

304/2018

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů  
č. zhotovitele  
č. objednatele

## **GREBOS s.r.o.**

se sídlem: č.p 123, 261 01 Háje  
IČ: 05400694, DIČ: CZ05400694  
jejímž jménem jedná: Olga Gregorková, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 263079  
kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Břetislav II. Gregorek, [REDACTED]  
email: [REDACTED]  
na straně jedné jako „zhotovitel“

a

## **Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**

organizační složka státu  
se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno  
IČ 00020338, DIČ CZ00020338  
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu  
kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Ivan Kokeš, tel.: [REDACTED]  
email: [REDACTED]  
na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

## **smlouvu o dílo**

### **I.**

1. Tato Smlouva upravuje práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava fasády a oprava zateplení provozní budovy ZS Vysoká“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **II.**

#### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:
  - oprava fasády a oprava zateplení provozní budovy v areálu Zkušební stanice Vysoká (dále jen „dílo“).
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny v položkovém rozpočtu a nabídce zhotovitele, které jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

### **III. Místo plnění**

Místem plnění je administrativní budova v areálu Provozní budova v areálu ZS Vysoká na adrese č.p. 129, 262 42 Vysoká u Příbramě, jež je ve vlastnictví objednatele.

### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Převzetí pracoviště – **2.7.2018**
2. Zahájení prací – **9.7.2018**
3. Předání díla – **30.9.2018**

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce **642 765,- Kč bez DPH**, tj. v částce **777 746,- Kč včetně DPH**.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po řádném předání díla bez vad a nedodělků na základě konečného předávacího protokolu.
3. Objednatel nepřipouští zálohy či jakékoliv platby před předáním díla bez vad a nedodělků.
4. Faktury vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
5. Smluvní strany si sjednávají splatnost faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
7. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

### **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění celého díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV. bod 3.
2. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní

osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.

3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vada a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla sepiší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí předávacího protokolu budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím.

## **VII.**

### **Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlenit mu jednu místnost v areálu zkušební stanice.
3. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na převzatém pracovišti, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
5. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.
6. Zhotovitel povede zjednodušený záznam o stavbě, kde bude denně zaznamenávat aktuální meteorologické podmínky, provedené práce případně další významné skutečnosti vztahující se k prováděnému dílu.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně ve výši 1 500 000,- Kč.

## **VIII.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytovaná těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu **60** měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění.



4. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
5. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.
6. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ v zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele.
7. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

## **IX.**

### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod 3, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. ve sjednaném termínu, a to ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **X.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
  - a. dohodou smluvních stran nebo
  - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
  - a. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
  - b. neplnění či porušování povinností a prohlášení kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
  - c. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV této smlouvy delší než 30 dní.

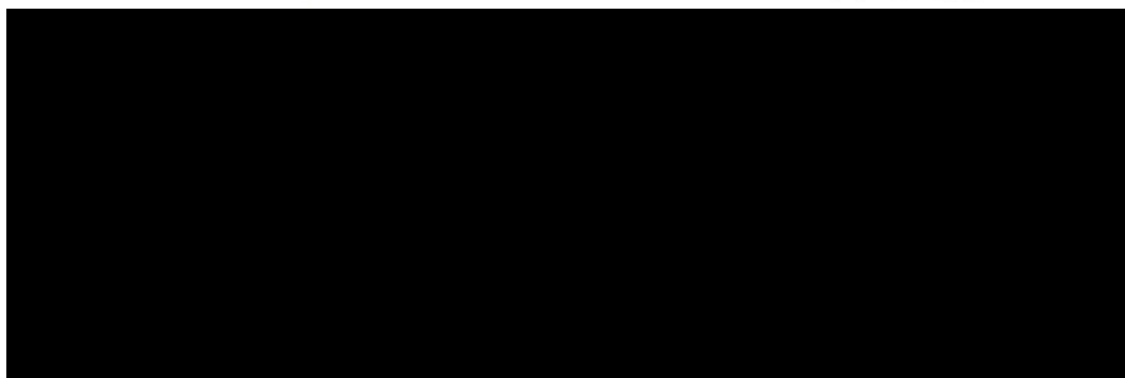
3. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout ji k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy – položkový rozpočet, technická dokumentace a nabídka zhotovitele.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

