

SMLOUVA O DÍLO

č. 037 – A/18

o realizaci dílčího plnění podle uzavřené Rámcové smlouvy na rekonstrukce bytů, jejich částí a společných prostor bytových domů ze dne 26. 01. 2016 (dále jen „RS“)

Smluvní strany

Objednatel: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupený: [redacted] ředitelem
[redacted] ve věcech technických
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: CELTES s.r.o.
Sídlo: Ohrobecké údolí 34, 252 45 Ohrobec
IČO: 26733021
DIČ: CZ26733021
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90276
zastoupený: [redacted], jednatelem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

Objednatel je vlastníkem pozemku p. č. 4062/6, jehož součástí je bytový dům č. p. 269, v k. ú. Libeň, obec Praha, zapsáno na LV č. 13, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha

a

Zhotovitel podal podle výsledku minitendru dle RS nejvhodnější nabídku, dohodly se smluvní strany na uzavření této dílčí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) takto:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci bytové jednotky o velikosti 3+1 dle uzavřené RS, byt č. 16, v 5. NP (4. patro), v bytovém domě na adrese: Praha 8 – Libeň, U Slovanky 269/9, v rozsahu uvedeném v „Cenové nabídce ze dne 01. 07. 2018“ (zpracované podle požadavků a podmínek výzvy č. j. S-50105/OBUZ/2018), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

III.

Místo plnění

- 3.1 Místem plnění smlouvy je bytový dům č. p. 269 na adrese: U Slovanky 269/9, Praha 8 – Libeň, byt č. 16, 5. NP (4. patro)

IV.

Doba plnění

- 4.1 Dílo bude zhotoveno v těchto termínech:
- zahájení prací: 24. 07. 2018
 - ukončení prací: 24. 09. 2018
- 4.2 Jestliže dojde v průběhu prací ke změně díla požadované objednatelem, která ovlivní časový průběh prací, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna lhůty dokončení prací a předání díla změněna.

V.

Cena díla, platební podmínky

- 5.1 Smluvní cena za zhotovení díla, které je předmětem smlouvy, činí:

Cena bez DPH	411 863,00 Kč
DPH 15%	61 779,00 Kč
Cena včetně DPH	473 642,00 Kč

- 5.2 Cena uvedena v odst. 5.1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla dle této smlouvy včetně provedení veškerých stavebních prací a dodaného materiálu.
- 5.3 Cena bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem.
- 5.4 Daňový doklad bude vystaven s dobou splatnosti 21 dnů od doručení objednateli. Nesprávný nebo neúplně vyhotovený daňový doklad je objednatel oprávněn

před skončením doby splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad, které namítá. Vrácením vadného daňového dokladu se staví běh doby splatnosti a doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu počne běžet nová doba splatnosti.

- 5.5 Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktury zaplatit úrok z prodlení ve výši repo sazby platné k poslednímu dni předcházejícího kalendářního pololetí, ve kterém k prodlení došlo, zvýšené o osm procentních bodů.
- 5.6 V případě prodlení s plněním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 5.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet v této výzvě uvedený. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele splnit závazky smluvní pokutou utvrzené a vyplývající pro něj z této smlouvy.
- 5.8 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda v celé výši.

VI.

Podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a podmínky smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, včetně materiálu. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění smlouvy třetí osoby, avšak vůči objednateli i v takovém případě nese odpovědnost, jakoby dílo realizoval sám.
- 6.3 Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle smlouvy. Deník bude po dobu výstavby k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně (minimálně 2x týdně) potvrzovat.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že v této zakázce budou použity pouze materiály, na které bylo vydáno prohlášení o shodě stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Vícepráce mohou být provedeny pouze ve výjimečném případě, na základě dodatečných požadavků objednatele. Rozsah požadovaných víceprací / méně prací, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami, se stane obsahem dodatku k této smlouvě.
- 6.6 Předání a převzetí díla bude provedeno v termínu dle dohody zhotovitele a objednatele a bude o něm pořízen zápis včetně soupisu případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla včetně dohodnutého termínu k jejich odstranění.

- 6.7 Zhotovitel při předání díla jako součást díla předá revizi elektro, protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti rozvodů vody a kanalizačního potrubí a prohlášení o ekologické likvidaci odpadů.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 7.1 Dílo má vady nebylo-li zhotoveno v souladu s touto smlouvou nebo nelze-li je využít k účelu, ke kterému je určeno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a zhotoviteli tak vzniká povinnost zhotovitele z vadného plnění. Za vady vzniklé později zodpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zařizovací předměty (zabudované i volně stojící) v délce 24 měsíců od řádného předání a převzetí díla. Se zařizovacími předměty musí být dodán i návod k obsluze v jazyce českém.
- 7.5 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedeném v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje záruční vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném v dohodě zástupců obou smluvních stran určeném do 3 dnů od oznámení vady. Pokud se v této lhůtě smluvní strany nedohodnou, určí termín k odstranění závady objednatel s přihlédnutím k jejímu charakteru a náročnosti. Pokud zhotovitel vadu ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn si její odstranění na náklady zhotovitele zajistit třetí osobou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje při prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Jednání smluvních stran založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se v souladu s uzavřenou RS ze dne 26. 01. 2016 řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

- 83 Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 84 Pro ukončení této dílčí SoD platí ujednání v čl. 12 RS.
- 85 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 86 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 87 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a o registraci bude neprodleně informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 Cenová nabídka v minutendru ze dne 01. 07. 2018

V Praze dne 9.7.2018

V Praze dne 13.7.2018

Objednatel :

Zhotovitel :

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

CELTES s. r. o.

[redacted]
ředitel

[redacted]
jednatel

Cenová nabídka na rekonstrukci bytu 3+1

Č.j.: S-50105/0BUZ/2018

Celková rekonstrukce bytu 3+1 na adrese U Slovanky 269/9, Praha 8, byt č.16, 5.NP (4.patro)

1) Bourací práce

- demonťáž bytového Jádra [REDACTED]-
- odstranění záclonových krytů a dřevěných prvků..... [REDACTED]
 - odstranění kuchyňské linky včetně spotřebičů..... [REDACTED]
 - odstranění kuchyňské spíže ([REDACTED] ks vestavěné skříně).....
 - odstranění nesoudržného štukování a původních krytin.....
 - odstranění nenosných stěn v předsíni a kuchyni.....
 - odstranění PVC včetně očištění podkladu.....
 - odstranění obkladu v kuchyni 5 m².....
 - odstranění tapet cca. [REDACTED] m².....
 - obroušení a očištění stěn od barevných nátvrků [REDACTED] m.....
 - odstranění plovoucí podlahy v předsíni a ložnici.....
 - omytí a očištění stěn od bílé malby [REDACTED] [REDACTED].....
 - kompletní vybourání betonových podlah [REDACTED]³..... 1
 - rozšíření otvorů pro montáž dveří 801197cm [REDACTED]..... -
 - vybourání betonové podlahy v jádru.....
 - vybourání všech zárubní v bytě [REDACTED].....
 - vybourání šliců pro el. vodiče.....
 - odvoz netříděného mat. a suti+ poplatek za skládku.....
 - odvoz betonu z vybouraných podlah [REDACTED] kontejner.....
 - přesun hmot v místě kpl.....
- Bourací práce celkem**

2) Stavební práce

- vyzdění jádra tvárnice ltong [REDACTED] cm+ kotvy.....
- vodotěsná izolace v jádru [REDACTED] x [REDACTED]/l m².....-
- perlínka do lepidla (přechody stěna strop).....
- opravy štukování stěn a stropů -
- podezdění vany.....
- obklad kuchyně, WC, koupelny do 2 m [REDACTED] x [REDACTED]-Kč/lm²..... -
- dlažba koupelna a WC [REDACTED] m² x [REDACTED] č/lm².....
- obklad kuchyně [REDACTED] x [REDACTED] č/1 m².....
- vyspárování obkladů a dlažby.....

- o zabetonování el. Šliců.....
- o zazdění kovových zárubní v bytě [].....
- g výměna vchodové zárubně+ protipožárních dveří, vč. kování.....
- 1.) nové podlahy anhydrit včetně přípravy podkladu
- e nákup PVC
- c) pokládka PVC []² x []² x []² l m².....
- e dopojení digestoře do VZT.....
- přesun hmot v místě.....

Stavební práce celkem

3) Instalátorské práce

- demonž až savařičež zanz. předmětu a potrubí.....
- nova pynova pnpojka ve R evize.....
- montáž nového potrubí SV, TV a kanalizace.....
- nákup zařizovacích předmětů, WC vyšší (v kvalitě JIKA)
- nových zařizovacích předmětů.....

Instalatérské práce celkem

4) Elektro

- el. materiál+ montáž 1 kpl.....
- rozvaděč 1 kpl.....
- světla [] ks.....
- infra zářič 1200 W 1 kpl.....
- žárovka LED pro kuchyň 1 kpl.....
- nové rozvody el., výměna zásuvek kpl.....
- příprava na rozvod internetu 1 kpl.....
- revize 1 kpl.....

Elektro celkem

5) Malířské a lakýrnické práce

- malování bílé Rema! [] x [] /lm².....
- 2x penetrace stěn [] x [] []
- lakování radiátorů a zárubní.....
- zakrývací fólie.....

Malování celkem

6) Truhlářské + ostatní práce

- dveřní křídla 80 cm, [] plné, [] 2/3 sklo, vč. kování+ montáž.....
- zástěna v místnosti WC.....
- dveře do šachty.....
- nákup kuchyňské linky včetně sporáku a digestoře.....
- montáž kuchyňské linky.....
- seřízení všech plastových oken v bytě.....
- doprava.....

Truhlářské práce celkem

Cena celkem	411.863,-Kč
DPH15 %	<u>61.779,-Kč</u>
CELKEM	473.642,- Kč

Nabídku vypracoval jednatel [REDACTED]

V Ohrobcí 1.7.2018