

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. Žemlíkem Zbyškem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram IV

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Příbram, č.ú. 40205-684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY, spol. s r. o.

Sídlo: K Cihelně, 264 01 Sedlčany

Zastoupena: Ing. Ladislav Hron - jednatel

Adresa: K Cihelně, 264 01 Sedlčany

IČ: 47052422

DIČ: 066-47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Bankovní spojení: KB Sedlčany, č.ú. 120-287/0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 141 N 02/16

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu
vedenou u Katastrálního úřadu v Příbrami a specifikovanou v Příloze č. 1. Přílohu č. 2 tvoří
grafické zobrazení předmětu nájmu. Přílohy jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy a mají
celkem 13 listů.

Chud. 16. 5. 87

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. října 2002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **11.581,- Kč** (slovy: jedenácttisícpětsetosmdesátjedna koruna česká).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Příbram u **GECB a.s. Příbram, číslo účtu 40205 - 684/0600**, variabilní symbol **14110216**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

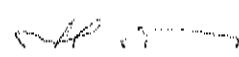
Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.



Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 16. 9. 2002

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Příbram

⑩ Pod Šaemvárova č. 363

261 01 Příbram

.....
pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
nájemce
ZEM. SPOL. SEDLČANY, spol. s r.o.
Ing. Ladislav Hron
jednatel

TRŽEŇSKÁ SPOL. S R.O. SEDLČANY
K OHEBNÉ UL. 354 01 SEDLČANY
TEL. 4702402, 040; 066-47052402
FAX 470 401 535, 040; 312 321 277

Příloha č. 1

k nájemní smlouvě č. 141 N 02/16 – seznam pronajímaných nemovitostí

653667 Chramosty

P.č.	Podíl:	Výměra m ² :	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu:
170/0	0	19440	33 300,00 Kč	2	64 735,20 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
172/0	0	234	33 300,00 Kč	2	779,22 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
Výměra za kú: Chramosty = 19674 m ²					65 514,42 Kč	

746533 Sedlčany

P.č.	Podíl:	Výměra m ² :	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu:
386/0	1	8813	38 300,00 Kč	2	33 753,79 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
452/1	0	11932	38 300,00 Kč	2	45 699,56 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
452/2	0	11932	38 300,00 Kč	2	45 699,56 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
519/27	0	196	38 300,00 Kč	2	750,68 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
521/0	0	9369	5 000,00 Kč	14	4 684,50 Kč	100
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
555/2	0	7190	38 300,00 Kč	2	27 537,70 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
557/0	0	4172	38 300,00 Kč	2	15 978,76 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
558/0	0	4082	38 300,00 Kč	2	15 634,06 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
559/0	0	3165	38 300,00 Kč	2	12 121,95 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
560/0	0	3464	38 300,00 Kč	2	13 267,12 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
561/0	0	3999	38 300,00 Kč	2	15 316,17 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
580/1	0	9077	38 300,00 Kč	2	34 764,91 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
580/2	0	5453	38 300,00 Kč	2	20 884,99 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
733/2	0	5672	38 300,00 Kč	2	21 723,76 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
734/1	0	360	38 300,00 Kč	2	1 378,80 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
844/2	0	2498	38 300,00 Kč	2	9 567,34 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
977/0	0	4118	38 300,00 Kč	2	15 771,94 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
978/0	0	4604	38 300,00 Kč	2	17 633,32 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	

981/0	0	5574	38 300,00 Kč	2	21 348,42 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
994/0	0	5395	38 300,00 Kč	2	20 662,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1002/0	0	9010	38 300,00 Kč	2	34 508,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1016/1	0	3312	38 300,00 Kč	2	12 684,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1228/4	0	1237	38 300,00 Kč	7	4 737,71 Kč	1
id 1/2			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 2095</i>	
2757/1	0	489	10 000,00 Kč	13	489,00 Kč	100
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 1990</i>	
2759/2	0	428	5 000,00 Kč	14	214,00 Kč	100
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2760/10	0	2249	5 000,00 Kč	14	1 124,50 Kč	100
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Sedlčany = 127790 m²

1 092 626,65 Kč

Výměra celkem: 147 464,00 m²

hodnota celkem: 1 158 141,07 Kč

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. Žemlíkem Zbyškem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram IV

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY, spol. s r. o.

Sídlo: K Cihelně, 264 01 Sedlčany

Zastoupena: Ing. Ladislav Hron - jednatel

Adresa: K Cihelně, 264 01 Sedlčany

IČ: 47052422

DIČ: 066-47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Bankovní spojení: KB Sedlčany, č.ú. 120-287/0100
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 141 N 02/16

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2002 nájemní smlouvu č. 141 N 02/16 (dále jen "smlouva").

II.

1/ Ke dni **22.9.2003** se ukončuje nájemní vztah dohodou k nemovitosti, která je ve spoluvlastnictví se třetí osobou. Jedná se o tuto nemovitost:

Obec	Katastrální území	Parcela č.	Výměra m ²	Kultura
Sedlčany	Sedlčany	PK 1228/4	1237	orná půda

Na tento pozemek je nutné uzavřít jiný typ smlouvy - spoluvlastnická smlouva.

2/ Dne 1.1.2003 nabyla účinnosti Vyhláška č. 463/2002 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků. Z tohoto důvodu je ke dni **23.9.2003** přepočítáno nájemné na základě nově stanovených průměrných cen zemědělských pozemků.

III.

1-2/ S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od **23.9.2003** nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou na částku **12.138,- Kč** (z důvodu snížení počtu pronajímáných nemovitostí a přepočtu nájemného).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 23.9.2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Příbram
Pod Šarhánem č. 353
261 01 Příbram

zemědělská společnost SEDLČANY
spol. s r. o.
v Cihelně 383, 344 01 SEDLČANY
IČO: 47053422, DIČ: 956-47053422
tel.: 318 821935, fax: 318 021277
ZAPIS V ORCH. SPRÁVNÍKU MĚSTSKÉHO
SPOLY V PRÁVĚ. OBČ. C, VLOŽKA 14651

.....
pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
nájemce
ZEM. SPOL. SEDLČANY, spol. s r.o.
Ing. Ladislav Hron
jednatel

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Zemlíkem Zbyškem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram IV

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY, spol. s r. o.

Sídlo: K Cihelně, 264 01 Sedlčany

Zastoupena: Ing. Ladislav Hron - jednatel

Adresa: K Cihelně, 264 01 Sedlčany

IČ: 47052422

DIČ: 066-47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Bankovní spojení: KB Sedlčany, č.ú. 120-287/0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 141 N 02/16

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2002 nájemní smlouvu č. 141 N 02/16 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 23.3.2004 obdržel pronajímatel žádost nájemce o pronájem této nemovitosti:

Obec	Katastrální území	Parcela č.	Výměra m ²	Kultura
Sedlčany	Sedlčany	PK 1167	5881	orná půda

m. Hron

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 1.4.2004 nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou na částku 12.389,- Kč (z důvodu zvýšení počtu pronajímáných nemovitostí).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 1.4.2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Příbram
Pod Šachty č. 239
251 01 Příbram

.....
pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
nájemce
ZEM. SPOL. SEDLČANY, spol. s r.o.
Ing. Ladislav Hron
jednatel

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLKOVOST SEDLČANY
spol. s r.o.
K CHPELNÉ 333, 264 01 SEDLČANY
IČO: 47082422, DIČ: 00347082422
tel.: 318 021 933, fax: 318 021 277

(20)

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Žemlíkem Zbyškem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram IV

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY, spol. s r. o.

Sídlo: K Cihelně, 264 01 Sedlčany

IČ: 47052422

DIČ: CZ47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Osob oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Hron - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

**dodatek č. 3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 141 N 02/16**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2002 nájemní smlouvu č. 141 N 02/16 (dále jen "smlouva").

II.

1/ Dne **5.5.2004** nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	452/1
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	452/2
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	519/27
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	521
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	558
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	559
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	560
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	561
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	844/2
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	994
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	1002
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	1016/1

třetí osoba – pan Bc. Jan Pejša (id.1/2), trvale bytem

Praha 1, PSČ 110 00 a

paní Libuše Pejšová (id.1/2), trvale bytem

, Praha 4 Chodov, PSČ 140

00 na základě Kupní smlouvy č ze dne 1.4.2004.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ Dne 1.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Dublovice	Chramosty	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	170
Dublovice	Chramosty	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	172

třetí osoba – pan Ing. Karel Kloud, trvale bytem

~ ' a 4 - Újezd, PSČ 149 00 na

základě Kupní smlouvy č. ze dne 24.5.2004.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

1/ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od **5.5.2004** nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku **5.179,- Kč** (slovy: Pěttisícjednostosedmdesátdevě korun českých).

2/ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od **1.6.2004** nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku **4.435,- Kč** (slovy: Čtyřtisícetřiceti koruny české).

K **1.10.2004** je nájemce povinen zaplatit částku **9.080,- Kč** (slovy: Devěttisícosmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 10.9.2004

Státní fond ČR
územní pracoviště Příbram
Pov. Šachtarův č. 34
261 01 Příbram

.....
pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
spol. s r.o.
K Cihelné 363, 264 01 SEDLČANY
IČO: 47052422, DIČ: 065-47052422
tel.: 313 821 933, fax: 313 821 277

.....
uživatel
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Ladislav Hron
jednatel

ÚZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Žemlíkem Zbyškem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY, spol. s r. o.

Sídlo: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

IČ: 47052422

DIČ: CZ47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Hron - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

**dodatek č. 4
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 141 N 02/16**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2002 nájemní smlouvu č. 141 N 02/16 (dále jen
"smlouva").

II.

1/ Dne 1.10.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

del. 14.10.2004

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	555/2
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	580/2

třetí osoba – pan Bc. Jan Pejša (id.1/2), trvale bytem –
paní Libuše Pejšová (id.1/2), trvale bytem

„ Praha 1, PSČ 110 00 a
„ Praha 4 Chodov, PSČ 140

00 na základě Kupní smlouvy č. ze dne 1.10.2004.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ Dne 1.10.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	733/2
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemková	734/1

třetí osoba – pan Michal Chudárek, trvale bytem
Kupní smlouvy č. dne 8.9.2004.

„ Sedlčany, PSČ 264 01 na základě

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ Nájemce požádal o pronájem dalších nemovitostí, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Příbram Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - stavební	2757/6	39	stavební
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - stavební	2758/2	45	stavební
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - pozemková	2761/15	57	ost.plocha

Čl. III

1-2/ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 1.10.2004 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 3.636,- Kč (slovy: Třítisícešestsetřicetšest korun českých).

3/ Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 14.4.2005 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 3.748,- Kč (slovy: Třítisícešedsmsetsedmsetčtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 3.689,- Kč (slovy: Třítisícešestsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 14.4.2005

.....
Ozemní podnik Příbram
Pod Šahtami č. 353
261 01 Příbram

.....
pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
nájemce
spol. s r.o.
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
IČO: 47052422, DIČ: CZ47052422
Ing. Ladislav Hron
jedenatel
tel.: 318 321 935, fax: 318 321 277

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Zbyšek Žemlíkem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY, spol. s r. o.

Sídlo: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

IČ: 47052422

DIČ: CZ47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Hron - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 141 N 02/16**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2002 nájemní smlouvu č. 141 N 02/16 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 22.4.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Sedlčany	Sedlčany	Karastr nemovitostí - pozemková	2761/15
Sedlčany	Sedlčany	Karastr nemovitostí - pozemková	2760/10
Sedlčany	Sedlčany	Karastr nemovitostí - pozemková	2759/2
Sedlčany	Sedlčany	Karastr nemovitostí - stavební	2758/2

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Sedlčany	Sedlčany	Karast. nemovitostí - stavební	2757/6
Sedlčany	Sedlčany	Karast. nemovitostí - stavební	2757/1

na základě Smlouvy o převodu pozemků č. 19PR05/16 ze dne 22.4.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 22.4.2005 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 1.808,- Kč (slovy: Jedentisícosmsetosm korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 2.827,- Kč (slovy: Dvatisícosemsetdvacet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 7.9.2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Příbram
Pod Šachtami č. 353
Příbram

.....
pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
nájemce
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Ladislav Hron
jednatel

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
spol. s r.o.
K CÍHELNĚ 283, 251 01 SEDLČANY
IČO: 47052422, DIČ: CZ47052422
tel.: 318 821 935, fax: 318 821 277

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Zbyšek Žemlíkem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY, spol. s r. o.

Sídlo: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

IČ: 47052422

DIČ: CZ47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Hron - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 141 N 02/16**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2002 nájemní smlouvu č. 141 N 02/16 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 2.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci- pozemkový katastr-pozemková	386 díl 1
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci- pozemkový katastr-pozemková	557
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci- pozemkový katastr-pozemková	977

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci- pozemkový katastr-pozemková	978
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci- pozemkový katastr-pozemková	981
Sedlčany	Sedlčany	Pozemek ve zjednodušené evidenci- pozemkový katastr-pozemková	1167

třetí osoba – pan Bc. Jan Pejša (id.1/2), trvale bytem
Libuše Pejšová (id.1/2), trvale bytem
základě Kupní smlouvy č ze dne 21.11.2005.

..., Praha 1, PSČ 110 00 a paní
Praha 4 - Chodov, PSČ 149 00 na

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od 2.12.2005 nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku 388,- Kč (slovy: Třistaosmdesátosm korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 628,- Kč (slovy: Šestsetdvacetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 8.3.2006

.....
.....
.....
.....
.....

pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
nájemce
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Ladislav
.....
.....
.....

K OHELNĚ 388, 264 01 SEDLČANY
IČO: 47052422, DIČ: CZ47052422
tel.: 318 921 935, fax: 318 921 277

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Zbyšek Žemlíkem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY, spol. s r. o.

Sídlo: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

IČ: 47052422

DIČ: CZ47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Hron - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

dodatek č. 7

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 141 N 02/16

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2002 nájemní smlouvu č. 141 N 02/16 (dále jen "smlouva").

II.

Ode dne 16.5.2006 se opravuje předmět nájmu dle provedené obnovy katastrálního
operátu v k.ú. Sedlčany takto:

dříve pronajímáný pozemek
PK 580/1 o výměře 9077 m²

nyní pronajímán pozemek
KN 2973/34 o výměře 8709 m²

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od **16.5.2006** nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku **373,- Kč** (slovy: Třístasedmdesát tři koruny české).

Z výše uvedeného důvodu se nově stanovuje částka, kterou je k 1.10.2006 nájemce povinen zaplatit na **623,- Kč** (slovy: Šestsetdvacet tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 16.5.2006

Arcofond ČR
ÚP PF ČR Příbram
Pod Šachtami č. 553
251 01 Příbram

.....
pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Zemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
nájemce
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Ladislav Hron
jednatel

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Žemlíkem Zbyškem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY, spol. s r. o.

Sídlo: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

IČ: 47052422

DIČ: CZ47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Ladislav Hron - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných
změn a doplňků, tuto:

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 141 N 02/16**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2002 nájemní smlouvu č. 141 N 02/16 (dále jen "smlouva").

II.

Dne **4.10.2006** požádal nájemce o pronájem dalších nemovitostí, které pronajímatel spravuje ve
smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto
nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Příbram Katastrálního úřadu pro
Středočeský kraj:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - pozemková	2767/2	23496	orná půda

m. Hron

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - pozemková	3012/46	1754	orná půda
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - pozemková	3012/56	25917	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od **12.10.2006** nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku **2.563,- Kč** (slovy: Dvatisícepětšedesát tři koruny české).

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **2.497,- Kč** (slovy: Dvatisícečtyřista-devadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 12.10.2006

Pronajímatel
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
nájemce
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Ladislav Hron
jednatel

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY

spol. s r.o.
K CHLÉBNÉ 363, 204 01/SEDLČANY
IČO: 47082422, DIČ: CZ47082422
tel: 318 441 235, fax: 318 621 277

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

Amadeus, Adion

(C6)

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Zbyšek Zemlíkem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY, spol. s r. o.

Sídlo: Sedlčany, K Cihelně 383, okres Příbram, PSČ 264 01

Adresa: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

IČ: 47052422

DIČ: CZ47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Veronika Vodičková - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

**dodatek č. 9
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 141N02/16**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2002 nájemní smlouvu č. 141N02/16 (dále jen "smlouva").