V Hájích 4. 7. 2018

V Brně 04 -07- 2018



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava fasády a oprava zateplení provozní budovy ZS Vysoká  
**Místo:** Provozní budova v areálu ZS Vysoká na adrese č.p. 129, 262 42 Vysoká u Příbramě

**Objednatel:** ČR-Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský IČ: 00020338  
Hroznová 63/2 DIČ: CZ00020338  
656 06 Brno

**Zhotovitel:** GREBOS s.r.o. IČ: 05400694  
Háje 123 DIČ: CZ05400694  
261 01 Příbram

Rozpis ceny Celkem

<b>Celkem</b>			<b>642 765,38</b>
---------------	--	--	-------------------

### Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	21 %	<b>642 765,38 CZK</b>
Základní DPH	21 %	<b>134 980,73 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **777 746,11 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



### Položkový rozpočet

S:	Oprava fasády a oprava zateplení provozní budovy ZS Vysoká
O:	Provozní budova, Zkušební stanice Vysoká

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				15 200,00		0,00	
	1	610 99-1111. Zakryvání výplní vnějších otvorů	kpt	1,00000	15 200,00	15 200,00		0,00	
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				331 154,78		0,00	
	3	622321015R00 Soklová lišta hliník KZS tl. 120 mm	m	65,00000	163,00	10 595,00		0,00	
		18+12+18+12+5		65,00000					
	4	622321133RT3 Zateplovací systém kontaktní, fasáda, EPS, λ nejvýše 0,039 W.m-1.K-1, tl. 120 mm, s omítkou silikonovou, zmo 2 mm	m2	322,20000	982,00	316 400,40		0,00	
		(12+18+12+18)*4,8		288,00000					
		18*1,9		34,20000					
	5	55392760R Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m, rohová PVC lišta s tkaninou pro zateplení	m	114,90000	36,20	4 159,38		0,00	
		Zacátek provozního součtu (1,2*2,05+1,2)*24		87,84000					
		Mezisoučet		87,84000					
		Konec provozního součtu		95,70000					
		prořez:87*1,1		19,20000					
		rohý:4*4,8							
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				41 596,80		0,00	
	6	941941031R00 Lešení leh.řad. s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	336,00000	123,80	41 596,80		0,00	
		(12+18+12)*5		210,00000					
		18*7		126,00000					
Díl:	97	Prořezání otvorů				23 520,00		0,00	
	10	979981101R00 Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	4,80000	4 900,00	23 520,00		0,00	
Díl:	764	Konstrukce klempířské				126 729,80		0,00	
	11	764410491R00 Montáž oplechování parapetů Al a dalších prvků	m	28,80000	291,00	8 380,80		0,00	
		24*1,2		28,80000					
	2	764 - odhad Konstrukce klempířské	kpt	1,00000	78 653,00	78 653,00		0,00	
	9	60780092R Krytka boční parapetní š. 195-360 mm plast	kus	24,00000	43,00	1 032,00		0,00	

12	764900020RAB	10+10+2+2 Demontáž oplechování zdi, z plechu Al (12+18+12+18)*4,8 18*1,9	m2	24,00000 322,20000 288,00000 34,20000	120,00	38 664,00	0,00
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>				<b>51 730,00</b>	<b>0,00</b>
13	210200020RAB	Hromosvod, pro administrativní budovy	kompl	1,00000	51 730,00	51 730,00	0,00
Díl:	ON	<b>Ostatní náklady</b>				<b>47 474,00</b>	<b>0,00</b>
14	VRN 02.	Mimosřadostavěbní doprava	kpt	1,00000	18 354,00	18 354,00	0,00
15	VRN 03.	Zařízení staveniště	kpt	1,00000	29 120,00	29 120,00	0,00
Díl:	VN	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>5 360,00</b>	<b>0,00</b>
16	VRN 01.	Kompletační činnost zhotovitele	kpt	1,00000	5 360,00	5 360,00	0,00

**26**

**642 765,38**

Poznámky: