

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupené vedoucí odboru správy majetku paní [REDACTED]

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

na straně jedné

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Průvodcovská služba Kutná Hora, příspěvková organizace

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupená ředitelkou [REDACTED]

IČO: 07225806

na straně druhé

(dále jen „**vypůjčitel**“)

tato

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1.

1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1, jehož součástí je stavba č.p. 552, Havlíčkovo náměstí v Kutné Hoře, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

2.1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání Svatováclavskou kapli o velikosti cca 78 m² a dále nebytové prostory o velikosti cca 214 m² v přízemí severní části nemovité věci uvedené v čl. 1.1. této smlouvy tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 a 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen Předmět výpůjčky). Předmět výpůjčky se přenechává vypůjčiteli za účelem provozování činnosti průvodcovské služby a dalších činností dle zřizovací listiny vypůjčitele ze dne 19.6.2018.

2.2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že vypůjčitel je oprávněn provádět průvodcovskou službu v prostorech I. patra jižní části nemovité věci uvedené v čl. 1.1., konkrétně ve velké zasedací místnosti a starostovně tak, jak je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že prostory ve velké zasedací místnosti a starostovně využívá také půjčitel a z tohoto důvodu nemohou být vypůjčiteli svěřeny do výlučné péče.

2.3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám a že jej v tomto stavu přejímá.

3.

- 3.1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 15.7.2018 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Tříměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 3.2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud vypůjčitel zvlášť závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména povinnosti dle čl. 5. této smlouvy.
- 3.3. V den ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat Předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k opotřebením při řádném užívání a údržbě.


4.

- 4.1. Půjčitel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu nemovitou věc uvedenou v čl. 1.1. této smlouvy v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.
- 4.2. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených do Předmětu výpůjčky je vůlí vypůjčitele.

5.

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku 2.1. a 2.2. této smlouvy.
- 5.2. Vypůjčitel bere na vědomí, že budova č.p. 552/1 je národní kulturní památkou s vysokou historickou hodnotou. S ohledem na tuto skutečnost vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele a případně příslušných orgánů státní památkové péče provádět jakékoli zásahy a úpravy předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bere na vědomí, že porušením výše uvedených povinností, tedy poškozením národní kulturní památky, se může dopustit přestupku, případně trestného činu.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen pečovat o Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se k užívání vztahují, zejména předpisy o protipožární ochraně.
- 5.4. Vypůjčitel upozorní půjčitele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání Předmětu výpůjčky a umožní půjčiteli vstup do těchto prostorů za účelem odstranění závad. Vypůjčitel na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti.
- 5.5. Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.
- 5.6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu Předmětu výpůjčky, nejméně 4x ročně.
- 5.7. Stavební úpravy nebo jakékoliv jiné změny Předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Změnu Předmětu výpůjčky nebo stavební úpravy provádí vypůjčitel na svůj náklad. Dojde-li změnou Předmětu výpůjčky nebo stavebními úpravami ke zhodnocení, vzdává se vypůjčitel práva požadovat po půjčiteli vyrovnání podle míry zhodnocení při skončení výpůjčky. Vypůjčitel se vzdává náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, vypůjčitel se rovněž vzdává nároku požadovat po skončení

vypůjčky protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu vypůjčky provedením jakýchkoli úprav nebo změn. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

- 5.8. Vypůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním Předmětu vypůjčky (tj. vodné, stočné, srážková voda, elektrická energie, plyn) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši 26.600,- Kč (vodné, stočné činí 1.225,- Kč, srážková voda činí 1.125,- Kč, elektrická energie činí 15.000,- Kč, plyn činí 9.250,- Kč) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na základě daňového dokladu – platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Půjčitel je povinen doručit daňový doklad – platební kalendář na další období vypůjčitelu vždy minimálně 10 kalendářních dnů před datem splatnosti platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě na adresu datové schránky: 

Půjčitel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování a to následovně:

- a) vodné, stočné – na základě Vyhlášky č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství bude účtováno 14 m³/osoba/rok v návaznosti na počet zaměstnanců,
- b) srážková voda – bude účtována spotřeba ve výši 9% z celkové roční fakturované částky od dodavatele na celý objekt,
- c) elektrická energie
 - za starostovnu a velkou zasedací místnost – bude účtována 2 050 kWh/rok (výpočet byl stanoven odhadem dle počtu a odběru svítidel a průměrné roční provozní doby),
 - za ostatní prostory – bude účtována spotřeba na základě odečtu podružného elektroměru,
- d) topení
 - za starostovnu a velkou zasedací místnost bude účtována spotřeba ve výši 2,8% z celkové roční fakturované částky od dodavatele na celý objekt (procentuální částka vyla stanovena dohodou),
 - za ostatní prostory bude účtována spotřeba ve výši 2,56% z celkové roční fakturované částky od dodavatele na celý objekt (procentuální částka vyjadřuje plochu užívaných prostor k celkově vytápěné ploše objektu).

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

- 5.9. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět vypůjčky udržovat v řádném, provozuschopném stavu, zejména se zavazuje provádět na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu předmětu vypůjčky a jeho zařízení obdobně, jak je uvedeno v Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu (viz příloha č. 5), pokud se vybavení nebo zařízení v předmětu vypůjčky nacházejí.

6.

- 6.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany této smlouvy o vypůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu

uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

- 6.4. Tato smlouva o výpůjčce podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude v registru smluv uveřejněna, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření půjčitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o výpůjčce, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 509/18 ze dne 11.7. 2018 podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 2018

.....

Město Kutná Hora
půjčitel

.....

Průvodcovská služba Kutná Hora,
příspěvková organizace
vypůjčitel