**Smlouva č.: 1040010035/002**

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

*uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění*

 **Město Nové Město na Moravě**

 sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

 IČ: 00294900

 DIČ: CZ00294900

 Zastoupena: Michal Šmarda, starosta města

 **(dále jen „Budoucí povinný“)**

*na straně jedné*

*a*

**E.ON Distribuce, a.s.**

*se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice*

*IČ: 280 85 400*

*DIČ: CZ 280 85 400*

*zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772*

*bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice*

*číslo účtu: 279426120297/0100*

*z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:*

*E.ON Česká republika, s.r.o.*

*se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice*

*IČ: 257 33 591*

*DIČ: CZ 257 33591*

*zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,*

*zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:*

***Ing. Ladislav Řepa****, Senior technik rozvoje a výstavby*

*a* ***Ing. Filip Novotný****, Technik výstavby a obnovy DS*

 ***(dále jen „Budoucí oprávněná“)***

*na straně druhé*

*(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako* ***„Smluvní strany“*** *)*

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:*

**Článek I. - Úvodní ustanovení:**

1. *Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
2. *Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.* ***34/1, 635, 184, 186, 182/6****, v katastrálním území* ***Nové Město na Moravě****, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Zatíženou nemovitost na LV č.* ***1*** *pro katastrální území Nové Město na Moravě.*
3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem* ***„N.Město,Tyršova: rek.VN1202,TS5-TS7“*** *(dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

**Článek II. - Předmět smlouvy:**

1. *Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do* ***12*** *měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy –* ***zemní kabel VN a telekomunikační síť*** *na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.*
5. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

**Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:**

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši* ***15000,-- Kč******bez DPH*** *(slovy: patnácttisíckorun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.*
3. *Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.*
4. *Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
5. *Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..*

**Článek IV. – Ostatní ujednání:**

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.*

**Článek V. - Závěrečná ustanovení:**

1. *Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
6. *Budoucímu povinnému svědčí zákonné zmocnění ( zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.*
7. *Budoucí oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").*
8. *Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.*
9. *Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.*
10. *Smlouva je vyhotovena v (ve)* ***5*** *stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.*

*Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbylá 2 jsou určena pro Budoucího povinného.*

1. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
2. *Rada města Nového Města na Moravě  schválila na svém zasedání dne 14.5.2018 uzavření předmětné smlouvy, a to pod číslem  usnesení*  31 /54 /RM/2018.

***Příloha č.1.:*** *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| *V (ve): Novém Městě na Moravě, dne: …………………* | *V (ve): Novém Městě na Moravě, dne: …………………* |
| *Budoucí povinný:* | *Budoucí oprávněná:* |
|  |  |
| ***Město Nové Město na Moravě*** |  | ***E.ON Distribuce, a.s.****zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.* |  |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** ***Michal Šmarda****starosta města* |  | ***Ing. Ladislav Řepa****Senior technik rozvoje a výstavby****Ing. Filip Novotný****Technik výstavby a obnovy DS* |  |