II.

Dne 1.2.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

Amadeus, Adion

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - pozemková	2767/2

třetí osoba – pan Ing. Jiří Straširibka, trvale bytem Praha 4
Kunratice, PSČ 148 00 na základě Kupní smlouvy č. ze dne 7.1.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od **1.2.2008** nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku **1.557,- Kč** (slovy: Jedentisícpětsetpadesátšedm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **1.896,- Kč** (slovy: Jedentisícosmsetdevadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 26.2.2008

zemědělská společnost SEDLČANY
spol. s r.o.
K UHLÍRNÍ 850, 264 01 SEDLČANY
IČO: 47082422, DIČ: CZ47082422
tel.: 318 821 835, fax: 318 821 277

zemědělská společnost SEDLČANY
spol. s r.o.
K UHLÍRNÍ 850, 264 01 SEDLČANY
IČO: 47082422, DIČ: CZ47082422
tel.: 318 821 835, fax: 318 821 277

pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

nájemce
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Veronika Vodičková
jednatel

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: Ing. Žemlíkem Zbyškem vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Příbrami

Adresa: Příbram IV, Pod Šachtami 353, PSČ 261 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Příbram, č.ú. 40205684/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY spol. s r. o.

Sídlo: Sedlčany, K Cihelně 383, okres Příbram, PSČ 264 01

Adresa: K Cihelně 383, Sedlčany, PSČ 264 01

IČ: 47052422

DIČ: CZ47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Veronika Vodičková - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

**dodatek č. 10
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 141N02/16**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.9.2002 nájemní smlouvu č. 141N02/16 (dále jen
"smlouva").

del. *del.*

II.

Nájemce požádal o pronájem dalších nemovitostí, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Příbram Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - pozemková	2736/2	125	ostatní plocha
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - pozemková	2738/2	3098	trvalý travní porost
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - pozemková	2738/13	13877	trvalý travní porost
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - pozemková	2738/14	193	trvalý travní porost
Sedlčany	Sedlčany	Katastr nemovitostí - pozemková	2808/3	403	ostatní plocha

Pozemky jsou pronajímány k zemědělským účelům.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se od **26.8.2008** nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku **2.314,- Kč** (slovy: Dvatisícetřistačtrnáct korun českých).

Z výše uvedených důvodů se nově stanovuje částka, kterou je k 1.10.2008 nájemce povinen zaplatit na částku **1.970,- Kč** (slovy: Jedentisícdevětsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 28. 7. 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Příbram
⑬ Pod Šachtami č. 353 ⑭
261 01 Příbram

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
s.r.o.
KČ 118 821 835, IČ 277
tel. 118 821 835, fax 118 821 877

.....
pronajímatel
ÚP PF ČR Příbram
Ing. Žemlík Zbyšek
vedoucí ÚP

.....
nájemce
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Veronika Vodičková
jednatel

Za správnost:
Ing. Olga Chocholoušová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 40205684/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r. o.

Sídlo: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

Adresa: Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

Zastoupená jednatelekou paní Ing. Veronikou Vodičkovou

IČ 47052422

DIČ CZ47052422

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vložka 14651

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 141N02/16**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16. 9. 2002 nájemní smlouvu č. 141N02/16 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 3. 12. 2008 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – pan Ing. Jan Pejša, 110 00 Praha 1 do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti – p.č. 2808/3 v k.ú. Sedlčany na základě kupní smlouvy č. .

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku Kč 2.297,--/rok (slovy dvatisícedvěstědevadesát sedm korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 2.300,-- (slovy: dvatisícetřista korun českých).



Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 40205684/0600, variabilní symbol 14110216.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 17. 8. 2009

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště BEROUN
Pod hájem 324
267 01 Králov Dvůr

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí ÚP PF ČR Beroun
pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
s.r.o.
Sídlo: 264 01 SEDLČANY
IČ: 47032423, DIČ: CZ47032423
tel: 318 821 835, fax: 318 821 277

.....
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
jednatelka pí. Ing. Veronika Vodičková
nájemce

Za správnost: Lenka Gabková

.....

oddělení nemovitostí 226/202/2015
10.10.2015

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 141N02/16

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Královéhradecký územní úřad
Pobočka v Podhájemí
Pod Hájem 32a
267 01 Králův Dvůr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čápkovou**, vedoucí pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

~ na straně jedné ~

a

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.

Sídlo: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany
Adresa: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany
Zastoupená jednatelekou paní Ing. Veronikou Skálovou

IČ 47052422

DIČ CZ47052422

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vložka 14651

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 141N02/16, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 141N02/16 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2.297,- Kč (slovy: dvatisícedvěstědevadesát sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 6.931,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetřicet jedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 15. 5. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Beroun
Pod Hájem 22a
267 01 Králově Dvůr

.....
Státní pozemkový úřad
Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
s.r.o.
K OHELNĚ 983, 264 01 SEDLČANY
IČ: 47052422, DIČ: CZ47052422
Tel: 314 921 935

.....
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
jednatelka pí. Ing. Veronika Skálová
nájemce

Za správnost: Marcela Perglerová
.....

odměna za poskytnutí právního poradenství

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čápkovou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.

Sídlo: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

Adresa: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

Zastoupená jednatelekou paní Ing. Veronikou Skálovou

IČ 47052422

IČ CZ47052422

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 141N02/16

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 28.7.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům 3012/46 a KN p.č. 3012/56 v katastrálním území Sedlčany, obci Sedlčany třetí osoba Římskokatolická farnost Sedlčany, sídlo: Komenského nám. 44, 264 01 Sedlčany na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 288526/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

b) Dne 5.5.2015 byl u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – Český rybářský svaz, místní organizace Sedlčany, sídlo: Havlíčkova 371, 264 01 Sedlčany do katastru nemovitostí k nemovitosti KN p.č. 2736/2 v k.ú. Sedlčany na základě kupní smlouvy č. 1001921516.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 3.342,- Kč (slovy: třítisícetřistačtyřicet dva korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 6.288,-Kč (slovy: šesttisícdvěstěosmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 3.342,-Kč (slovy: třítisícetřistačtyřicet dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.947,-Kč (slovy: dvatisícdevětsetčtyřicet sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 16.9. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Kancelář pro zemědělské pronájmy a pronájemné
Pobočka Beroun
Ing. Petra Jedlinková
307 01 Králově Dvůr

Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatele

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
zast. pí. Ing. Verounika Skálová - jednatelka
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
spol. s r.o.
K CIHELNĚ 383, 264 01 SEDLČANY
IČ: 47052422, DIČ: CZ47052422
Tel.: 318 821 935

*Podpis: Ing. Zdeněk Procházka
dne 16. 10. 2017*

DODATEK č. 14

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 141N02/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu
Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností
od 15.1.2016)

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.

Sídlo: Sedlčany, K cihelně 383, okres Příbram, PSČ 264 01

Adresa: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

Zastoupená jednatelem paní Ing. Veronikou Skálovou

IČ 47052422

DIČ CZ47052422

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 141N02/16 ze dne 16.9.2002 (dále jen
„smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemního

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude zvýšeno na základě zvýšení
předmětu nájmu na částku 3.803,- Kč (slovy: třitisíciosmsettři korun českých).

Na základě písemné žádosti, č.j. 219112/2017, ze dne 9.5.2017 se pronajímá další
nemovitá věc, kterou pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví
státu vedených u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský
kraj, ode dne 1.6.2017:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlčany	Třebnice	KN	248/2	(5211 m2) pronaj.část o výměře 3960 m2	Ostatní plocha

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 3.496,- Kč (slovy:
třitisícečtyřstadevadesátšest korun českých).

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31.5.2017.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.5.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
spol. s r.o.
K CÍHELNĚ 383, 264 01 SEDLČANY
IČ: 47052422, DIČ: CZ47052422
J21 935

.....
Andrea Čápová
vedoucí Pobočky/Beroun
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
zast. **Ing. Veronika Skálová** - jednatel
nájemce

Za správnost: Petra Jedlíková

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 141N02/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu
Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností
od 15.1.2016)

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.

Sídlo: Sedlčany, K Cihelně 383, okres Příbram, PSČ 264 01

Adresa: K Cihelně, 264 01 Sedlčany

Zastoupená jednatelem Ing. Veronikou Skálovou

IČ 47052422

DIČ CZ47052422

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 141N02/16 ze dne 16.9.2002 (dále jen
„smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemního

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude zvýšeno na základě zvýšení
předmětu nájmu na částku 17.727,- Kč (slovy: sedmnácttisíc sedmsetdvacet sedm korun
českých).

Na základě zjištěných skutečností se pronajímají další nemovitě věci, které pronajímatel
spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního
pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 17.8.2017:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlčany	Sedlčany	KN	2749/2	(891 m2) pronaj. část o výměře 874 m2	Ostatní plocha
Sedlčany	Sedlčany	KN	3013/3	41 m2	Ostatní plocha
Sedlčany	Třebnice	KN	69/1	(8092 m2) pronaj. část o výměře 7138 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	75	(693 m2) pronaj. část o výměře 661 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	94	(2104 m2) pronaj. část o výměře 1976 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	221/1	(8281 m2) pronaj. část o výměře 7747 m2	Orná půda

Sedlčany	Třebnice	KN	249	(2583 m2) pronaj. část o výměře 2491 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	336/2	773 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	337	3543 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	338	(7391 m2) pronaj. část o výměře 7211 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	366	4927 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	375	(6492 m2) pronaj. část o výměře 6328 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	383	6420 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	400	1439 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	401	(9693 m2) pronaj. část o výměře 9417 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	407	(12984 m2) pronaj. část o výměře 12362 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	451	(11743 m2) pronaj. část o výměře 10879 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	466/1	(17590 m2) pronaj. část o výměře 16767 m2	Trvalý travní porost
Sedlčany	Třebnice	KN	483/6	(1547 m2) pronaj. část o výměře 1351 m2	Trvalý travní porost
Sedlčany	Třebnice	KN	483/9	112 m2	Trvalý travní porost
Sedlčany	Třebnice	KN	483/11	(6232 m2) pronaj. část o výměře 6186 m2	Trvalý travní porost
Sedlčany	Třebnice	KN	594	(3938 m2) pronaj. část o výměře 3727 m2	Orná půda
Sedlčany	Třebnice	KN	625/8	(8252 m2) pronaj. část o výměře 7178 m2	Orná půda

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **6.347,- Kč** (slovy: šesttisíctřistačtyřicet sedm korun českých).

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16.8.2017.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 16.8.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Královský pozemkový úřad a pobočky
a pobočky úřadu v územních obvodech
Pod Hájem 333
267 01 Králov Dvůr

.....
Andrea Čápová
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatele

.....
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Veronika Skálová – jednatel
nájemce

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
spol. s r.o.
K CIMELNĚ 333, 264 01 SEDLČANY
IČ: 47052422, DIČ: CZ47052422
tel: 318 621 935, fax: 318 621 277

Za správnost: Petra Jedlinková

..

[Handwritten signature]

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 141N02/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu
Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností
od 15.1.2016)
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

2

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Sídlo: Sedlčany, K Cihelně 383, okres Příbram, PSČ 264 01
Adresa: K Cihelně, 264 01 Sedlčany
Zastoupená jednatele Ing. Veronikou Skálovou

IČ 47052422
DIČ CZ47052422
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 14651
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 141N02/16 ze dne 16.9.2002 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemního

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude zvýšeno na základě zvýšení předmětu nájmu na částku 19.072,- Kč (slovy: devatenácttisícsemdesátva korun českých).

Na základě zjištěných skutečností se pronajímají další nemovité věci, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 25.8.2017:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlčany	Třebnice	KN	671	(12211 m2) pronaj. část o výměře 11465 m2	Orná půda
Sedlčany	Oříkov	KN	89/6	(188 m2) pronaj. část o výměře 92 m2	Trvalý travní porost

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 6.484,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých).

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 24.8.2017.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 24.8.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králov Dvůr

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST SEDLČANY
spol. s r.o.
K CIMELNĚ 383, 264 01 SEDLČANY
IČ: 47052422, DIČ: CZ47052422
Tel: 318-821 935

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Veronika Škállová – jednatel
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková