



Správa
Pražského hradu

č.j.: SPH 834/2018

ID RS

**Smlouva o poskytnutí součinnosti
při přípravě stavby „Oprava opěrné zdi Šternberského paláce z Horního Jeleního
příkopu“**

Článek I.

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: č. j.: 401.495/93 z 19. 4. 1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

plátce DPH

(dále jen „**Správa**“)

a

Národní galerie v Praze

se sídlem: Staroměstské náměstí 606/12, 110 15 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR

zastoupena: doc. PhDr. et. Ing. Jiřím Fajtem, Ph.D., generálním ředitelem

IČO: 00023281

DIČ: CZ00023281

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

plátce DPH

(dále jen „**stavebník**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a v souladu s
§ 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu o poskytnutí součinnosti u průzkumných prací
při přípravě stavby: „Oprava opěrné zdi Šternberského paláce z Horního Jeleního
příkopu“**

(dále jen „smlouva“)

**Článek II.
Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností, za nichž Správa umožní stavebníkovi realizovat výše uvedenou přípravu stavby v Horním Jelením příkopu, tj. umožní provedení průzkumných prací pro provedení projektové dokumentace (tj. mj. provedení kopaných sond u pat zdí a jádrové vrty) na plánovanou opravu opěrné zdi zahrady Šternberského paláce. Stavebník nemá jinou možnost se k opěrné zdi paláce dostat než z pozemku Horního Jeleního příkopu, se kterým je příslušná hospodařit Správa. Bližší specifikace staveniště v Horním Jelením příkopu je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.

**Článek III.
Práva a povinnosti Správy**

1. Správa umožní stavebníkovi, respektive zhotoviteli stavebníka, provádět práce specifikované výše v Horním Jelením příkopu po podpisu smlouvy a po předložení kopie uzavřené pojistné smlouvy zhotovitele stavebníka pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění v minimální výši 50.000,- Kč, kterou objednateli před uzavřením smlouvy doložil a prohlašuje, že pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy. Část pozemku v Horním Jelením příkopu – podél opěrné zdi Šternberského paláce (dále jen „staveniště“) předá Správa stavebníkovi zápisem o předání a převzetí (předávací protokol). K předání staveniště dojde nejdříve po předložení dokumentů stanovených touto smlouvou. Bližší specifikace staveniště je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.
2. Správa si vyhrazuje právo stanovit stavební dohled nad probíhající akcí, který bude provádět pověřený odborný pracovník Odboru nemovitého majetku Správy: xxx, tel. xxx. Případnou změnu či zastupování pověřeného pracovníka oznámí Správa včas stavebníkovi. Zástupce stavebníka NG v Praze v technických záležitostech: xxx, tel. xxx.
3. Správa bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník může veškeré práce provádět prostřednictvím třetího subjektu: zhotovitele stavebníka.
4. Případné porušení povinností stanovených v tomto článku stavebníkem bude považováno za porušení smlouvy a Správa má právo od smlouvy odstoupit.

