



Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo ze dne 1.9.2017 uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: INSTAV Hlinsko a.s.
Tyršova 833, 539 01 Hlinsko
IČO: 25284959
DIČ: CZ25284959
Zastoupen: Ing. Vladislavem Kropáčkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. [REDACTED]
Telefon, e-mail: [REDACTED]
Dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Bankovní spojení: [REDACTED] Česká spořitelna, a.s., pobočka Polička
Zastoupený: Jaroslavem Martinů, starostou města
Dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba jiné osoby.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplněních smlouvy o dílo uzavřené dne 1.9.2017.



Původní znění:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla bez DPH	2 934 829,43 Kč
DPH 21%	616 314,18 Kč
Cena díla včetně DPH	3 551 143,61 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Nové znění:

V. Cena díla

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena díla bez DPH	3 007 802,43 Kč
DPH 21%	631 638,51 Kč
Cena díla včetně DPH	3 639 440,94 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

Cena za dílo se mění z důvodu realizačních změn (vícepráce a méněpráce) dle přiloženého položkového rozpočtu změn a jejich technického zdůvodnění.

Změna č.1 bez DPH (méněpráce)	-22 000,00 Kč
Změna č.1 bez DPH (vícepráce)	94 973,00 Kč
Změna č.1 bez DPH (celkem)	72 973,00 Kč
DPH 21 %	15 324,33 Kč
Změna č.1 celkem včetně DPH	88 297,33 Kč

Celkem hodnota méněprací a víceprací činí částku 116 973,- Kč.

Hodnota změny závazků ze Smlouvy o dílo dle výše uvedeného činí ve smyslu ust. § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění **3,99 %**. Jedná se tedy o hodnotu změny do 15 %, tedy „de minimis“, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, tedy bez nutnosti zahajovat nové zadávací řízení.

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a v platnosti.



III.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

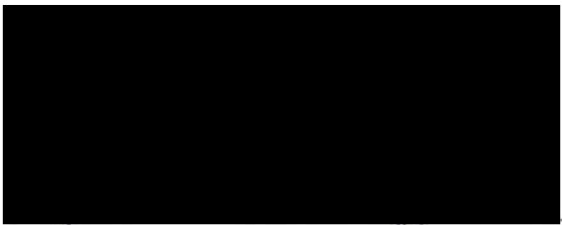
III.3. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

III.4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Poličky dne 25.6.2018 usnesením č.257.

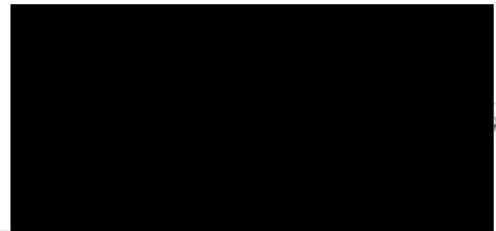
Přílohy dodatku č.1:

- Položkový rozpočet změn
- Technické zdůvodnění změn

V Poličce dne 2.7.2018



Ing. Vladislav Kropáček
předseda představenstva



Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 5110/17/046b

Stavba: MÚ Polička - méněpráce a vícepráce k 22.6.2018

JKSO:

Místo: Polička

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

INSTAV Hlinsko a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jana Indrová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				72 973,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				72 973,00
DPH základní	21,00%	ze	72 973,00	15 324,33
snižena	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	88 297,33

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko


m ě s t o
572 11 POLIČKA

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 5110/17/046b

Stavba: MÚ Polička - méněpráce a vícepráce k 22.6.2018

Místo: Polička

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: INSTAV Hlinsko a.s.

Zpracovatel: Jana Indrová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		72 973,00	88 297,33
5110/17/ 046b	MÚ Polička - méněpráce a vícepráce k 22.6.2018	72 973,00	88 297,33
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		72 973,00	88 297,33

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MÚ Polička - méněpráce a vícepráce k 22.6.2018

JKSO:
Místo: Polička

CC-CZ:
Datum:

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
INSTAV Hlinsko a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jana Indrová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	72 973,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	72 973,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	72 973,00	15 324,33
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	88 297,33
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MÚ Polička - méněpráce a vícepráce k 22.6.2018

Místo: Polička

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: INSTAV Hlinsko a.s.

Zpracovatel:

Jana Indrová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	72 973,00
HSV - Práce a dodávky HSV	72 973,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	72 973,00

ROZPOČET

Stavba: MÚ Polička - méněpráce a vícepráce k 22.6.2018

Místo: Polička

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: INSTAV Hlinsko a.s.

