

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 330328/2018/508203/Ji
Spisová značka:
Vyřizuje.: Zdeňka Jiříčková
Tel.: 725 901 491
ID DS: z49per3
E-mail: z.jirickova@spucr.cz

AGRA Droužkovice s.r.o.
Rudé armády 347
431 44 Droužkovice

Datum: 17. 07. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 17N16/42
ze dne 11. 3. 2016**

Vážení,

Dne 11. 3. 2016 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako pro
propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 17N16/42, jejímž předmětem je pacht dále uvedených
nemovitých věcí specifikovaných v příloze „Příloha k pachtovní smlouvě „

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že
propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o
míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen
vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou
oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 92.803 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2.320 Kč (slovy: dva tisíce tři
sta dvacet korun českých).

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 95.123 Kč/ročně (slovy: devadesát pět
tisíc jedno sto dvacet tři korun českých/ročně), a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou
pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2018.

**K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 95.073 Kč (slovy: devadesát pět tisíc
sedmdesát tři korun českých) – viz. příloha „Výpočet pachtu ke smlouvě „**

**Výše uvedená smlouva č. 17N16/42 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá
povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.
Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Vladislava Hartmannová, v. r.
vedoucí Pobočky Chomutov

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Datum tisku: 17.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Bílence

	986		2	2	489	1.4.2018		183	49,98
--	-----	--	---	---	-----	----------	--	-----	-------

Celkem za katastr					489				49,98
-------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	-------

Katastr: Droužkovice

	76		3	2	408	1.4.2016		365	79,58
--	----	--	---	---	-----	----------	--	-----	-------

	76		6	2	29	1.4.2016		365	5,66
--	----	--	---	---	----	----------	--	-----	------

	503		19	2	1591	1.4.2016		365	310,34
--	-----	--	----	---	------	----------	--	-----	--------

	503		27	2	233	1.4.2016		365	45,45
--	-----	--	----	---	-----	----------	--	-----	-------

	503		64	2	20903	1.4.2016		365	4 077,29
--	-----	--	----	---	-------	----------	--	-----	----------

	503		149	2	339	1.4.2016		365	66,12
--	-----	--	-----	---	-----	----------	--	-----	-------

	510		16	2	157	1.4.2016		365	30,62
--	-----	--	----	---	-----	----------	--	-----	-------

	784			2	6482	1.4.2016		365	1 264,36
--	-----	--	--	---	------	----------	--	-----	----------

část	796			2	3058	1.4.2016		365	596,49
------	-----	--	--	---	------	----------	--	-----	--------

	802			2	1188	1.4.2016		365	231,73
--	-----	--	--	---	------	----------	--	-----	--------

	881			2	5944	1.4.2016		365	1 159,42
--	-----	--	--	---	------	----------	--	-----	----------

	892			2	5455	1.4.2016		365	1 064,04
--	-----	--	--	---	------	----------	--	-----	----------

	1057			2	2930	1.4.2016		365	571,52
--	------	--	--	---	------	----------	--	-----	--------

	1059			2	5817	1.4.2016		365	1 134,65
--	------	--	--	---	------	----------	--	-----	----------

	1082			2	2508	1.4.2016		365	489,20
--	------	--	--	---	------	----------	--	-----	--------

	1097			2	4270	1.4.2016		365	832,90
--	------	--	--	---	------	----------	--	-----	--------

Celkem za katastr					61312				11 959,36
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	-----------

Katastr: Chomutov I

	4579		6	2	10853	1.4.2016		365	1 480,65
--	------	--	---	---	-------	----------	--	-----	----------

Celkem za katastr					10853				1 480,65
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	----------

Katastr: Nezabylice

	1271			2	14639	1.4.2016		365	4 014,13
--	------	--	--	---	-------	----------	--	-----	----------

	1368			2	32687	1.4.2016		365	8 963,04
--	------	--	--	---	-------	----------	--	-----	----------

Celkem za katastr					47326				12 977,17
-------------------	--	--	--	--	-------	--	--	--	-----------

Katastr: Přechaply

	200		44	2	122	1.4.2016		365	26,49
--	-----	--	----	---	-----	----------	--	-----	-------

Celkem za katastr					122				26,49
-------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	-------

Katastr: Údlice

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Datum tisku: 17.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

