonným způsobem, tuto listinu
před notářem - tento podpis za vlastní.
Pravost podpisu se ověřuje.
Dne 27.7.1994



Petrus VORUDOVÁ
pracoviště notářského úřadu

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

*uvěstit si stavební parcel st. nebo -
 Zahrada/brat O se skrbano **

Příloha: Blatenská ryba s.r.o.

Smlouvy č. 467/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Blatenskou rybou, s. r. o.

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra	způsob nabytí státem
Blatná	Blatná	st. 275	zahradka	630	vyvlast. - rozh. PÚ
Blatná	Blatná	st. 316	zast. pl.	1056	odkoupení - kup. sml.
Blatná	Blatná	st. 317	zast. pl.	91	odkoupení - kup. sml.
Blatná	Blatná	st. 845	louka zast. pl.	379	vyvlast. - rozh. PÚ
Blatná	Blatná	st. 882	role zast. pl.	660	vyvlast. - rozh. PÚ
Blatná	Blatná	st. 883	role zast. pl.	13610	vyvlast. - rozh. PÚ
Blatná	Blatná	st. 923	role, zahrada	199	odkoupení - kup. sml.
Čekanice	Čekanice	st. 74	zast. pl.	242	vyvlast. - rozh. PÚ
Čekanice	Čekanice	st. 83	zast. pl.	97	vyvlast. - rozh. PÚ
Čekanice	Čekanice	st. 84	zast. pl.	96	vyvlast. - rozh. PÚ
Čekanice	Čekanice	339/3	ost. pl.	1651	vyvlast. - rozh. PÚ
Sedlice u Blatné	Sedlice u Blatné	st. 355	zast. pl.	672	- vyjádř. PÚ
Sedlice u Blatné	Sedlice u Blatné	st. 356	zast. pl.	663	- vyjádř. PÚ

Příloha: Blatenská ryba s.r.o.

Smlouvy č.
467/94

uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Blatenskou rybou, s. r. o.

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra	způsob nabytí státem
Sedlice u Blatné	Sedlice u Blatné	391	zast.pl.	2451	- vyjádř. pŮ
Lažánky	Lažánky	47	zast.pl.	68	- vyjádř. pŮ
Lažánky	Lažánky	48	zast.pl.	99	- vyjádř. pŮ
Lažánky	Lažánky	530	ost. pl.	238	- vyjádř. pŮ
Lažánky	Lažánky	531/1	ost. pl.	3448	- vyjádř. pŮ
Počáply	Počáply	39	zast.pl.	732	vyvlastnění- PK
Počáply	Počáply	225/1	zahrada	365	vyvlastnění- PK
Bor u Březnice	Bor u Březnice	54	zast.pl.	288	vyvlastnění- PK
Bor u Březnice	Bor u Březnice	92	zast.pl.	44	vyvlastnění- PK
Bor u Březnice	Bor u Březnice	93	zast.pl.	57	vyvlastnění- PK
Křešice u Čížové	Křešice u Čížové	11	zast.pl.	1108	vyvlastnění- PK
Křešice u Čížové	Křešice u Čížové	52	zast.pl.	618	- vyjádř. pŮ
Bubovice	Bubovice	188	rybník	19574	- vyjádř. pŮ

Příloha: Blatenská ryba s.r.o.

Smlouvy č. 467/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Blatenskou rybou, s. r. o.

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra	způsob nabytí státem
Bubovice	Bubovice	189/1	ost. pl.	5174	- vyjádř. PÚ
Bubovice	Bubovice	234	rybník	79540	- vyjádř. PÚ
Bubovice	Bubovice	241	rybník	14611	- vyjádř. PÚ
Bubovice	Bubovice	242	ost. pl.	110	- vyjádř. PÚ
Bubovice	Bubovice	299	ost. pl.	647	- vyjádř. PÚ
Bubovice	Bubovice	317	ost. pl.	1511	- vyjádř. PÚ
Bubovice	Bubovice	323	ost. pl.	2734	- vyjádř. PÚ
Bubovice	Bubovice	457	ost. pl.	791	- vyjádř. PÚ
Bubovice	Bubovice	460	ost. pl.	3812	- vyjádř. PÚ
Bubovice	Bubovice	545	rybník	220113	- vyjádř. PÚ
Leletice	Leletice	127	ost. pl.	791	- vyjádř. PÚ
Leletice	Leletice	129/1	rybník	5551	- vyjádř. PÚ
Leletice	Leletice	129/2	rybník	509	- vyjádř. PÚ

Příloha: Blatenská ryba s.r.o.

Smlouvy č.467/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Blatenskou rybou, s. r. o.

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra	způsob nabytí státem
Leletice	Leletice	323	ost. pl.	414	- vyjádř. PÚ
Leletice	Leletice	324	rybník	50209	- vyjádř. PÚ
Svojsice	Svojsice	171/1	rybník	30125	- vyjádř. PÚ
Horčápsko	Horčápsko	347	ost. pl.	899	- vyjádř. PÚ
Horčápsko	Horčápsko	371	rybník	217184	- vyjádř. PÚ
Stražiště	Stražiště	455	ost. pl.	2544	- vyjádř. PÚ
Stražiště	Stražiště	461/4	rybník	4356	- vyjádř. PÚ
Počápy	Počápy	167	ost. pl.	791	- vyjádř. PÚ
Počápy	Počápy	39	zast. pl.	732	- vyjádř. PÚ
Počápy	Počápy	224	ost. pl.	288	- vyjádř. PÚ
Počápy	Počápy	225/1	zahrada	365	- vyjádř. PÚ
Počápy	Počápy	226	ost. pl.	270	- vyjádř. PÚ
Počápy	Počápy	286	rybník	109662	- vyjádř. PÚ

Příloha: Blatenská ryba s.r.o.

Smlouvy č.467/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Blatenskou rybou, s. r. o.

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra	způsob nabytí státem
Martinice	Martinice	27	rybník	22288	- vyjádř. PÚ
Martinice	Martinice	68	ost. pl.	629	- vyjádř. PÚ
Martinice	Martinice	72	rybník	31358	- vyjádř. PÚ
Martinice	Martinice	73/1	ost. pl.	10439	- vyjádř. PÚ
Martinice	Martinice	74	rybník	10466	- vyjádř. PÚ
Martinice	Martinice	270	rybník	5701	- vyjádř. PÚ
Martinice	Martinice	359	rybník	87129	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	54	zast.pl.	288	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	92	zast.pl.	44	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	93	zast.pl.	57	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	35	ost. pl.	3898	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	158/9	ost. v. pl.	517	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	158/10	ost. v. pl.	285	- vyjádř. PÚ

Příloha: Blatenská ryba s.r.o.

Smlouvy č.467/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Blatenskou rybou, s. r. o.

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra	způsob nabytí státem
Bor	Bor	335/2	ost. pl.	1740	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	342/1	ost. v. pl.	4095	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	463	ost. v. pl.	606	- vyjádř. PÚ
Hudčice	Hudčice	1537/3	ost. pl.	1556	- vyjádř. PÚ
Hudčice	Hudčice	1539	rybník	42602	- vyjádř. PÚ
Koupě	Koupě	105/1	ost. pl.	493	- vyjádř. PÚ
Koupě	Koupě	105/3	ost. pl.	138	- vyjádř. PÚ
Koupě	Koupě	106	rybník	70642	- vyjádř. PÚ
Koupě	Koupě	158	rybník	14045	- vyjádř. PÚ
Koupě	Koupě	203	rybník	6460	- vyjádř. PÚ
Koupě	Koupě	293/1	ost. pl.	4287	- vyjádř. PÚ
Koupě	Koupě	305	ost. pl.	809	- vyjádř. PÚ
Koupě	Koupě	316/1	rybník	74715	- vyjádř. PÚ

Příloha: Blatenská ryba s.r.o.

Smlouvy č.467/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Blatenskou rybou, s. r. o.

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra	způsob nabytí státem
Koupě	Koupě	316/3	rybník	12463	- vyjádř. PŮ
Koupě	Koupě	843/1	rybník	88727	- vyjádř. PŮ
Koupě	Koupě	844/1	rybník	250	- vyjádř. PŮ
Koupě	Koupě	844/2	ost. pl.	40	- vyjádř. PŮ
Zlivice	Zlivice	397	rybník	35779	- vyjádř. PŮ
Vráž	Vráž	177/1	rybník	159877	vyvlastnění- PK
Vráž	Vráž	177/3	ost. pl.	5	vyvlastnění- PK
Vráž	Vráž	179/14	ost. pl.	653	vyvlastnění- PK
Vráž	Vráž	180	ost. v. pl.	12	vyvlastnění- PK
Vráž	Vráž	660	rybník	126303	vyvlastnění- PK
Vráž	Vráž	666	rybník	41797	vyvlastnění- PK
Vráž	Vráž	667/2	ost. pl.	7970	vyvlastnění- PK
Blatná	Blatná	st. 858 ✓	zast. pl.	141	vyvlastnění- rozhod. PŮ

Příloha: Blatenská ryba s.r.o.

Smlouvy č. 467/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Blatenskou rybou, s. r. o.

Pozemky

Obec	katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra	způsob nabytí státem
Bor	Bor	158/11	ost. pl.	207	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	231/2	ost. pl.	2776	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	232	rybník	7344	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	233/2	ost. v. pl.	653	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	233/3	ost. v. pl.	380	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	233/4	ost. v. pl.	698	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	233/5	ost. v. pl.	329	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	305/1	ost. pl.	1387	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	307	rybník	18289	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	308	ost. pl.	557	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	309	ost. pl.	4144	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	331	ost. pl.	250	- vyjádř. PÚ
Bor	Bor	333/1	rybník	72561	- vyjádř. PÚ

Budovy a stavby

Obec	katastrální území	číslo parcely	inventurní číslo budovy	druh stavby	způsob nabytí státem
Počáply 40	Počáply	39	0132	obytný dům	vyvlastnění - PK
Bor	Bor	54	0133	obytný dům	vyvlastnění - PK
Bor	Bor	92	0110	sklad	vyvlastnění - PK
Bor	Bor	93		slov. bud.	vyvlastnění - PK
Křešice 15	Křešice	1	0107	obytný dům	vyvlastnění - PK
Křešice	Křešice	52	0098	kachněrna	vyvlastnění - PK
Blatná	Blatná	275	0178	dílny	- rozhod. PÚ
Blatná	Blatná	316		zbořeniště	odkoupení - kupní sml.
Blatná	Blatná	317		zbořeniště	odkoupení - kupní sml.
Blatná	Blatná	845	0171	garáže	odkoupení - kupní sml.
Blatná	Blatná	853	0144	kachněrna	darování
Blatná	Blatná	855	0146	kachněrna	darování
Blatná	Blatná	858	0139	kachněrna	vyvlastnění
Blatná	Blatná	859	0142	kachněrna	
Blatná	Blatná	882	0173	kachněrna	vyvlastnění

*Budovy a stavby
na katastrálním území*

*část do 3
popovka*

** parcely nejsou uvedeny v tab. popovka / č. 143*

Lu 232

Budovy a stavby

stavby
na st. 10000

Obec	katastrální území	číslo parcely	inventurní číslo budovy	druh stavby	způsob nabytí státem
Blatná <i>nenázev stavby</i>	Blatná	883 <i>st.</i>	0167	sklad KF <i>vev</i>	vyvlastnění
Blatná	Blatná	923 <i>st.</i>	0194	obytný dům	odkoupení - kupní sml.
Blatná	Blatná	1512 <i>st.</i>	0145	kachňárna ✓	darování
Blatná	Blatná	1513 <i>st.</i>	0138	kachňárna ✓	
Blatná	Blatná	1518 <i>st.</i>	0872	kachňárna ✓	darování
Čekanice	Čekanice	74	0538	obytný dům	vyvlastnění
Čekanice	Čekanice	83	0164	kachňárna	vyvlastnění
Čekanice	Čekanice	84	0143	kachňárna	vyvlastnění
Sedlice	Sedlice	194	1210	chata <i>čp 194</i>	vyvlastnění
Sedlice	Sedlice	583	1051	chata	vyvlastnění
Sedlice <i>vládní obec</i>	Sedlice	355	0102	obytný dům	
Sedlice	Sedlice	356	0102	obytný dům	
Sedlice	Sedlice	391	0108	adm. bud., sklad	
Lažánky	Lažánky	47	0188	rekreač. zař.	
Lažánky	Lažánky	48	0189	rekreač. zař.	