



MHMPP064QYA5



UJEDNĚNÍ O FINANCOVÁNÍ DOSTAVBY SÍDLA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8 A
ZDRAVOTNICKÉ ZÁCHRANNÉ SLUŽBY HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY (dále jen
"Ujednění"), která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

(1) **Hlavním městem Prahou**, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01, identifikační číslo osoby 000 64 581, zastoupeným Adrianou Krnáčovou, primátorkou hl. m. Prahy (dále jen "Praha");

a

(2) **Městskou částí Praha 8**, se sídlem Praha 8 – Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797, zastoupenou Romanem Petrušem, starostou (dále jen "Městská část");

(společně "Strany", a každá z nich jednotlivě "Strana").

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Městská část jako objednatel uzavřela dne 15. října 2010 se společností Metrostav Development a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 284 40 412 jako poskytovatelem smlouvu o výstavbě a poskytování služeb (dále jen "Smlouva o výstavbě"), na základě které se Metrostav Development zavázal zhotovit polyfunkční budovu "NOVÁ PALMOVKA", jejíž výstavba byla povolena na základě stavebního povolení vydaného úřadem Městské části Praha 8, odborem výstavby pod č. j. MCP8 005299/2014 ze dne 21. ledna 2014 (dále jen "Budova"). Smlouva o výstavbě byla uzavřena v návaznosti na uskutečněné zadávací řízení vyhlášené Městskou částí. Budova má sloužit, mimo jiné, jako nové sídlo radnice Městské části. Metrostav Development a.s. následně smlouvou postoupil svá práva a závazky ze Smlouvy o výstavbě na společnost Metrostav Alfa s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 267 23 361 jako zhotovitele Budovy.
- (B) Budova se nachází na pozemcích ve vlastnictví Prahy, které byly svěřeny do správy Městské části, a jako takové jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1711 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Libeň. Pozemky byly ve vlastnictví Prahy a byly svěřeny do správy Městské části již k okamžiku uzavření Smlouvy o výstavbě.
- (C) Praha má zájem umístit v Budově dispečink a další provozy své příspěvkové organizace Zdravotnická záchranná služba hlavního města Prahy (dále jen „ZZS“) a za tím účelem hodlá poskytnout Městské části dotaci dle této Smlouvy.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY POSKYTNUTÍ DOTACE**
- 1.1 Předmětem této Smlouvy je poskytnutí dotace ze strany Prahy ve prospěch Městské části za účelem provedení výstavby Budovy a umístění ZZS v její části. Dotace se poskytuje na krytí části nákladů spojených s výstavbou, tj. realizací výstavby Budovy dle Smlouvy o výstavbě ve znění její změny, která umožní naplnění účelu dotace.
- 1.2 Dotace se poskytuje jako účelová investiční v celkové výši 600 000 000 Kč (slovy: šest set miliónů korun českých) v těchto třech jednotlivých částkách s následující splatností (dále jen „Dotace“):
 - 1. částka ve výši 300 000 000 Kč se splatností do 15 dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy,
 - 2. a 3. částka ve výši uvedené v dílčí žádosti Městské části, kdy 2. částka nesmí být vyšší než 60% zbývajících částí Dotace po vyplacení 1. částky, se splatností vždy do 15 dnů po doručení této žádosti Praze za podmínky, že Městská část prokáže vyčerpání dosud poukázaných finančních prostředků z Dotace.
- 1.3 Praha se zavazuje Městské části Dotaci poskytnout a Městská část se zavazuje Dotaci přijmout a využít ji plně v souladu se stanoveným účelem a dodržovat další touto Smlouvou sjednané podmínky pro její udržení.
- 1.4 Strany sjednávají následující podmínky poskytnutí Dotace:
 - 1.4.1 Dotaci je možno využít na náklady (výdaje) na stavební a případně projektovou činnost související výlučně s výstavbou Budovy, přičemž dostavba Budovy musí být realizována nejpozději do 30.6.2019 jako sjednaném datu dosažení účelu dotace. Pro účely této Smlouvy se okamžikem dostavby Budovy míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí k části Budovy, která bude určena k výpůjčce pro ZZS tak, aby mohla být ZZS využívána.
 - 1.4.2 Městská část je povinna při dostavbě Budovy, ve vazbě na výši poskytnuté Dotace, respektovat odůvodněné požadavky Prahy a ZZS související s dostavbou Budovy tak, aby mohla sloužit pro potřeby ZZS, která bude využívat část Budovy vymezenou v Příloze č. 1 této Smlouvy a zajistit, aby tak činil i zhotovitel Budovy.
 - 1.4.3 Dotace bude poskytnuta formou bankovního převodu z účtu Prahy č. 5157998/6000 vedeného u PPF banky a.s. na bankovní účet Městské části vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: 2000881329/0800 pod VS: 4137.
 - 1.4.4 Městská část se zavazuje Dotaci využít v souladu s podmínkami a pravidly sjednanými touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
 - 1.4.5 Městská část je povinna Dotaci využít výhradně ke sjednanému účelu, nakládat s ní hospodárně a v souladu se zásadami efektivnosti, účelnosti a transparentnosti.