**Článek IV.
Práva a povinnosti stavebníka**

Stavebník se zavazuje provádět práce v Horním Jelením příkopu za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje předložit Správě **nejpozději do 5 dnů po účinnosti této smlouvy** seznam všech pracovníků určených pro práce na staveništi (v seznamu uvede jméno, příjmení a číslo OP). V prostoru staveniště se budou pohybovat vždy a pouze pracovníci uvedení na tomto seznamu. V průběhu provádění prací se stavebník zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit Správě seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude Správě předložena nejméně 2 pracovní dny před účinností změny. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím svého průkazu totožnosti (platný občanský průkaz či platný cestovní doklad) na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.
2. Stavebník se zavazuje zajistit bezpečnost prováděných prací a zabránění vzniku škod na životě, zdraví a majetku třetích osob. Stavebník se zavazuje zabezpečit prostor staveniště mobilními zábranami, aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí na staveniště.
3. Stavebník se zavazuje provést práce na svůj náklad a na své nebezpečí a zavazuje se postupovat při provádění prací s odbornou péčí a v souladu se závazným památkovým stanoviskem či památkovou směrnicí Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, pokud bude pro tuto akci vydána. Stavebník se zavazuje řídit se pokyny odborného pracovníka Správy a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu.
4. Stavebník se zavazuje provádět práce v pracovní době v pracovní dny v době od 7,00 do 10,00 hod. v době zavření Horního Jeleního příkopu pro veřejnost, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
5. Stavebník se zavazuje užívat prostor staveniště pouze pro účely prací, nikoliv ke skladování stavebního materiálu a vzniklého odpadu. Správa souhlasí, aby si stavebník na staveniště ponechal pracovní stroje a další zařízení související s prováděním prací. Správa však upozorňuje stavebníka, že neodpovídá za ztrátu, poškození či zničení ponechaných strojů a zařízení na staveništi.
6. Správa upozorňuje stavebníka, že pro výkopové práce na pozemku Horního Jeleního příkopu související s provedením průzkumných a projektových prací na opravu opěrné zdi paláce, zajistí archeologický dohled, a to prostřednictvím pracovníků Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., kteří jsou příslušní provádět archeologické práce na území areálu Pražského hradu. Stavebník se zavazuje uhradit náklady archeologického dohledu. Stavebník se zavazuje odevzdat Správě nejpozději do 30 dnů od skončení této smlouvy archeologickou zprávu v jednom vyhotovení o provedeném archeologickém dohledu na území staveniště (zpráva bude mít textovou a fotografickou část – před, v průběhu a po provedení výkopových prací včetně fotografií všech případných nálezů).
7. Stavebník se zavazuje při užívání staveniště postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval uživatele okolních nemovitostí a návštěvníky Pražského hradu. Stavebník se zavazuje ponechat průchod příslušníkům Hradní stráže vedle staveniště.
8. Stavebník se zavazuje udržovat staveniště i přístupovou trasu ke staveništi v čistém, upraveném stavu a případná nezbytná znečištění okamžitě odstraňovat.
9. Stavebník je oprávněn využívat pouze staveniště specifikované smlouvou. V případě porušení tohoto ustanovení je Správa oprávněna odstoupit od smlouvy. Jakékoli poškození nemovitostí Správy bude řešeno na základě ustanovení článku VI., Odpovědnost za škody, smlouvy.
10. V Horním Jelením příkopu není možné parkovat vozidly. Na staveniště a jeho přístupovou cestu je zakázán vjezd a parkování jakýchkoli dopravních prostředků, výjimkou jsou pouze

manipulační vjezdy stavebníka, a to pouze za účelem dovozu a odvozu pracovních přístrojů, odpadu a materiálu. Vjezdy ke staveništi se stavebník zavazuje uskutečňovat v době od 6,00 hod. do 9,00 hod. pod Plečnikovou lávkou, a to pouze pracovníky, kteří budou uvedeni na seznamu pracovníků a kteří se prokáží průkazem totožnosti. Správa upozorňuje stavebníka, že vjezd ke staveništi do Horního Jeleního příkopu bude umožněn pouze vozidlům do 3,5 tuny s vnějšími rozměry splňujícími rozměrové limity vjezdů. Stavebník se zavazuje dodržovat ustanovení Dopravního řádu, který mu bude předán při podpisu této smlouvy. Pracovníci, kteří provedou zásobování staveniště v uvedené době, bezprostředně poté staveniště a prostor Horního Jeleního příkopu opustí. Práce mohou být vykonávány v době uvedené v odst. 4 tohoto článku.

11. Stavebník se zavazuje užívat staveniště pouze k účelu ve smlouvě stanovenému tak, aby jeho činností nedocházelo k zásahům do příslušnosti hospodařit k pozemkům náležejícím Správě a zajistit na vlastní náklady likvidaci a odvoz veškerého odpadu, materiálu, sutě, nebezpečných látek a dalších předmětů, které se nacházejí na staveništi.

12. Stavebník se zavazuje umožnit Správě nebo jím určeným osobám vstup na staveniště za účelem provedení kontroly dočasného užívání staveniště v souladu se smlouvou.

13. Stavebník se zavazuje po ukončení užívání staveniště uvést vše do náležitého, tj. původního stavu včetně zatravnění ploch v dohodnutém termínu, a předat je protokolárně Správě. Součástí předání bude řešení případných vzniklých škod.

14. Každý pracovník bude mít u sebe, po dobu provádění prací na Pražském hradě, tzv. dočasný průkaz ke vstupu.

15. Veškeré práce budou provádět tak, aby nedošlo k ohrožení ani poškození stávajících architektonických a historických prvků.

16. Stavebník prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění prací v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevenci rizik

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou stavebníkovi předány jako závazné, je stavebník povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na provádění prací a mají se stavebníkem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se stavebník zavazuje upravit způsob provádění prací v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

17. Stavebník je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací a prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění

požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.

18. Stavebník či osoby, prostřednictvím kterých práce provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména Správy, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

19. V případě konání státně-reprezentačního provozu areálu Pražského hradu a z toho plynoucích bezpečnostních opatření je stavebník na pokyn pověřeného odborného pracovníka Odboru nemovitého majetku Správy, povinen práce na nezbytnou dobu přerušit. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů souvisejících s přerušением prací. Stavebníkovi bude umožněno pokračovat v pracích a naplnit smlouvu v náhradním termínu po vzájemné dohodě zástupců stavebníka a Správy.

Článek V.

Termín dočasného užívání pozemku

Stavebník bude užívat staveniště v období ode dne jeho předání (tj. dnem podpisu předávacího protokolu) nejpozději do 15 pracovních dnů od předání staveniště. K předání staveniště dojde v souladu s ustanovením článku VII. smlouvy.

Článek VI.

Odpovědnost za škody

1. Stavebník odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou Správě z důvodu porušení povinností stavebníka stanovených smlouvou nebo právními předpisy. Stavebník rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou Správě v souvislosti s prováděním prací třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

2. Škodou se pro účely smlouvy rozumí zejména škoda vzniklá na nemovitostech, se kterými je Správa příslušná hospodařit, a na přístupových trasách na staveniště (zpevněný i nezpevněný povrch), poškození či zničení movitých věcí Správy či třetích osob (například oplocení pozemku, materiálu či movitých věcech nacházejících se v Horním Jelením příkopě jako jsou lavičky, odpadkové koše), poškození zeleně, jiného osázení a poškození či zničení zařízení na výše uvedených místech se nacházejících. Škodou se dále rozumí také škoda prokazatelně vzniklá činností stavebníka, která se projeví po určitém čase, například zhroucení terénu, jeho posun, propad nebo podmáčení, praskliny objektů, narušená statika objektů, nejpozději však do 24 měsíců po protokolárním předání pozemku a staveniště zpět Správě.

3. Stavebník se zavazuje, k úhradě případných vzniklých škod na základě předložené pojistné smlouvy. Při protokolárním předání staveniště stavebníkem Správě bude událost na základě záznamu o vzniklých škodách a způsobu jejich řešení dle článku VII. odst. 2 smlouvy zdokumentována a následně vypořádána.

4. Případné škody způsobené stavebníkem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní stavebník, na vlastní náklady ve lhůtě do 10 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak, a to především navrácením do původního stavu.

Článek VII.

Předání a převzetí staveniště

1. Prostor staveniště je specifikován v článku II. smlouvy a v příloze č. 1 smlouvy a bude stavebníkovi protokolárně předán po nabytí účinnosti smlouvy.

Po ukončení prací, nejpozději však poslední den určeného termínu pro provádění průzkumných a projektových prací, bude staveniště stavebníkem protokolárně předáno a převzato Správou. Součástí předání a předávacího protokolu bude řešení případných vzniklých škod.

2. Skončení přejímacího řízení je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů. Jedná se zejména o písemný záznam vzniklých škod a způsob jejich vypořádání. Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat staveniště za řádně předané Správě.

3. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky Správy či stavebníka, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá stavebník a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy smluvní straně vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádána svým zřizovatelem.

2. Správa je oprávněna smlouvu vypovědět v případě, že bude staveniště potřebovat pro plnění potřeby státu či k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo předmětu činnosti. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba se sjednává v délce 5-ti kalendářních dní a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana prokazatelně porušuje své povinnosti stanovené smlouvou a nedojde k nápravě, ani po písemném upozornění.

Odstoupení je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

3. V případě předčasného ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž stavebník především protokolárně předá Správě staveniště a veškerá plnění sjednaná dle smlouvy, zejména uvede staveniště do původního stavu a nahradí případnou vzniklou škodu.

4. Otázky smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou řešit nejprve vzájemnou dohodou. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, budou spory vyplývající ze smlouvy řešeny u věcně a místně příslušného soudu Správy v Praze.

7. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech. Po podpisu obdrží Správa čtyři stejnopisy a stavebník dva stejnopisy.

8. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/22015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1: Situace

V Praze dne

V Praze dne

doc. PhDr. et. Ing. Jiří Fajt, Ph.D.
generální ředitel
Národní galerie v Praze

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu