

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 1494/12, PRAHA 10 – VRŠOVICE, 101 00, PRAHA 101

Zastoupená ředitelem VZ Bedřichov, [REDAKCE],

Bedřichov 62, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 00000 582

DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10 (dále jen „objednatel“)

a

FIRMA: VV TOP s.r.o.

Se sídlem: Podolská 1739/38, Brno 628 00

Zastoupená: [REDAKCE] jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125

IČ: 49977202

DIČ: CZ49977202

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických je oprávněn [REDAKCE]

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je oprávněn [REDAKCE]

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady, v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo: opravy budov uvedených ve specifikaci k veřejné zakázky:

- oprava střešního pláště tenisové haly;

- oprava závětrné lišty střechy WLC;
- oprava úžlabí střechy hlavní budovy etapa B a C;
- oprava omítek na schodišti hlavní budovy etapa C;
- oprava vnějšího pláště WLC;
- doplnění kotevních lan a objímky nerezového komínu ubytovny.

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. IV této smlouvy.

2. Podrobný popis plnění díla obsahuje **Krycí list** a **Specifikace zakázky**, kde je přesně popsán rozpis požadovaných prací a který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou dle Krycího listu zakázky a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

II.

Doba a místo plnění

1. Předmět plnění, popsáný v čl. I této smlouvy, bude zhotovitelem dodán a realizován v termínu **do 30. 9. 2018** podle harmonogramu prací vyhotovenému ve spolupráci s oprávněnou osobou objednavatele. Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy Vojenské zotavovny Bedřichov, Bedřichov 62, 543 51 Špindlerův Mlýn:

- tenisová hala;
- budova Wellness centra;
- střecha hlavní budovy etapa B a C;
- schodiště hlavní budovy etapa C;

Přesný termín předání je zhotovitel povinen předem dohodnout s oprávněnou osobou objednavatele.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen předat místo předmětu plnění objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele tento místo plnění, potvrdit zhotoviteli jeho převzetí a uhradit sjednanou cenu za dílo. Osobou pověřenou objednavatelem k převzetí předmětu plnění je oprávněná osoba objednavatele. O předání a převzetí předmětu plnění bude pořízen zápis.

2. Převzetím předmětu plnění se stává objednatel jeho vlastníkem a přechází na něj nebezpečí škody na dodané věci.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost předmětu plnění v trvání **36 měsíců**, počínaje dnem převzetí předmětu plnění (bod II. 1. této smlouvy) z této smlouvy a po tuto dobu garantuje jeho obvyklou funkčnost. V této době se zhotovitel zavazuje na předmětu plnění bezplatně odstranit veškeré vady.

4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.

IV. Cena plnění, platební, fakturační a daňové podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu opravy ve sjednaném termínu a rozsahu. Celková kupní cena předmětu plnění uvedeného v článku I. této smlouvy činí:

109 030,- Kč bez DPH

DPH bude účtována podle aktuální sazby.

2. Faktura musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů od doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli. Fakturu zasílejte na adresu:

VZ Bedřichov, Bedřichov 62, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČ 00000582, DIČ CZ00000582, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

3. Cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli po dodání a převzetí kompletní dodávky předmětu plnění bez vad na základě faktury, vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude soupis dodávek odsouhlasený určeným pracovníkem objednatele.

4. Zálohy na provedení díla nebudou ze strany objednatele poskytnuty.

5. Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuta, slevu z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

V. Stavební deník a kontrola provádění díla

1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od popisu prací v Krycím listě, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací. Objednatel bude sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.) a to do 1 dne ode dne pořízení zápisu. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí

provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená odpovědný pracovník do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

4. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací s Krycím listem rozpočtu pro provedení stavby, bude schvalovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku. Odpovědný pracovník svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění údržby oken a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě údržby oken. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VII. Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení činnosti, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených v Krycím listě rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín zahájení prací podle předmětu plnění.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla ve dvojnásobném vyhotovení tyto doklady:
 1. kopie stavebních deníků.

VIII.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.
2. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny plnění, a to za každý i započatý den prodlení, nedodá-li předmět plnění řádně a včas. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění zhotovitele. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny specifikované v článku IV. této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s termínem plnění dle čl. II. této smlouvy delší než 10 kalendářních dní,
 - na předmětu plnění se v záruční době vyskytnou tři a více závad bránících jeho užívání,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolventní řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dodávku řádně a včas,
 - odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

**XI.
Platnost a účinnost**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**XII.
Závěrečné ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
2. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.
3. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

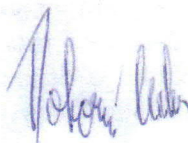
Ve Špindlerově Mlýně dne 16. července 2018

Za objednatele:

VOJENSKÁ LÁZEŇSKÁ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ
Magnitogorská 12, 101 00 PRAHA 10
IČO: 00000582
Zařízení -17-
VOJENSKÁ ZOTAVOVNA BEDŘICHOV
643 81 ŠPINDLERŮV MLÝN

ředitel

Za zhotovitele:



VVTOP s.r.o.
Podolská 38, 628 00 Brno
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ49977202
Tel.: +420 543 218 801 www.vvtop.cz

- provoz+opravy
- montáže
- rekonstrukce
- topení kotelen
- a vým. staníc

Krycí list nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
ve smyslu ustanovení §6 a § 27, písm.b) zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách

„Opravy budov podle místního šetření“
podrobnosti jsou uvedené ve specifikaci

Základní identifikační údaje

Zadavatel

Název:	Vojenská a lázeňská rekreační zařízení
Sídlo:	Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10
IČ:	00000582
Zařízení VLRZ:	VZ Bedřichov
Adresa místa plnění:	Bedřichov 62, 54351 Špindlerův Mlýn
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	██████████
Kontaktní osoba:	██████████
Tel:	██████████
Fax:	██████████
E-mail:	██████████

Uchazeč

Název:	VV TOP s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Podolská 38 Brno 628 00
Tel./fax:	██████████
E-mail:	██████████
IČ:	49977202
DIČ:	cz49977202
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	██████████
Kontaktní osoba:	██████████
Tel./fax:	██████████
E-mail:	██████████

Nabídková cena za celé plnění zakázky v CZK

Cena celkem bez DPH:	DPH samostatně (sazba 15%)	DPH samostatně (sazba 21%)	Cena celkem vč. DPH
109 030,00 Kč		22 896,30 Kč	131 926,30 Kč

Uchazeč prohlašuje, že v nabídkové ceně za celé plnění zakázky jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke splnění dodávky.

Osoba oprávněná za uchazeče jednat

Titul, jméno, příjmení,		
Podpis		otisk razítka

žlutě vybarvené pole prosím vyplňte

ROZPOČET

Stavba: Opravy budov podle místního šetření

Místo: Bedřichov, Špindlerův Mlýn

Datum: 26.06.2018

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **109 030,00**

9. - Opravy na objektech dle provedeného místního šetření **109 030,00**

901 - Oprava PVC folie střešní pláště tenisové haly **11 500,00**

1	K	9010001	Kontrola svárů a doplnění PVC folie u větracího hřebene - práce HZS	hod	23,000	300,00	6 900,00
2	M	9010002	Materiál	soub	1,000	2 000,00	2 000,00
3	K	9010901	Doprava	km	200,000	13,00	2 600,00

902 - Oprava závětrné lišty bazén u tobogánu **9 500,00**

4	K	9020001	Práce z žebříku, demontáž poškozené lišty, výroba a montáž nové lišty	hod	8,000	300,00	2 400,00
5	M	9020002	Materiál	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
6	K	9020901	Doprava	km	200,000	13,00	2 600,00

903 - Oprava úžlabí střechy objekt C a B (2ks) **37 650,00**

7	K	9030001	Demontáž stávající krytiny včetně bednění, montáž nového bednění, separační vrstvy a montáž nové krytiny	hod	93,000	300,00	27 900,00
8	M	9030002	Materiál	soub	1,000	100,00	100,00
9	K	9030901	Doprava	km	100,000	13,00	1 300,00
10	K	9030902	Pronájem plošiny (á 8 hod)	den	5,000	590,00	2 950,00
11	K	9030903	Doprava plošiny	km	270,000	20,00	5 400,00

904 - Oprava omítek stropu nad schodištěm objekt C **31 700,00**

12	K	9040001	Zakrytí konstrukcí	soub	1,000	350,00	350,00
13	K	9040002	Montáž a demontáž lešení	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
14	K	9040003	Odstranění poškozených omítek, doplnění nových	hod	26,000	250,00	6 500,00
15	M	9040004	Materiál	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
16	K	9040005	Likvidace suti vč. poplatku za uložení	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
17	K	9040006	Celoplošná stuk stropu vč. penetrace	m2	30,000	320,00	9 600,00
18	K	9040007	Úklid	soub	1,000	750,00	750,00
19	K	9040008	Malba bílá dvojnásobná	m2	100,000	100,00	10 000,00

905 - Oprava obvodového pláště bazén **14 000,00**

20	K	9050001	Demontáž poškozeného obkladu, montáž a demontáž lešení, montáž nového obkladu	hod	18,000	300,00	5 400,00
21	M	9050002	Materiál	soub	1,000	6 000,00	6 000,00
22	K	9050901	Doprava	km	200,000	13,00	2 600,00

906 - Doplnění kotevnic lan a objímky nerezového komínu ubytovny **2 180,00**

23	K	9060001	Práce HZS	hod	6,000	300,00	1 800,00
24	M	9060002	Materiál	soub	1,000	250,00	250,00
25	K	9060901	Doprava	km	10,000	13,00	130,00

OST - Ostatní **2 500,00**

26	K	OST	Režie	%	1,000	2 500,00	2 500,00
----	---	-----	-------	---	-------	----------	----------