1.4.6 Městská část se zavazuje čerpání poskytnuté Dotace řádně vést v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zajistit oddělené sledování a položkové čerpání Dotace a umožnit Praze průběžnou kontrolu dodržování povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a podmínek této Smlouvy.

1.4.7 Městská část se zavazuje poskytnout část Budovy vymezenou v **Příloze č. 1** této Smlouvy do výpůjčky ZZS, a to na dobu 50 let. Smlouva o výpůjčce musí být uzavřena nejpozději do 60 dnů ode dne dokončení dostavby Budovy a nejpozději v téže lhůtě musí být zahájena i samotná výpůjčka. ZZS bude oprávněna užívat vymezenou část Budovy bezplatně a ponese ze svého pouze nezbytné náklady spojené s užíváním. Městská část bude oprávněna smlouvu o výpůjčce předčasně ukončit pouze, pokud ZZS bude předmět výpůjčky užívat v rozporu se svým předmětem činnosti.

2. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

2.1 Městská část se zavazuje Dotaci finančně vypořádat v rámci finančního vypořádání Městské části s rozpočtem hlavního města Prahy za rok 2019 v souladu s Pravidly pro finanční vypořádání městských částí hlavního města Prahy za rok 2019 schválených Radou hlavního města Prahy dle Metodického pokynu odboru rozpočtu Magistrátu hlavního města Prahy k finančnímu vypořádání městských částí za rok 2019.

2.2 Nevyčerpané finanční prostředky Dotace vrátí Městská část v termínu do 30 dnů ode dne schválení Zprávy o plnění rozpočtu hlavního města Prahy a vyúčtování výsledků hospodaření hlavního města Prahy za rok 2019 – závěrečný účet Zastupitelstvem hlavního města Prahy na bankovní účet Prahy vedený u PPF banky, a.s., č.ú. 5157998/6000.

2.3 Praha nebo osoba jí pověřená jsou oprávněni kontrolovat, zda Městská část použila poskytnutou Dotaci ke sjednanému účelu a v souladu s ujednáními této Smlouvy, a zda Městská část splnila povinnosti pro ni vyplývající z této Smlouvy, a to v rozsahu celého účetnictví Městské části. Praha nebo osoba jí pověřená je oprávněna provést fyzickou kontrolu realizace položek ke sjednanému účelu Dotace. Městská část s uvedenými kontrolami souhlasí, zavazuje se je umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Praha je oprávněna provádět kontroly v průběhu plnění účelu Dotace, tak po datu 30.6.2019.

3. STEJNOPISY

Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po třech (3) stejnopisech.

4. PŘÍLOHY

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

4.1.1 Příloha I: Vymezení částí Budovy pro výpůjčku

5. PLATNOST A ÚČINNOST A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Městská část souhlasí s uvedením této Smlouvy v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách této Smlouvy, předmětu této Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum podpisu a text Smlouvy.

Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.

Strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Praha.

Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.

Poskytnutí Dotace schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/77 ze dne 14.9.2017.

Přijetí Dotace schválila Rada městské části Praha 8 usnesením č. Usn RMC 0573/2017 ze dne 4.10.2017.

Hlavní město Praha

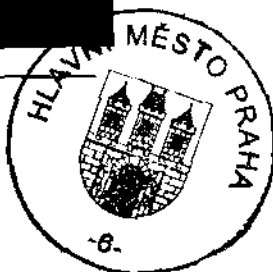
Místo: *Praha*

Datum: *- 3. 07. 2018*

Podpis:

Jméno: *Adriana Krnáčová*

Funkce: *primátorka*



Městská část Praha 8

Místo:

Datum: 28. 06. 2018

Podpis:

Jméno: Roman Petrus

Funkce: starosta



Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

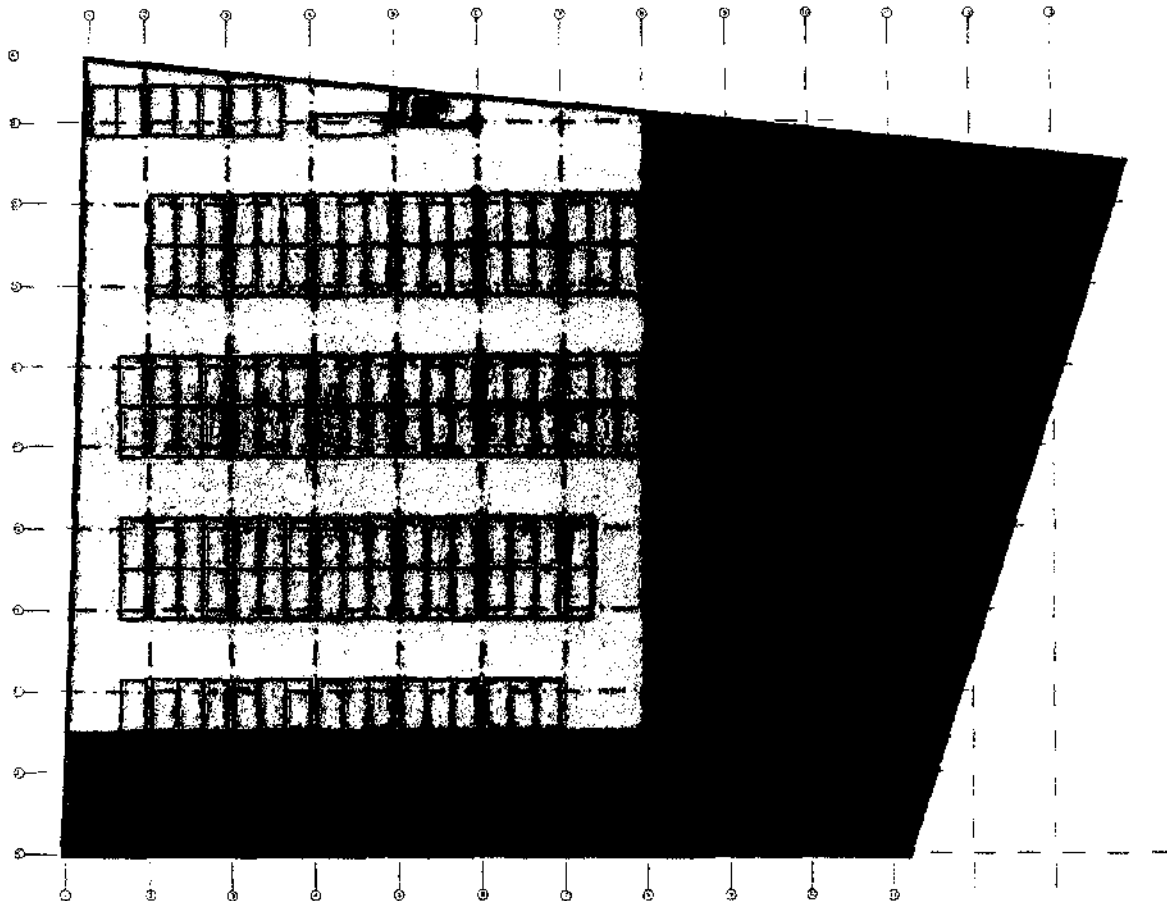
RADOU MČ PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

28.6.2018 Usn. RMC 0334/2018

2PP

SCHÉMA PROSTOROVÉHO ROZDĚLENÍ
OBJEKTU
NOVÁ PALMOVKA



Souhlas s rozdělením podlaží

MČ Praha 8

V Praze dne

Roman Patrus
starosta

ZZS HMP

V Praze dne

Zároveňnická záchranná služba

ředitel ZZS HMP

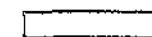
Metrostav Development a.s.