	122	132	2	476	1.4.2016	365	89,95
	956	1	2	329633	1.4.2016	365	62 290,42
	956	29	2	1563	1.4.2016	365	295,36
	1373	3	2	119	1.4.2016	365	22,49
	1450	30	2	97	1.4.2016	365	18,33
část	1450	46	2	317	1.4.2016	365	59,90
	1483	63	2	906	1.4.2016	365	171,21
	1483	64	2	3080	1.4.2016	365	582,02
	1483	65	2	25226	1.4.2016	365	4 766,93
část	1486	109	2	976	1.4.2016	365	184,43
	1486	112	2	215	1.4.2016	365	40,63
část	1568	5	2	261	1.4.2016	365	49,32
část	1568	8	2	44	1.4.2016	365	8,31
Celkem za katastr				362913			68 579,31
Celkem stávající parcely				483015			95 072,96
Celkem							95 073

Příloha pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Variabilní symbol: 1711642 Uzavřeno: 11.3.2016 Roční pacht: **95 123 Kč**
Datum tisku: 17.7.2018 Účinná od: 1.4.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRA Droužkovice s.r.o.	Rudé armády 347, 43144 Droužkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]		
Katastr: Bílence													
	986		2			2	10002	pc/ha	90 400	489	2,255	99,68	
Celkem za katastr									489		99,68		
Katastr: Droužkovice													
část	76		3			2	14	10002	pc/ha	86 500	408	2,255	79,58
	76		6			2	14	10002	pc/ha	86 500	29	2,255	5,66
	503		19			2	2	10002	pc/ha	86 500	1 591	2,255	310,34
	503		27			2	2	10002	pc/ha	86 500	233	2,255	45,45
	503		64			2	2	10002	pc/ha	86 500	20 903	2,255	4 077,29
	503		149			2	2	10002	pc/ha	86 500	339	2,255	66,12
	510		16			2	14	11000	pc/ha	86 500	157	2,255	30,62
	784					2	2	10002	pc/ha	86 500	6 482	2,255	1 264,36
	796					2	2	10002	pc/ha	86 500	3 058	2,255	596,49
	802					2	2	10002	pc/ha	86 500	1 188	2,255	231,73
	881					2	2	10002	pc/ha	86 500	5 944	2,255	1 159,42
	892					2	2	10002	pc/ha	86 500	5 455	2,255	1 064,04
	1057					2	2	10002	pc/ha	86 500	2 930	2,255	571,52
	1059					2	2	10002	pc/ha	86 500	5 817	2,255	1 134,65
	1082					2	2	10002	pc/ha	86 500	2 508	2,255	489,20
1097					2	2	10002	pc/ha	86 500	4 270	2,255	832,90	
Celkem za katastr									61 312		11 959,36		
Katastr: Chomutov I													
	4579		6			2	14	11000	pc/ha	60 500	10 853	2,255	1 480,65
Celkem za katastr									10 853		1 480,65		
Katastr: Nezabylice													
	1271					2	2	10002	pc/ha	121 600	14 639	2,255	4 014,13
	1368					2	2	10002	pc/ha	121 600	32 687	2,255	8 963,04
Celkem za katastr									47 326		12 977,17		
Katastr: Přečaply													
	200		44			2	2	10002	pc/ha	96 300	122	2,255	26,49
Celkem za katastr									122		26,49		
Katastr: Údlice													
	122		132			2	2	10002	pc/ha	83 800	476	2,255	89,95

Příloha pachtovní smlouvy č. 17N16/42Variabilní symbol: 1711642 Uzavřeno: 11.3.2016 Roční pacht: **95 123 Kč**

Datum tisku: 17.7.2018 Účinná od: 1.4.2016

	956	1	2	2	10002	pc/ha	83 800	329 633	2,255	62 290,42
	956	29	2	2	10002	pc/ha	83 800	1 563	2,255	295,36
	1373	3	2	11	11000	pc/ha	83 800	119	2,255	22,49
	1450	30	2	11	11000	pc/ha	83 800	97	2,255	18,33
část	1450	46	2	2	10002	pc/ha	83 800	317	2,255	59,90
	1483	63	2	2	10002	pc/ha	83 800	906	2,255	171,21
	1483	64	2	2	10002	pc/ha	83 800	3 080	2,255	582,02
	1483	65	2	2	10002	pc/ha	83 800	25 226	2,255	4 766,93
část	1486	109	2	2	10002	pc/ha	83 800	976	2,255	184,43
	1486	112	2	2	10002	pc/ha	83 800	215	2,255	40,63
část	1568	5	2	11	11000	pc/ha	83 800	261	2,255	49,32
část	1568	8	2	11	11000	pc/ha	83 800	44	2,255	8,31
Celkem za katastr								362 913		68 579,31
Celkem								483 015		95 123

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²