

## Smlouva o dílo

č. 2302/18/R/TDS

na výkon technického dozoru stavebníka (dále jen "TDS") na stavbě:

### „Lesní cesta Na rovinách“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

#### Článek 1 Smluvní strany

##### 1.1. Objednatel:

**Město Uničov**

IČO: 00299634

DIČ: CZ00299634

sídlem: Masarykovo nám. 1, Uničov 783 91



(dále jen „objednatel“)

##### 1.2. Zhotovitel:

**Lesprojekt Krnov s. r. o.**

sídlo: Revoluční 1138/76, 794 02 Krnov

IČ: 479 76 250

DIČ: CZ47976250

registrační číslo: 0201/KS/Octava s.r.l.s. s.r.o. číslo 5802



(dále jen „zhotovitel“)

#### Článek 2 Definice

**2.1** V této smlouvě o dílo budou používány definice pojmů ve smyslu čl. 3 Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby 2007, vydaných SIA – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR.

##### 2.2. Další definice:

Projektová dokumentace

- projektová dokumentace na stavbu „**LC Na rovinách**“, zpracovaná projekční firmou Lesprojekt Krnov s. r. o., Revoluční 1138/76, 794 01 Krnov pod archivačním číslem.

Stavební deník - písemný popis průběhu stavby vedený podle § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb. v účinných zněních.

### **Článek 3** **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy (dále jen „Smlouva“) je provádění TDS na stavbě Zhotovitelem pro Objednatele

#### **3.1. Rozsah činnosti Zhotovitele**

##### **ve stadiu přípravy stavby:**

- a) seznámení se se všemi podklady, podle kterých se připravuje a bude zajišťovat realizace stavby, především s Projektovou dokumentací, Stavebním povolením, jinými správními akty, smlouvami, podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace a s nabídkou zhotovitele stavby (dále jen „zhotovitel“), na jejichž základě bude stavba realizována,
- b) na požádání Objednatelem účast při projednávání a uzavírání smluv, na jejichž základě bude stavba uskutečňována, se zhotovitelem (dodavatelem), subdodavateli, nebo jinými osobami, včetně připomínek k technické a finanční části projektu stavby, jakož i při obstarávání správních aktů a vyjádření nezbytných k realizaci stavby,
- c) provedení fotodokumentace stavu před realizací stavby (zejména sousedících nemovitostí, přístupových komunikací apod.) a její předávání Objednateli,

##### **ve stadiu provádění stavby:**

- a) kontrola provádění stavby dle platné Projektové dokumentace, Stavebního povolení, v dohodnutém termínu a kvalitě odpovídající platným předpisům, jakož i dodržení rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů vydaných k uskutečnění stavby, s nimiž byl Zhotovitel seznámen,
- b) po dohodě s Objednatelem předání staveniště zhotoviteli a vyhotovení zápisu o předání staveniště, bude-li již v době předání staveniště zhotoviteli stavebních prací uzavřena tato smlouva o dílo na výkon TDS,
- c) příprava podkladů pro předání staveniště zhotoviteli, včetně vyhotovení zápisu o předání staveniště a účasti na jeho předání, bude-li již v době předání staveniště zhotoviteli stavebních prací uzavřena tato smlouva o dílo na výkon TDS,
- d) kontrola provedení vytyčení inženýrských sítí a účast při kontrole stavu dotčené sítě vlastníkem před jejím zakrytím,
- e) účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- f) odborná kontrola a dozor nad dodržováním obecných požadavků na výstavbu, technických a obecně závazných právních předpisů a nad dodržováním rozhodnutí, opatření a jiných správních aktů, včetně podmínek jimi stanovených, s nimiž byl Zhotovitel seznámen, vydaných k umístění a realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby,
- g) ve spolupráci s Objednatelem plnění povinností stavebníka podle § 152 odstavce 1, odstavce 3 písm. a), písm. d) a písm. e) stavebního zákona a kontrola plnění povinností dle § 152 odstavce 3, písm. b), písm. c), písm. e) a písm. f) stavebního zákona zhotovitelem stavby,
- h) organizace kontrolních dnů a jejich řízení,
- i) ohlašování fází výstavby stavebnímu úřadu podle plánu kontrolních prohlídek stavby a účast na těchto prohlídkách,

