

# KUPNÍ SMLOUVA č.j. MUCT/19661/2018/RMI/MHK/SML/31

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### Prodávající:

#### **Ing. Petr Skopal**

se sídlem **Nádražní 982, 560 02 Česká Třebová**

jménem společnosti jedná Petr Skopal

IČO: 673 23 286

DIČ: CZ7908195328

č. účtu:

a

### Kupující:

#### **Město Česká Třebová**

**Staré náměstí 78**

**560 02 Česká Třebová**

IČ: 002 78 653

DIČ: CZ00278653

zastoupený Jaroslavem Zedníkem, starostou města

## II. Předmět plnění

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět veřejné zakázky **Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Nádražní – část A**, jehož podrobný popis je uveden v oceněné specifikaci prodávajícího (dále jen cenová nabídka) ze dne 13.6. 2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a převést na něj vlastnické právo k tomuto předmětu koupě. Kupující se zavazuje za podmínek dle této smlouvy předmět koupě převzít a uhradit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## III. Kupní cena

Kupní cena za předmět veřejné zakázky dle cenové nabídky ze dne 13.6. 2018:

Cena bez DPH	1.095.168,- Kč
DPH 21 %	229.985,28 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1.325.153,28 Kč</b>

## IV. Platební podmínky

Po předání a převzetí dodávky dle této smlouvy prodávající vystaví daňový doklad se 14denní splatností.

## V. Termín a místo plnění

Místem plnění jsou odborné učebny v budově 2. stupně Základní školy Česká Třebová, Nádražní ulice, Nádražní 200, 560 02 Česká Třebová.

Zahájení plnění dodávky předmětu veřejné zakázky malého rozsahu je stanoveno **od 02.07.2018 s termínem dokončení nejpozději do 10.08.2018**. Realizace dodávek bude koordinována s realizací ostatních částí veřejné zakázky Rekonstrukce odborných učeben ZŠ Nádražní.

O předání a převzetí předmětu koupě pořídí obě smluvní strany předávací protokol, v němž uvedou všechny skutečnosti, které budou považovat za podstatné.

Za kupujícího je protokol oprávněn podepsat a předmět koupě převzít Martin Hlaváček.

Za prodávajícího je protokol oprávněn podepsat a předmět koupě předat Petr Skopal.

Kupující je povinen převzít pouze předmět koupě odpovídající specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, který bude bez vad a dodaný v termínu dle této smlouvy.

## VI. Záruka za jakost

Na předmět smlouvy poskytuje prodávající záruku za jakost v délce 24 měsíců mimo položek uvedených ve specifikaci s požadovanou vyšší zárukou. Reklamované vady se zavazuje odstranit do 3 dnů od obdržení uplatnění práva z vady věci (reklamace).

V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s § 2099 až 2117 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

Veškeré náklady kupujícího související s opravou záručních vad včetně dopravy na místo opravy budou hrazeny prodávajícím.

V případě prodlení prodávajícího s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud prodávající odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je kupující oprávněn, po písemném upozornění prodávajícího s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů kupujícím. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky za jakost, může kupující reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

## VII. Smluvní sankce

Kupující se zavazuje v případě prodlení s placením sjednané kupní ceny zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

Při nedodržení termínu dodání ze strany prodávajícího uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové kupní ceny včetně DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění nastalého prodlení.

Neodstraní-li prodávající reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Ostatní práva z vadného plnění nejsou tímto dotčena.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení oznámení oprávněné strany o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty. Oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo požadovat smluvní pokutu. Oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Kupující si vyhrazuje právo na určení zápočtu smluvní pokuty, a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu. Právo na zaplacení smluvní pokuty nevzniká v případech, kdy prodlení na straně prodávajícího nebo kupujícího bylo prokazatelně způsobeno vyšší mocí.

### **VIII. Vlastnické právo**

Právo vlastnické k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu koupě kupujícím.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva se řídí právem České republiky a ke kolizním ustanovením zákona se nepřihlíží. Veškerá jednání v souvislosti s touto smlouvou budou probíhat výlučně v českém jazyce.

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této smlouvy jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany prodávajícího se považuje prodlení s termínem plnění více jak 7 kalendářních dnů.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Uzavřená kupní smlouva může být měněna písemnými číslovanými dodatky, které byly vzájemně odsouhlaseny. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že tuto kupní smlouvu uzavřely bez nátlaku a na základě své svobodné vůle. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Česká Třebová č. 620 ze dne 18.6. 2018.

**Příloha č. 1:** Cenová nabídka prodávajícího ze dne 13.6.2018

**Příloha č. 2:** Specifikace projektů dle MS2014+

V České Třebové dne 4.7. 2018

V České Třebové dne 4.7. 2018

.....  
Jaroslav Zedník, starosta města

.....  
Ing. Petr Skopal