V Praze dne

Ing. Ondřej Buršík
předseda představenstva
a generální ředitel

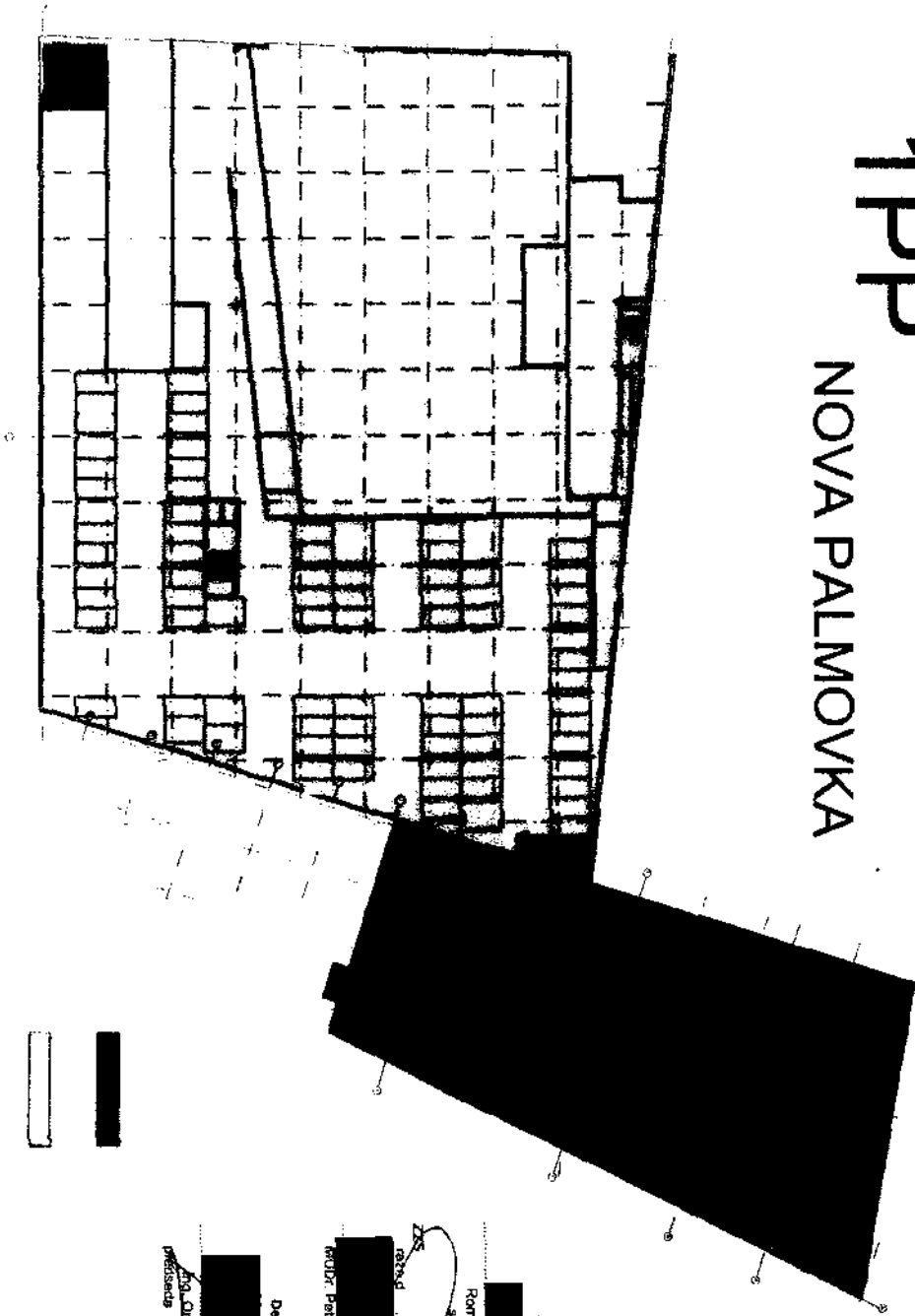


RADNICE PRAHA 8



ZZS HMP

1PP NOVA PALMOVKA



