

DODATEK č. 17

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 141N02/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.

Sídlo: Sedlčany, K cihelně 383, okres Příbram, PSČ 264 01

Adresa: K Cihelně 383, 264 01 Sedlčany

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Veronika Skálová – jednatel

IČ: 47052422

DIČ: CZ47052422

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14651

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 141N02/16 ze dne 16.09.2002, ve znění dodatku č. 16 ze dne 24.8.2017, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. 1 dodatku č. 16 k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné výši 19.072,- Kč (slovy: devatenáctisícšedmdesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **19.175,- Kč** (slovy: devatenáctisícjedenšedmdesát pět korun českých).

Na základě zjištěných skutečností se pronajímají další nemovité věci, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 1.3.2018:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlčany	Solopysky u Třebnic	KN	419/4	(595 m2) pronaj. část o výměře 193 m2	ostatní plocha
Sedlčany	Solopysky u Třebnic	KN	421	335 m2	ostatní plocha
Sedlčany	Solopysky u Třebnic	KN	424/1	(947 m2) pronaj. část o výměře 205 m2	ostatní plocha

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **19.132,- Kč** (slovy: devatenácttisícjednostotřicet dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.03.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 28.2.2018

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čápková
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Veronika Skálová – jednatel
nájemce

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.
.....

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **19.132,- Kč** (slovy: devatenácttisícjedenstotřicet dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.03.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 28.2.2018

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čálová
pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Sedlčany spol. s r.o.
Ing. Veronika Skálová – jednatel
nájemce

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Šidloch Miroslav Ing.

V Králově Dvoře dne

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N02/16Zemědělská společnost
Sedlčany spol. s r.o.
K Cihelně 383

Variabilní symbol:14110216

Uzavřeno: 16.9.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 15.2.2018

Účinná od:1.10.2002

19 175 Kč

Sedlčany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Oříkov										
pronaj. část o výmě	89	6	0	2	7	60 000	51 400	92	2,2	10,40
								92		10,40
Sedlčany										
	2 738	2	0	2	7	10 002	58 700	3 098	2,2	400,08
	2 738	13	0	2	7	10 002	58 700	13 877	2,2	1 792,08
	2 738	14	0	2	7	10 002	58 700	193	2,2	24,92
pronaj. část o výmě	2 749	2	0	2	14	10 002	58 700	874	2,2	112,87
	2 973	34	0	2	2	10 002	58 700	8 709	2,2	1 124,68
	3 013	3	0	2	14	10 002	58 700	41	2,2	5,29
								26 792		3 459,92
Solopysky u Třebnic										
pronaj. část o výmě	419	4	0	2	14	10 002	64 000	193	2,2	27,17
	421	0	0	2	14	10 002	64 000	335	2,2	47,17
pronaj. část o výmě	424	1	0	2	14	10 002	64 000	205	2,2	28,86
								733		103,20
Třebnice										
pronaj. část o výmě	69	1	0	2	2	10 002	52 900	7 138	2,2	830,72
pronaj. část o výmě	75	0	0	2	2	10 002	52 900	661	2,2	76,93
pronaj. část o výmě	94	0	0	2	2	10 002	52 900	1 976	2,2	229,97
pronaj. část o výmě	221	1	0	2	2	10 002	52 900	7 747	2,2	901,60
propacht. část o výr	248	2	0	2	14	10 002	52 900	3 960	2,2	460,86
pronaj. část o výmě	249	0	0	2	2	10 002	52 900	2 491	2,2	289,90
	336	2	0	2	2	10 002	52 900	773	2,2	89,96
	337	0	0	2	2	10 002	52 900	3 543	2,2	412,33
pronaj. část o výmě	338	0	0	2	2	10 002	52 900	7 211	2,2	839,22
	366	0	0	2	2	10 002	52 900	4 927	2,2	573,40
pronaj. část o výmě	375	0	0	2	2	10 002	52 900	6 328	2,2	736,45
pronaj. část o výmě	383	0	0	2	2	10 002	52 900	6 420	2,2	747,16
	400	0	0	2	2	10 002	52 900	1 439	2,2	167,47
pronaj. část o výmě	401	0	0	2	2	10 002	52 900	9 417	2,2	1 095,95
pronaj. část o výmě	407	0	0	2	2	10 002	52 900	12 362	2,2	1 438,69
pronaj. část o výmě	451	0	0	2	2	10 002	52 900	10 879	2,2	1 266,10
pronaj. část o výmě	466	1	0	2	7	10 002	52 900	16 767	2,2	1 951,34
pronaj. část o výmě	483	6	0	2	7	10 002	52 900	1 351	2,2	157,23
	483	9	0	2	7	10 002	52 900	112	2,2	13,03
pronaj. část o výmě	483	11	0	2	7	10 002	52 900	6 186	2,2	719,93
pronaj. část o výmě	594	0	0	2	2	10 002	52 900	3 727	2,2	433,75
pronaj. část o výmě	625	8	0	2	2	10 002	52 900	7 178	2,2	835,38
pronaj. část o výmě	671	0	0	2	2	10 002	52 900	11 465	2,2	1 334,30
								134 058		15 601,67
CELKEM:							161 675			19 175 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 141N02/16

Datum tisku: 15.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Oříkov								
89	6	0	2	92	25.8.2017		365	10,40
								10,40
Sedlčany								
2 738	2	0	2	3 098	26.8.2008		365	400,08
2 738	13	0	2	13 877	26.8.2008		365	1 792,08
2 738	14	0	2	193	26.8.2008		365	24,92
2 749	2	0	2	874	17.8.2017		365	112,87
2 973	34	0	2	8 709	16.5.2006		365	1 124,68
3 013	3	0	2	41	17.8.2017		365	5,29
								3 459,92
Solopysky u Třebnic								
419	4		2	193	1.3.2018		214	15,93
421	0		2	335	1.3.2018		214	27,66
424	1		2	205	1.3.2018		214	16,92
								60,51
Třebnice								
69	1	0	2	7 138	18.7.2017		365	830,72
75	0	0	2	661	18.7.2017		365	76,93
94	0	0	2	1 976	18.7.2017		365	229,97
221	1	0	2	7 747	18.7.2017		365	901,60
248	2	0	2	3 960	1.6.2017		365	460,86
249	0	0	2	2 491	18.7.2017		365	289,90
336	2	0	2	773	18.7.2017		365	89,96
337	0	0	2	3 543	18.7.2017		365	412,33
338	0	0	2	7 211	18.7.2017		365	839,22
366	0	0	2	4 927	18.7.2017		365	573,40
375	0	0	2	6 328	18.7.2017		365	736,45
383	0	0	2	6 420	18.7.2017		365	747,16
400	0	0	2	1 439	18.7.2017		365	167,47
401	0	0	2	9 417	18.7.2017		365	1 095,95
407	0	0	2	12 362	18.7.2017		365	1 438,69
451	0	0	2	10 879	18.7.2017		365	1 266,10
466	1	0	2	16 767	18.7.2017		365	1 951,34
483	6	0	2	1 351	18.7.2017		365	157,23
483	9	0	2	112	18.7.2017		365	13,03
483	11	0	2	6 186	18.7.2017		365	719,93
594	0	0	2	3 727	18.7.2017		365	433,75
625	8	0	2	7 178	18.7.2017		365	835,38
671	0	0	2	11 465	25.8.2017		365	1 334,30
								15 601,67
								19 132,50
CELKEM:				161 675			Kč	19 132