- j) na výzvu Objednatele účast na jednání s orgány státní správy a s dotčenými osobami v souvislosti se stavbou,
- k) odborná kontrola a dozor nad plněním ustanovení smluv, na jejichž základě bude stavba uskutečňována, jakož i kontrola dodržování pro stavebníka či zhotovitele závazných vyjádření, s nimiž byl Zhotovitel seznámen, včetně kontroly čerpání finančních prostředků a dodržování harmonogramu výstavby,
- l) kontrola kvality, prostorového umístění a rozměrových parametrů prováděných prací a dodávek, včetně kontroly prací, jež budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- m) kontrola dodržování technologických postupů stanovených Projektovou dokumentací, normami a jinými předpisy, případně Objednatelem, autorským dozorem nebo Zhotovitelem odsouhlasených technologických postupů zhotovitele,
- n) upozorňování Zhotovitele a Objednatele na zjištěné nedostatky a závady, včetně nedodržení příslušných termínů, ukládání opatření k nápravě a kontrola jejich realizace,
- o) příprava podkladů pro úspěšné uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli či jiným subjektům zúčastněným na provádění stavby,
- p) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, jejich změn a evidenci dokončených částí stavby,
- q) kontrola řádného užívání pozemků třetích osob a jejich uvedení do původního stavu,
- r) kontrola řádného vedení stavebního deníku a provádění záznamů v něm,
- s) předkládání pravidelných měsíčních písemných zpráv o průběhu stavby, podložených odebranými listy ze stavebního deníku,
- t) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s provedenými pracemi a podmínkami uvedenými ve smlouvách, jakož i předkládání podkladů a faktur k likvidaci Objednateli (podkladem k fakturaci je mimo jiné myšlen i měsíční přehled plnění dle jednotlivých položek rozpočtu stavby)
- u) sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, dodací listy, protokoly, apod.),
- v) projednání případných změn stavby nedotýkajících se práv účastníků stavebního řízení se zhotovitelem a předkládání návrhů změn s vlastním vyjádřením Objednateli a stavebnímu úřadu ke schválení, včetně přípravy podkladů pro dodatky smlouvy o dílo,
- w) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s Projektovou dokumentací,
- x) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad Projektové dokumentace,
- y) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení hrozících škod,
- z) kontrola plnění povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně spolupráce s případným koordinátorem v této oblasti,
- aa) pořizování fotodokumentace průběhu výstavby a její předávání Objednateli,
- bb) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejich částí a účasti na jednání o předání a převzetí, v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
- cc) účast na převzetí stavby od zhotovitele včetně vypracování zápisu o převzetí stavby a komplety dokladů vzniklých při realizaci díla,
- dd) ověření správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
- ee) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,

jakož i

#### **po převzetí stavby**

- a) kompletace podkladů pro kolaudační souhlas,
- b) účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- c) kontrola odstranění případných vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Předmětem Smlouvy jsou i další výslovně neuvedené související činnosti, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění výkonu TDS.

### **3.2. Dozor nad prováděním stavby**

Dozor nad prováděním stavby bude zajišťován formou občasného TDS. Občasným technickým dozorem se rozumí účast Zhotovitele na předmětné stavbě dle potřeb, minimálně však 1 den v týdnu, bude-li vyvíjena stavební činnost. Při potřebách stavby na vyžádání i častěji.

## **Článek 4**

### **Doba provádění TDS**

#### **4.1. Doba provádění TDS**

Zhotovitel začne provádět TDS na výzvu Objednatele učiněnou alespoň 5 dní předem. Provádění TDS Zhotovitelem bude ukončeno dnem předání a převzetí stavby včetně předání potřebných dokladů a ukončením fakturace předmětné stavby. Zahájení výkonu TDS dle této Smlouvy je předpokládáno k 03 / 2018.

#### **4.2. Přerušování provádění TDS**

V průběhu doby uvedené v článku 4.1 může docházet k přerušování stavební činnosti na stavbě; po tuto dobu může být Objednatelem omezeno nebo úplně pozastaveno i TDS. Toto omezení nebo pozastavení TDS nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu zvýšených nákladů.

## **Článek 5**

### **Součinnost Objednatele**

#### **5.1. Podklady pro provádění TDS.**

Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele obdržel veškeré podklady týkající se stavby potřebné pro řádné provádění TDS, včetně Projektové dokumentace, Stavebního povolení a ostatních dokladů potřebných pro výkon TDS.

#### **5.2. Dodatky Projektové dokumentace a ostatní dokumenty.**

Objednatel předá Zhotoviteli nebo zajistí, aby byla Zhotoviteli včas předána kopie všech dodatků Projektové dokumentace a ostatních dokumentů potřebných pro výkon TDS.

#### **5.3. Poskytování informací**

Objednatel bude v průběhu stavby poskytovat Zhotoviteli veškeré informace nezbytné pro výkon činnosti Zhotovitele, o které Zhotovitel požádá a které bude mít Objednatel k dispozici. Objednatel bez zbytečného odkladu Zhotoviteli na jeho výzvu rovněž sdělí, pro které z řešení týkajících se případné sporné situace na stavbě se rozhodl.

#### **5.4. Zástupce Objednatele**

Objednatel je oprávněn vysílat na všechna jednání, organizovaná Zhotovitelem, svého zástupce; o těchto jednáních je Zhotovitel povinen Objednatele předem v dostatečném předstihu informovat. Přejímací řízení svolá Zhotovitel po dohodě s Objednatelem; Objednatel je oprávněn účastnit se na nich odpovědným zástupcem, pověřeným převzetím díla nebo jeho části podle příslušné smlouvy o dílo.

### **Článek 6**

#### **Cena za dílo, platební podmínky**

##### **6.1. Cena za dílo**

Za náležité provádění TDS, včetně poskytnutí všech plnění dle této Smlouvy, náleží Zhotoviteli celková cena za dílo ve výši **55.000,- Kč** (slovy: *padesát pět tisíc korun českých*) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši podle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě. Uvedená cena za dílo bude Zhotoviteli vyplacena v cenách za jednotlivá dílčí plnění dle čl. 6.4. Cena za jednotlivé dílčí plnění může činit nejvýše částku určenou jako podíl celkové ceny za dílo dle věty první a předpokládaného počtu měsíců, po němž bude probíhat výkon TDS, dle čl. 4.1V případě, že Zhotovitel nevyužije možnosti čerpat cenu za dílčí plnění ve výši maximálně přípustné dle předchozí věty, převádí se mu nevyčerpaný zůstatek (tj. rozdíl mezi přípustnou výší a čerpanou výší ceny za dílčí plnění v příslušném kalendářním měsíci) do dalších kalendářních měsíců.

##### **Náklady zahrnuté do ceny za dílo.**

Cena dle čl. 6.1 zahrnuje úhradu všech nákladů vzniklých Zhotoviteli při poskytování jakéhokoli plnění dle této Smlouvy, s výjimkou úhrady nákladů Zhotovitele uvedených v článku 6.3.

##### **6.2. Náklady nezahrnuté do ceny za dílo**

Ve sjednané ceně za dílo nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce, provedení kontrolních ověřovacích zkoušek, revize a další zkoušky kvality související se stavbou, pokud nejsou uvedené v Projektové dokumentaci a nejsou nezbytné pro řádné provádění TDS nad prováděním stavby dle této Smlouvy a dále, bylo-li provedení těchto prací, zkoušek nebo revizí písemně Objednatelem požadováno. Tyto práce je možné realizovat pouze na základě schválení objednatel formou uzavření dodatku smlouvy o dílo.

##### **6.3. Vystavování faktur Zhotovitelem**

Výkon TDS Zhotovitelem dle této smlouvy spočívá v jednotlivých dílčích plněních ve smyslu příslušných daňových předpisů. Za jednotlivé dílčí plnění je považován výkon TDS Zhotovitelem v rámci jednoho kalendářního měsíce. Fakturu na cenu za jednotlivé dílčí plnění je Zhotovitel oprávněn vystavit po uplynutí kalendářního měsíce, v němž bylo dílčí plnění poskytnuto. Spolu s touto fakturou je Zhotovitel oprávněn vystavit rovněž fakturu na úhradu nákladů uvedených v čl. 6.3, pokud vznikly v kalendářním měsíci dle předchozí věty.

##### **6.4. Úhrada faktur Zhotovitele**

Lhůta splatnosti Zhotovitelem řádně vystavených faktur obsahujících náležitosti dle čl. 6.6 bude činit 14 dnů od jejich doručení Objednateli. Faktury nesplňující tyto náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli bez proplacení.

##### **6.5. Minimální obsah platebních dokumentů**

Všechny platební dokumenty (faktury) vystavené na základě této Smlouvy budou obsahovat následující údaje:

- a) označení plátce a příjemce a adresu jejich sídla; číslo dokumentu,
- b) datum vystavení a datum splatnosti,

- c) označení banky a čísla účtu, na něž má být platba převedena,
- d) účtovanou částku,
- e) účetní období,
- f) označení dílčího plnění nebo nákladů, které jsou účtovány,
- g) razítko a podpis oprávněné osoby.

Platební dokumenty (faktury) musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, je-li plnění předmětem příslušné daně.

## **Článek 7**

### **Rozsah zmocnění**

#### **7.1. Objednatel zmocňuje Zhotovitele k tomu, aby:**

- a) jednal jménem Objednatele s příslušnými orgány státní správy, fyzickými a právnickými osobami v záležitostech přímo souvisejících s výkonem TDS, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak,
- b) projednával jménem Objednatele případné změny stavby a ostatní doklady a dokumenty, vznikající v souvislosti s realizací a uvedením díla do užívání; změny a doplňky je však Zhotovitel povinen předem předložit k odsouhlasení Objednateli,
- c) zastupoval Objednatele při přípravě a organizačním zajištění přejímacího řízení stavby a jejich dokončených částí.

Zhotovitel podpisem této smlouvy toto zmocnění přijímá.

**7.2.** Zmocnění, které Objednatel touto smlouvou Zhotoviteli uděluje, se vztahuje na jednotlivé zaměstnance Zhotovitele, Zhotovitelem pověřené k realizaci předmětu této Smlouvy při respektování jeho statutu a organizačního řádu. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením činnosti ani její části jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

## **Článek 8**

### **Záruky a odpovědnost**

**8.1.** Zhotovitel odpovídá za výkon TDS prováděný dle této Smlouvy.

**8.2.** Zhotovitel má s Českou podnikatelskou pojišťovnou uzavřenu pojistnou smlouvu číslo 00160047079 na pojištění odpovědnosti za škodu. Pojistná částka činí 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn pro případ způsobení škody Objednateli při a v souvislosti s plněním této Smlouvy a to v rozsahu částky pojistného plnění minimálně **1,0 mil.** Kč.

#### **8.3. Odpovědnost Zhotovitele za podklady**

Zhotovitel bude Objednatele informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu Objednatel poskytl. Zhotovitel ponese odpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které Zhotovitel v souvislosti s prováděním TDS poskytne Objednateli nebo třetím osobám.

#### **8.4 Zákaz jednání Zhotovitele jménem Objednatele**

Objednatel uzavřením této Smlouvy nepověřil Zhotovitele, aby za Objednatelem jeho jménem nebo na jeho účet zaměstnával či využíval jakékoli jiné osoby.

#### **8.5. Zákaz zřízení práv třetích osob**

Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zástavních, nebo jiných věcných či obdobných práv Zhotovitele anebo třetích osob ke stavbě, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku v právu hospodařit Objednatele.

## Článek 9

### Platnost, účinnost, ukončení a odstoupení od Smlouvy

#### 9.1. Platnost a účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podepsání oběma stranami.

#### 9.2. Výpověď Smlouvy

Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### 9.3. Odstoupení od Smlouvy

Každá ze smluvních stran má právo od této Smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

#### 9.4. Postup po výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy

V případě výpovědi nebo odstoupení od této Smlouvy kteroukoli smluvní stranou je Zhotovitel povinen provést neodkladné úkony a informovat Objednatele o všech skutečnostech a o všech běžících lhůtách souvisejících s prováděním TDS a stavbou, nestanoví-li Objednatel jinak. Výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo smluvní strany uplatňovat sankce dle čl. 10.

#### 9.5. Předání dokumentů

Zhotovitel předá Objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných Zhotovitelem k provedení TDS, anebo předaných Zhotoviteli Objednatelem, a to ihned po ukončení činnosti Zhotovitele pro Objednatele podle této Smlouvy, jakož i kdykoliv na písemnou žádost Objednatele; Objednatel má právo používat výše uvedené podklady dle vlastního uvážení.

## Článek 10

### Sankce

#### 10.1. Prodlení s úhradou peněžitého závazku

V případě prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou jejího peněžitého závazku vzniklého při plnění této smlouvy anebo v souvislosti s ním náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý, byť i započatý den prodlení.

#### 10.2. Hrubé porušení povinnosti

V případě hrubého porušení povinnosti Zhotovitele, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé hrubé porušení povinnosti.

Za hrubé porušení povinnosti se považuje porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, byla-li v důsledku tohoto porušení udělena Objednateli sankce, případně byl-li Objednatel povinen nahradit škodu třetí osobě, porušení ustanovení článku 8.4 nebo 8.5 této Smlouvy, odsouhlasení prací zhotoviteli, které nebyly provedeny, nebo které byly provedeny v rozporu se smlouvou (Projektovou dokumentací) anebo opakované porušení povinnosti Zhotovitelem, by-li již Zhotovitel na porušení povinnosti Objednatelem upozorněn.

#### 10.3. Vzniklá škoda

Sjednáním ani uhrazením smluvní pokuty nezaniká ani není jinak dotčeno právo Objednatele na úhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

## Článek 11

### Důvěrnost

Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví nebo jež mu budou zpřístupněny při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním a získané informace

použit jen za účelem řádného plnění této Smlouvy, a to v nezbytném rozsahu, jinak jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za zachování mlčenlivosti v uvedeném rozsahu všemi subjekty, jež použije ke splnění svého závazku dle této Smlouvy anebo jimž sdělí či zpřístupní informace dle věty první. Zhotovitel může, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, uvádět stavbu jako referenční stavbu způsobem a v informačním médiu, které bude odpovídat charakteru, využití a úrovni stavby. Objednatel žádost Zhotovitele uvést stavbu jako referenci bez přiměřeného důvodu neodmítne.

## Článek 12 Oznámení

### Kontaktní osoby

Jakékoliv požadavky, zprávy, vyrozumění nebo oznámení týkající se této Smlouvy nebo postupu jejího plnění, které strany neuvedou ve Stavebním deníku, budou doručeny písemně nebo emailem spolu s písemnou potvrzující kopií na níže uvedenou adresu:

### Objednatel:

Město Uničov, Masarykovo nám. 1, Uničov 783 91, IČ 00299634  
Zastoupené Mgr. Radkem Vincourem-starostou města a Ing. Petrem Malým vedoucím odboru investic a regionálního rozvoje města

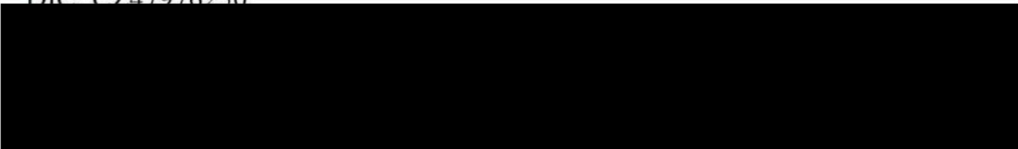
### Zhotovitel:

#### Lesprojekt Krnov s. r. o.

sídlo: Revoluční 1138/76, 794 02 Krnov

IČ: 479 76 250

DIČ: CZ47976250



## Článek 13 Společné

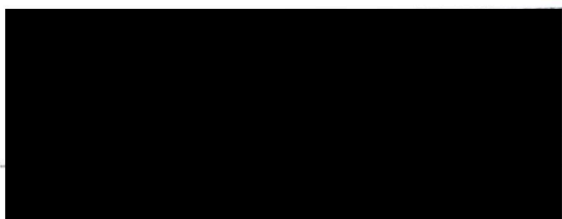
**13.1.** Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být v písemné formě a podepsány oběma stranami. Každá ze stran je oprávněna jednostranně změnit své kontaktní údaje, kontaktní osoby a spojení písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

**13.2.** Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany žádná smluvní strana nepostoupí žádnou svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy nebo jejího uskutečňování na žádnou třetí osobu.

**13.3.** Tato Smlouva byla podepsána ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.

V Uničově 12 -03- 2018

V Krnově, dne 23.2.2018



Starosta města

Zhotovitel:

