

# Směnná smlouva

kteřou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako první směňující

a

- **Rudolf Synek**, [REDACTED]

jako druhý směňující

takto:

## I.

První směňující je dle ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 53 pro k.ú. Lhotka u Hranic, a to pozemku parc.č. 2/1 zahrada o výměře 1995 m<sup>2</sup>, dále pozemku parc.č. 3/1 ostatní plocha o výměře 109 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 11/1 ostatní plocha o výměře 648 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem geodetické kanceláře Ing. Rataje Petra, se sídlem v Hranicích, Sklený kopec 1652, č. plánu 78-1696/2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice dne 2.6.2016 pod č. 407/2016 (dále jen geometrický plán), byla oddělena od původního pozemku parc.č. 2/1 zahrada o výměře 1995 m<sup>2</sup> část o výměře 211m<sup>2</sup> nově označená jako parc.č.2/11 a od původního pozemku parc.č. 3/1 ostatní plocha o výměře 109 m<sup>2</sup> část o výměře 58m<sup>2</sup> nově označená jako parc.č.3/4 a dále část o výměře 6m<sup>2</sup> nově označená jako parc.č.3/5 (dále jen nemovité věci). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Druhý směňující je dle usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Přerově D-167/2001 ze dne 1.8.2001, právní moc ke dni 28.8.2001 a opravného usnesení ze dne 10.11.2003, právní moc ke dni 16.12.2003 a dle smlouvy kupní ze dne 14.12.2012, právní účinky vkladu ke dni 17.12.2012, zapsaných na LV č. 681 v k.ú.Hranice, podílovým spoluvlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc.č. 600/8 orná půda o výměře 974 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 600/12 ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>, přičemž spoluvlastnický podíl činí id. 6/10 vzhledem k celku (dále jen nemovité věci).

## II.

Touto smlouvou její účastníci směňují nemovité věci v čl. I. této smlouvy uvedené tak, že druhý směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemky parc.č.2/11 o výměře 211m<sup>2</sup>, parc.č.3/4 o výměře 58m<sup>2</sup> a parc.č.3/5 o výměře 6m<sup>2</sup> zapsaných na LVč. 681 v k.ú. Lhotka u Hranic a první směňující přijímá do podílového spoluvlastnictví podíl ve výši id. 6/10 na pozemcích parc.č. 600/8 orná půda o výměře 974 m<sup>2</sup> a parc.č. 600/12 ostatní plocha o výměře 85

m2 zapsaných na LVč. 53 v k.ú. Hranice.

### III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že rozdíl v cenách směřovaných nemovitostí ve výši 40.498,- Kč, slovy: Čtyřicet tisíc čtyři sta devadesát osm korun českých bude uhrazen prvním směňujícím nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy jejím posledním účastníkem.

První směňující dále zaplatí náklady spojené s vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,— Kč a náklady za vyhotovení geometrického plánu, a to vše nejpozději při podpisu směnné smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení ceny za směňované nemovité věci, nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a vkladem směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že vlastnické právo ke směňovaným nemovitým věcem nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že nejsou omezeni v nakládání s těmito nemovitými věcmi a jsou tudíž oprávněni k tomuto právnímu jednání.

Účastníci této smlouvy také prohlašují, že se vzájemně upozornili na vady směňovaných nemovitých věcí, pokud jim byly známy a dále na to, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, než zaznamenané v zápisu ve veřejném seznamu příslušného katastrálního úřadu.

### V.

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí znám, že si pozemky řádně prohlédli a tímto se zavazují odevzdat směňované pozemky v tom, stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

### VI.

Daň z nabytí nemovité věci je povinen zaplatit převodce vlastnického práva.

### VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo podlé této smlouvy nabývají vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

### VIII.

První směňující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 258/2016 - ZM 12 ze dne 17. 3. 2016, přičemž záměr směny byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Hranicích dne

Za prvního směřujícího:

Za druhého směřujícího:

.....  
Jiří Kudláček  
starosta

.....  
Rudolf Synek