

S m l o u v a o n á j m u

mezi

1/ Městem Horažďovice, zastoupeným panem Václavem Trčkou, starostou města, jako majitelem na straně jedné /dále jen pronajímatel/.

2/ Panem Zdeňkem Tichým, [REDACTED] bytem U Jatek čp. 124 Horažďovice /dále jen nájemce/.

uzavírají spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. Občanského zákona tuto:

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je dle zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem těchto nemovitostí v k. ú. Horažďovice

Katastrální území Horažďovice

p. p. č. 1648 -	vod. pl.o	výměře	0.0647 ha
p. p. č. 1650 -	rybník o	výměře	0.1017 ha
p. p. č. 1652 -	vod. pl.o	výměře	0.1877 ha
p. p. č. 2242 -	rybník o	výměře	1.2534 ha
p. p. č. 2269/2	rybník o	výměře	8.5765 ha
p. p. č. 2269/3	vod. pl.o	výměře	0.5860 ha
p. p. č. 2233/3	vod. pl.o	výměře	0.0518 ha
p. p. č. 2267/2	vod. pl.o	výměře	0.6480 ha
p. p. č. 2333	rybník o	výměře	20.7931 ha

Celkem 32.2629 ha

Tyto nemovitosti jsou zapsané v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu v Horažďovicích na LV č. 1

II.

Touto nájemní smlouvou pronajímá pronajímatel veškeré nemovitosti uvedené v článku I. této nájemní smlouvy nájemci za účelem chovu ryb za oboustraně dohodnutou cenu 2.000,- Kč ročně za 1 ha. Nájemné se zavazuje nájemce uhradit najednou do 31. 10. toho kterého roku na účet pronajímatele č. 19-2325-351/0100. Celkové roční nájemné činí 64.526,- Kč. Nájemné za rok 1993 ve výši 10.754,- Kč je splatné do 30. listopadu 1993.

V případě, že index růstu cen rybích výrobků ke dni 31. 12. za období od 1. 1. 1994 nebo od poslední změny nájemného dosáhne hranice 5 % nebo tuto hranici překročí, a to ve srovnání s předchozím obdobím, může se zvýšit dnem 1. 1. následujícího roku výše nájemného o procento skutečného nárůstu cen.

Takto zvýšené nájemné bude tvořit základ pro případnou další úpravu nájemného v následujícím období tj. kalendářním roce nebo několika letech, kdy se procenta nárůstu cen sčítají.

Smluvní strany činí nesporným, že pro stanovení procenta nárůstu cen bude vycházeno z údajů českého statistického úřadu popřípadně jiného orgánu zmocněného tyto statistické údaje určovat.

Nájemce je oprávněn na základě Osvědčení vydaného OŽPVZ Městského úřadu v Horažďovicích ze dne [redacted] provozovat činnost chov ryb. [redacted]

III.

Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 1. listopadu 1993 na dobu deseti let tj. do 31. října 2003.

Mezi smluvními stranami bylo sjednáno, že minimálně 2 roky před uvedeným skončením nájmu tj. do 31. 10. 2001 požádá nájemce o případné prodloužení této smlouvy.

IV.

Nájemce je povinnen užívat pronajaté nemovitosti v souladu s účelem pronájmu. Nájemce se zároveň zavazuje nepronajmout bez souhlasu pronajímatele pronajaté nemovitosti jiné fyzické nebo právnické osobě.

V.

Nájemce odpovídá za manipulaci s vodou, za provádění běžné údržby zařízení a příslušenství vod. ploch. Běžnou údržbu provádí na svůj náklad.

Smluvní strany mezi sebou sjednaly toto zvláštní ujednání: Nájemce se zavazuje splnit veškeré podmínky pro zajištění provozu sádek u jatek pod silnicí pronajatých Českému rybářskému svazu popřípadě jeho právnímu nástupci.

VI.

Nájemce je povinnen na pronajatých nemovitostech vyvíjet takovou činnost, která by zabránila vzniku škod a provést veškerá potřebná opatření k jejich zabránění.

Dále se nájemce zavazuje provádět pravidelný prodej ryb na místě dohodnutém s pronajímatelem ve městě Horažďovice, a to 1 x za čtrnáct dnů, minimálně 1 x za měsíc.

VII.

V případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce stanovených dle této smlouvy je toto důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele s tím, že nájemce se zavazuje a je povinnen vyklidit pronajaté nemovitosti do dvou měsíců ode dne kdy mu bude doručeno písemné odstoupení od této smlouvy.

Nájemce se zavazuje ke dni skončení platnosti této smlouvy a tedy i nájmu předat pronajímateli pronajaté nemovitosti řádně vyklizené a ve stavu odpovídajícím přiměřenému opotřebení ke kterému došlo při užívání nemovitostí nájemcem dle předmětu jeho činnosti.

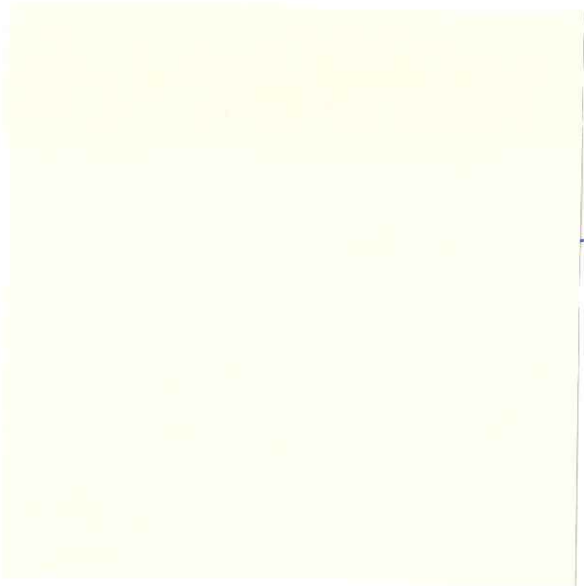
VIII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti a účinnosti písemné formy.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Horažďovicích 5. listopadu 1993



.....