ZK 0000

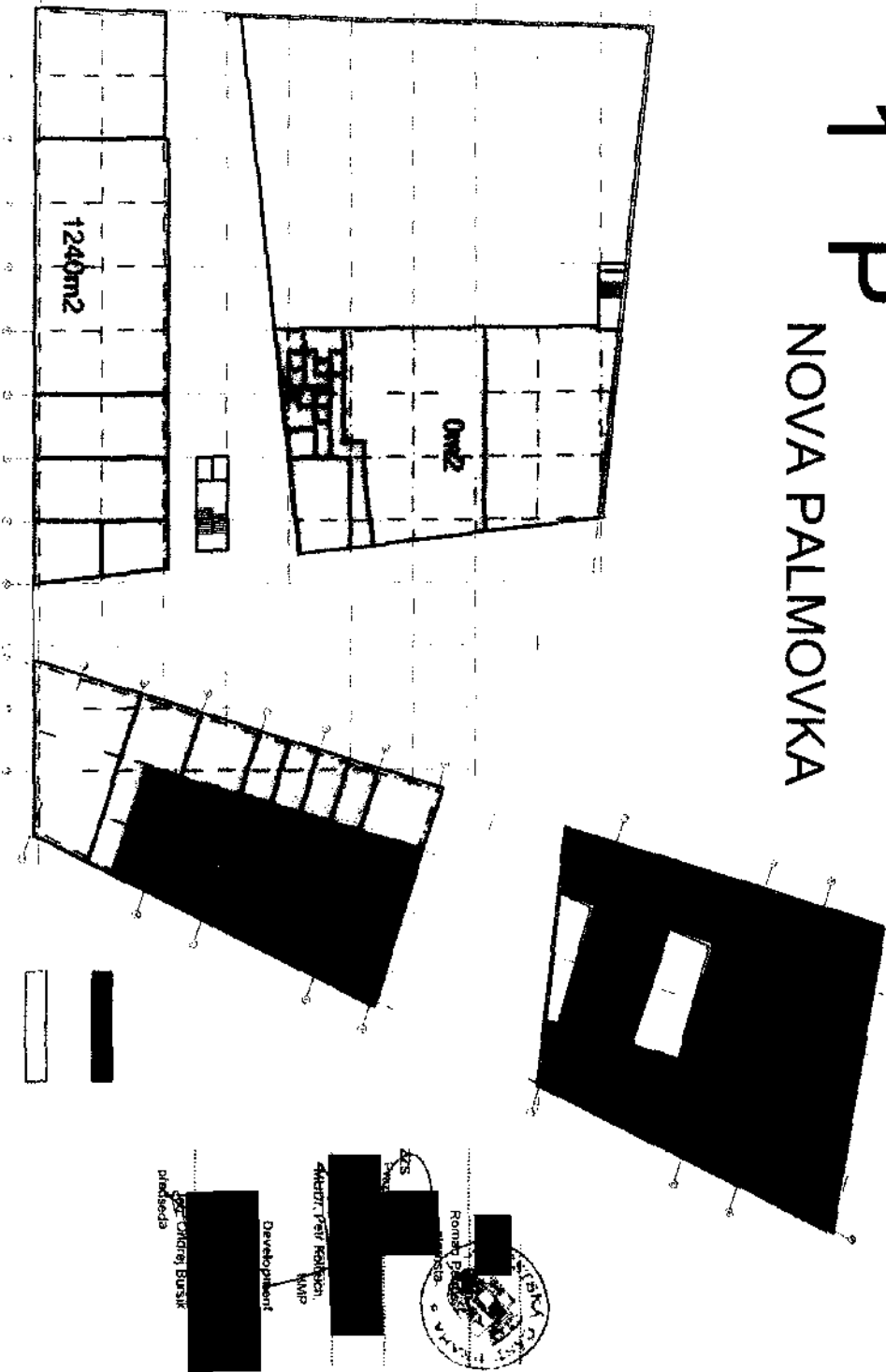
INDEX: Pstr. Kocourek, NBSA

Hlup

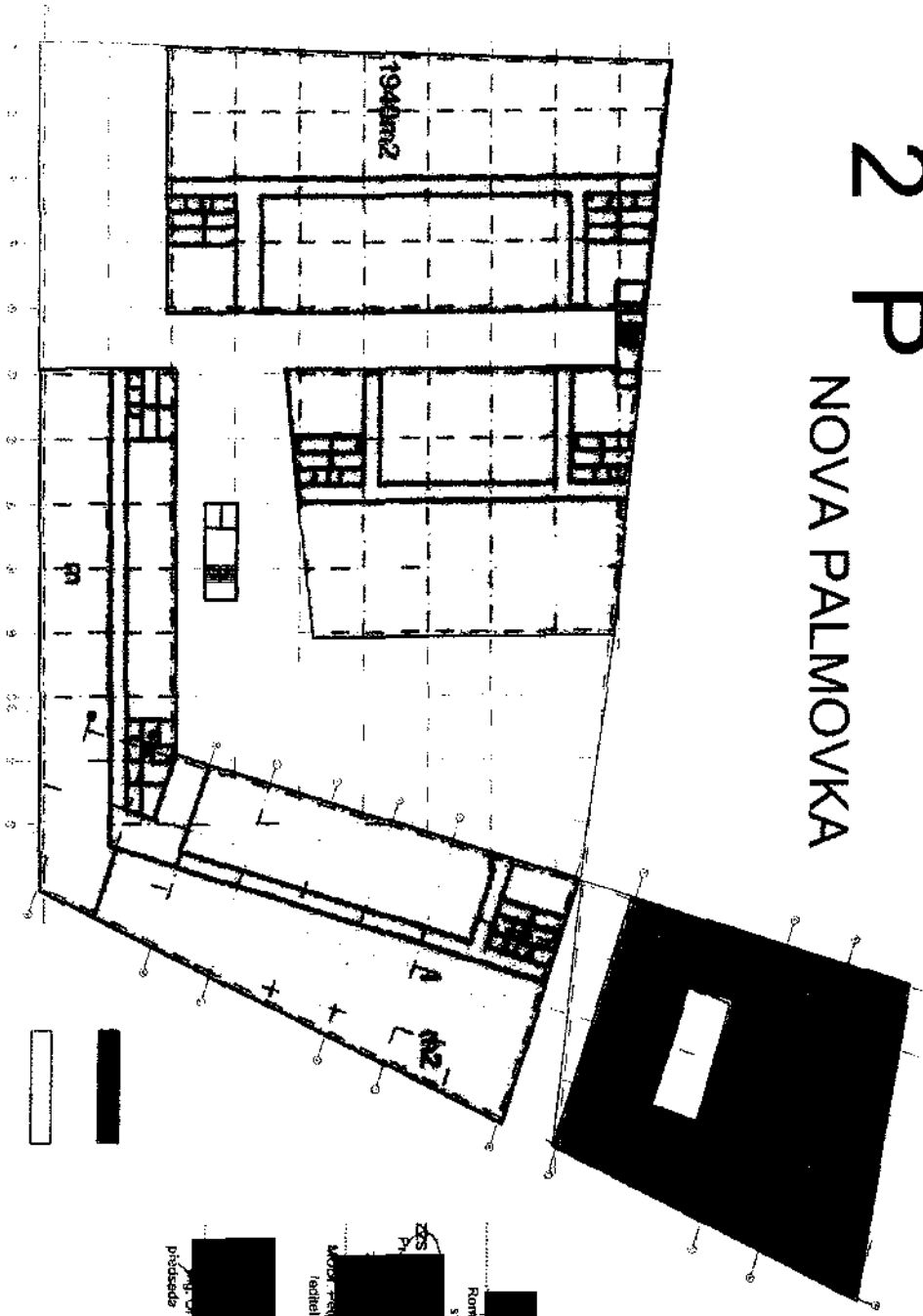
Development

Ing. Ondřej Jančík
předseda

1 P NOVA PALMOVKA



2 P NOVA PALMOVKA



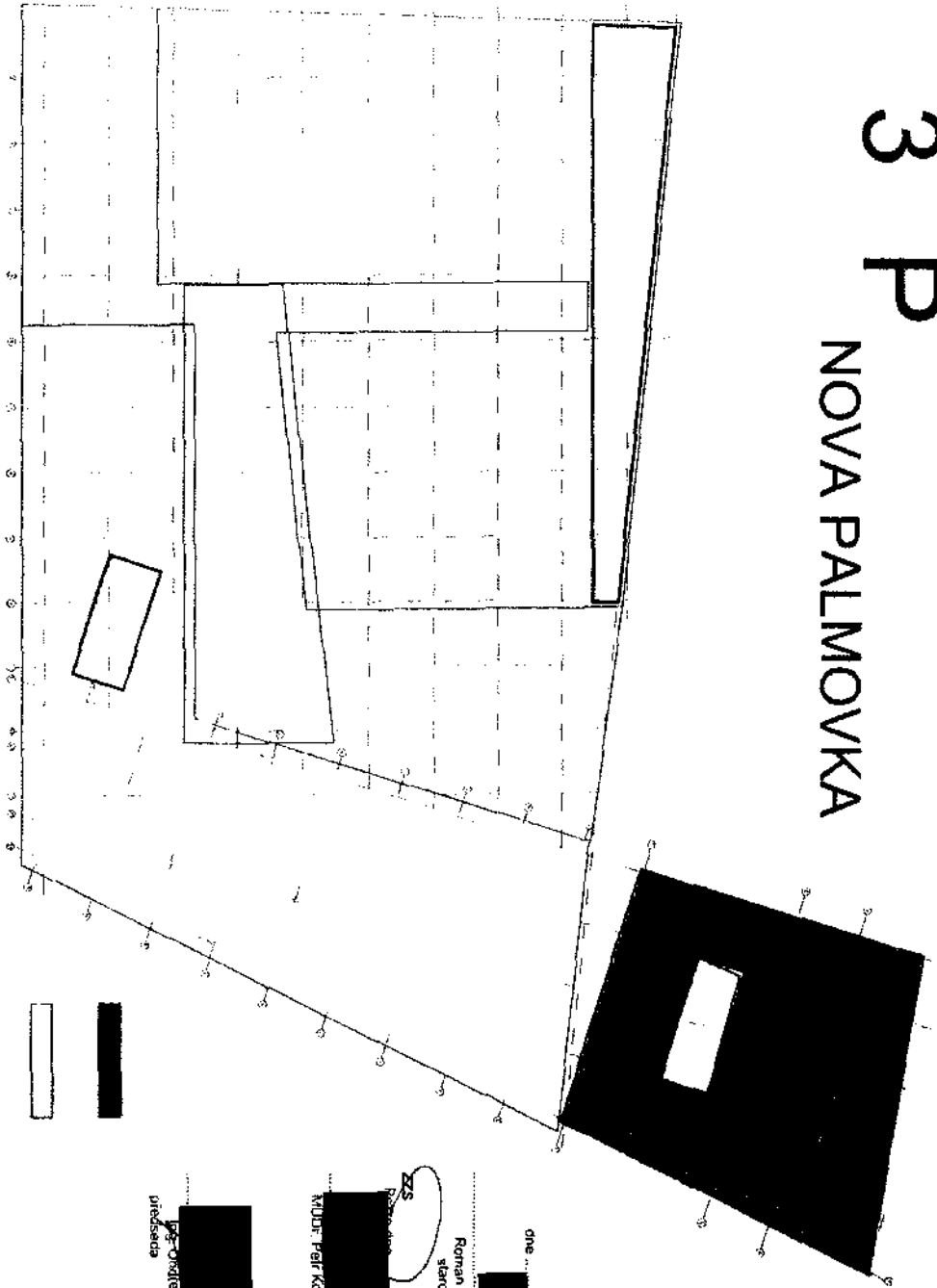
Roman
stavební

Moje První Stavební Kniha
(části ZS HM)

provoz
přístavba



3 P NOVA PALMOVKA



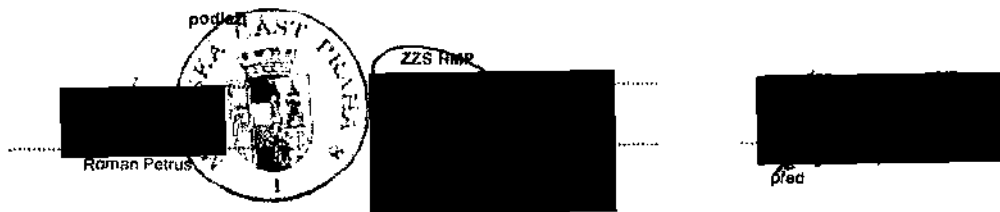
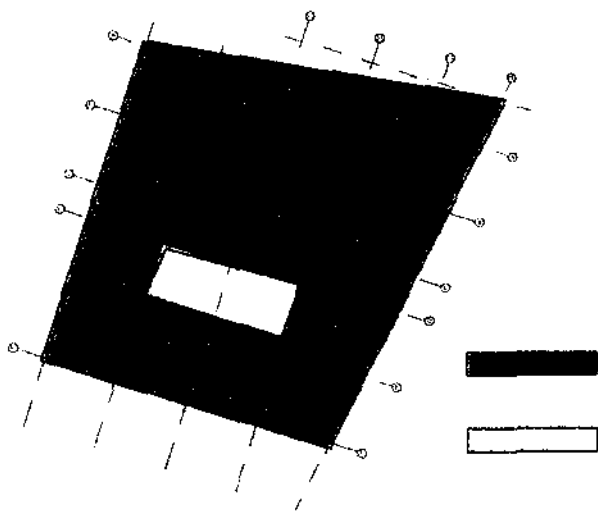
one
Roman Palace
staircase

ZS
MUDR. Petr Koloupek
HMp

prof. Ondřej
Jureš

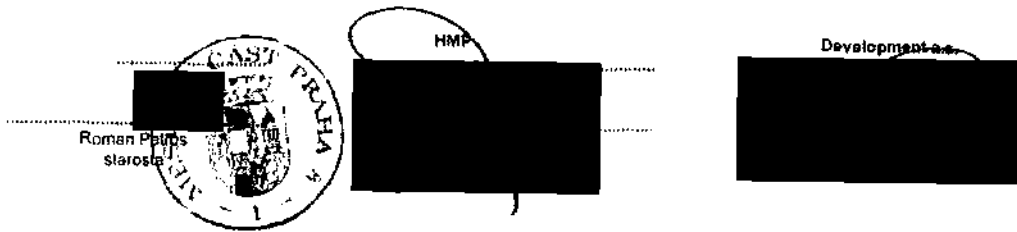
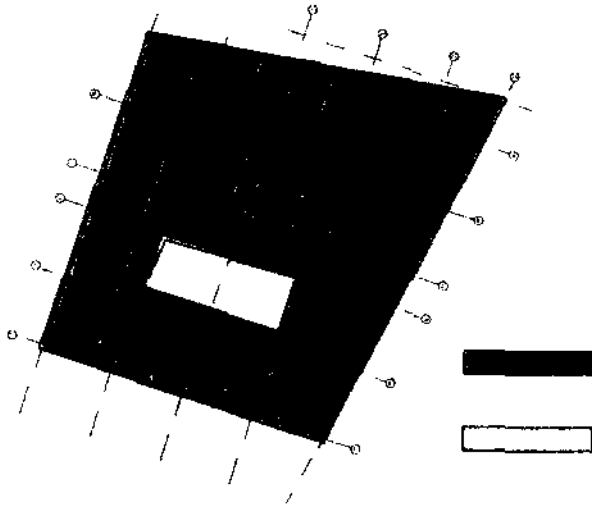
4NP

NOVA PALMOVKA



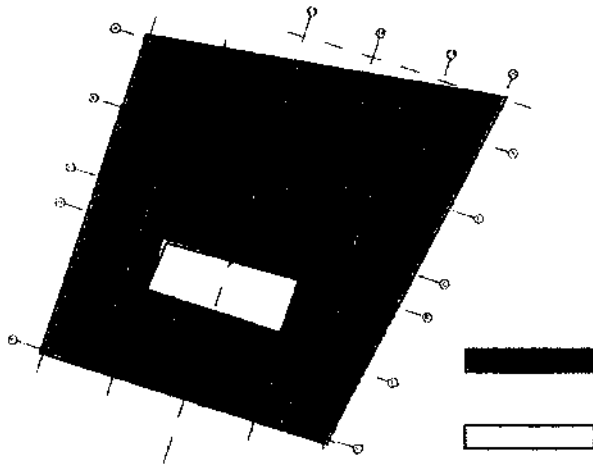
5NP

NOVA PALMOVKA



6NP

NOVA PALMOVKA



podľa



Rena Petrasová
starostka

Zás

reže dne



Zdravotnícka zariadenia služba
hl. m. Bratislava
M. R. Štefánikova 47
tel. 022 222 2222
IČ: 00000000

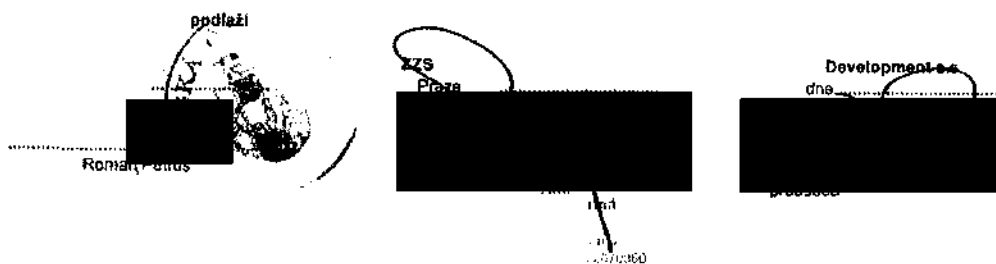
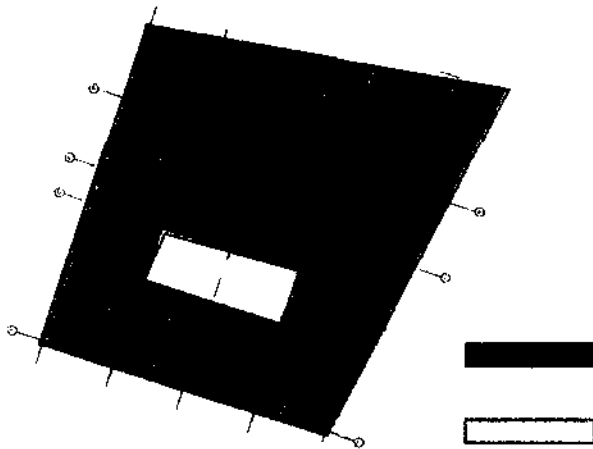
Development a.s.

dne



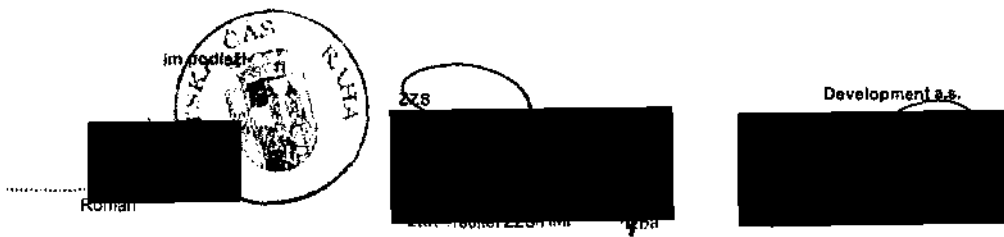
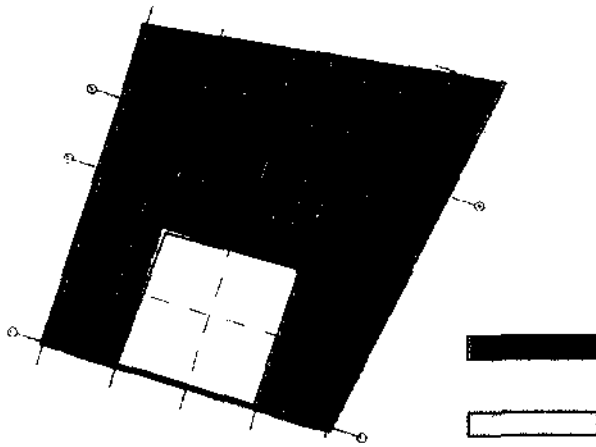
7NP

NOVA PALMOVKA



8NP

NOVA PALMOVKA



9NP NOVA PALMOVKA

