

Záveská a spol., v.o.s.

IČ: 26 46 85 14

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka č. 45049
se sídlem

Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav I

Tel./fax.: +420 326 332 092

Společník a pověřený insolvenční správce

 mobil:  e-mail: 

Společník

 mobil:  e-mail: 

Kupní smlouva

o převodu vlastnického práva k nemovitosti

uzavřená podle dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku ve
spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku

Prodávající:

Záveská a spol., v.o.s., se sídlem, Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav,
jako správce konkurzní podstaty úpadce Státního statku Čáslav, se sídlem
Nad Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav, IČ: 00104248, jejímž jménem jedná pověřený
společník


(dále jen jako prodávající)

a





Kupující:

Město Čáslav, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021,
zastoupeno: **Ing. Jaromír Strnad – starosta města**
(dále jen jako kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

Článek I.

Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze, ze dne 27.3.1998, č.j. 98 K 66/97 - 10
byl prohlášen konkurz na majetek výše uvedeného úpadce a do funkce správce konkurzní
podstaty byl ustanoven   se sídlem   Cerhenice.
Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 98 K 66 /97-630, ze dne 27.1.2012, byl dosavadní
správce konkurzní podstaty odvolán a jmenován nový správce konkurzní podstaty, kterým je
prodávající.

Prodávající zapsal do soupisu konkurzní podstaty úpadce mimo jiné pozemky, vedené na
LV č. 4, obec i k.ú. Čáslav, a to:

Pozemek:

parcela p.č.	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
2659	342	ostatní plocha	zeleň	
266/16	25	ost. plocha	ost. komunikace	
2658	75	ost. plocha	jiná plocha	
791/51	464	ost. plocha	silnice	
791/53	1010	ost. plocha	silnice	

ID datové schránky: 9wncqq8, www.konkurznispravce.cz

Dále prodávající zapsal do soupisu konkurzní podstaty úpadce mimo jiné pozemky, vedené na LV č. 4, obec Čáslav, k.ú. Filipov u Čáslavi, a to:

Pozemek:

parcela p.č.	výměra m ²	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
7/2	3891	ost. plocha	ost. komunikace	pam. chrán. území
67/2	1720	ost. plocha	ost. komunikace	
102/1	1132	ost. plocha	ost. komunikace	

Článek II.

1. Dle zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnání je prodávající oprávněn s předmětem kupní smlouvy hospodařit, rovněž tak je oprávněn předmět kupní smlouvy i zcizit.
2. Svými usneseními č.j. 98 K 66/97-692 ze dne 26.7.2012 a č.j. 98 K 66/97-945 ze dne 1.10.2013, vyslovil Městský soud v Praze souhlas s prodejem předmětu kupní smlouvy mimo dražbu a způsobem úhrady kupní ceny před nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
3. Kupní cena za výše uvedené pozemky byla smluvními stranami dohodnuta ve výši podle znaleckého posudku č. 3185/08/16 ze dne 30.6.2016 vypracovaného znalcem [redacted] se sídlem [redacted] Čáslav.
4. Zastupitelstvo města Čáslav na svém zasedání dne 12.9.2016 schválilo uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemků uvedených v čl. I této smlouvy za cenu podle znaleckého posudku, a to usnesením č. 47/2016.
5. Dne 8.6.2018 věřitelský výbor úpadce vyslovil souhlas se zpeněžením pozemků, uvedených v čl. I této smlouvy za cenu podle znaleckého posudku, v celkové výši 351.575,- Kč.

Článek III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 351.575,- Kč (slovy: tři sta padesát jedna tisíc pět set sedmdesát pět korun českých) a kupující pozemky za tuto cenu kupuje. Část kupní ceny ve výši 334.275,- Kč byla již uhrazena na základě předchozí kupní smlouvy ze dne 26.3.2018, jež byla dohodou účastníků zrušena a jež se po vzájemné dohodě účastníků na úhradu kupní ceny započítává. Zbývající část kupní ceny činí 17. 300,- Kč.
2. Prodávající potvrzuje, že kupující zaplatil kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 1806161/0100 vedený u Komerční banky a.s.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:
 - a) u pozemků p.č. 266/16, 791/51, 791/53, 7/2, 67/2 a 102/1 je v části C na LV uvedeno omezení vlastnického práva „Zapsáno do soupisu konkurzní podstaty“. Toto omezení vlastnického práva zpeněžením pozemků, v souladu se zákonem o konkurzu a vyrovnání, zanikne;
 - b) na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, ani jiné právní vady, než omezení vlastnického práva uvedeného v bodu a) tohoto článku;

- c) ohledně převáděných nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva kupujícího
2. Prodávající se zavazuje, že:
- a) po podpisu této kupní smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
- b) kupujícímu předá převáděné nemovitosti po podpisu této smlouvy a úhradě kupní ceny
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a kupující prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a možné využití. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji nemovitostí, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádné nájemní, či podnájemní právo.

Článek V.

1. Strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání převáděných nemovitostí dle této smlouvy a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděných nemovitostí včetně případných užitků.
2. Správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí kupující.
3. Prodávající se zavazuje uhradit částku odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VI.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu, či návrh na vklad náležitě doplní.
2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícímu.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly (restitutio in

integrum). Prodávající je povinen vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu kupní ceny převáděných nemovitostí, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitosti převáděné touto smlouvou.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci berou na vědomí, že kupující nabydou vlastnictví k předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu. K účinnosti smlouvy je třeba rozhodnutí katastrálního úřadu, smlouva se stává účinnou tímto rozhodnutím.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno je určeno pro účely založení do konkurzního spisu. Vyhotovení kupní smlouvy, které je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu je nutné podepsat ověřeným podpisem, ostatní smlouvy se podepisují neověřeným podpisem.
5. Smluvní strany tímto zmocňují [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] Mladá Boleslav k tomu, aby jejich jménem podala na místně příslušný katastrální úřad návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy a to do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění, zejména zákonem číslo 89/2012 Sb.
7. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
8. Po přečtení této kupní smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena osobami, které mají právní osobnost, osobami svéprávnými, v souladu s dobrými mravy, neodporuje zákonu a je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní či jinak za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující a prodávající souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

V Mladé Boleslavi dne: 13.04.2018

Prodávající:



za Záveská a spol., v.o.s.
pověřený společník

V Čáslavi dne: 28.6.2018

Kupující:



za město Čáslav
Ing. Jaromír Strnad
starosta