Zpracovatel: Jana Indrová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

72 973,00

HSV - Práce a dodávky HSV

72 973,00

1	K	HZS1291	Pomocné práce HSV (drážky, prostupy stropů a zdí, vč. zazdívký a omitnutí po demontáži)	hod	96,0000	220,0000	21 120,00
2	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	kus	12,0000	574,4520	6 893,42
3	K	413231211	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 20000 mm2	kus	8,0000	144,8280	1 158,62
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	26,0000	186,6240	4 852,22
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	96,0000	38,4912	3 695,16
6	K	7331111050	Potrubí DN 25	m	17,7355	512,0000	9 080,58
7	K	R1	ÚT vytápěcí lavice	ks	2,0000	-11 000,0000	-22 000,00
8	K	R2	Požární ucpávky - kotelna	kpl	2,0000	4 900,0000	9 800,00
9	K	R3	Úpravy elektroinstalace v kancelářích č. 42, 29, 36, 23 a světlo před výtahem	kpl	1,0000	25 000,0000	25 000,00
10	K	R3b	Doplnění světel do dvora	kpl	1,0000	12 000,0000	12 000,00
11	K	R4	Dodatek č. 1	kpl	1,0000	1 373,0000	1 373,00

Město Polička,
 Palackého nám. 160
 572 01 POLIČKA

Polička 21.6.2018

Věc: Zdůvodnění technických změn č. 1 v průběhu realizace stavebních a montážních prací rekonstrukce topení budovy MěÚ Polička.

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A VYTÁPĚNÍ
 MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA, PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 160
 INVESTOR: M Ě S T O P O L I Č K A**

V průběhu provádění vlastní stavby „Stavební úpravy a vytápění - Městský úřad Polička, Palackého nám. 160, bylo teprve možné ověřit skutečné zhotovení některých původních konstrukcí a kvalitu použitých materiálů ve stavbě. Na základě daných skutečností a vyhodnocení zjištěných závad bylo nutné rozhodnout o změnách vedoucích k maximální optimalizaci konečného řešení dílčích stavebních úprav budovy, oproti původním předpokladům projektové dokumentace stavby.

Při realizaci stavebních prací na hygienických zařízeních v 1.NP u dvorního vstupu a zádveří, bylo nutnou podmínkou napojit se na stávající rozvody vody a kanalizace. Při postupném odhalování jednotlivých vedení byl zjištěn zcela havarijný stav rozvodů v materiálovém provedení pozinku, oceli a starých HT. Navíc se poškozené rozvody kanalizace nenacházeli pod podlahami jak je běžné, ale v hloubce cca 1,0 m pod podlahovými vrstvami. To má za následek i výrazné navýšení zemních a bouracích prací při zvětšených nárocích na plochy nových podlahových vrstev.

V rámci stavební činnosti na hygienických zařízeních bylo nutné uložení stávajících datových rozvodů z IT a elektroinstalačních vedení pod omítku. Z provozních a technických důvodů bylo také nutno přeložení tras slaboproudých a silnoproudých rozvodů v místnostech finančního odboru a místnosti vydávání občanských průkazů.

Finanční navýšení akce bylo i v důsledku zednických připomocí v průběhu realizování nového systému ústředního vytápění celé budovy. V některých místnostech po demontáži stávajících radiátorů zcela chyběla omítky, nebo byla i značně poškozena. Následně byla postupně opravována a doplňována. Na několika místech při prostupu hlavními nosnými zdmi bylo nutné vyhnout se stávajícím vedením datových sítí a zvolit jiné náročnější trasy rozvodů ÚT, což má také podíl na zvýšení nákladů stavby.

NEPROVEDENÉ PRÁCE NA STAVBĚ

Po vyhodnocení provozních potřeb a využití zřizovaného bezbariérového WC pro veřejnost bylo upuštěno od navrhované prosklené stěny s dveřmi mezi dvorním zádveřím a chodbou propojující hlavní budovu.

Stavební práce v půdním prostoru spojené s vestavbou strojovny pro umístění dvou plynových kondenzačních kotlů byly převedeny na stavební firmu Kurštejn, zajišťující akci "Realizace úspor energie na Městském úřadu. Naopak práce nezahrnuté do dotačního programu - obklady a dlažby v hygienickém zařízení ve 2.NP u spojovací chodby ke stavebnímu úřadu byly přiřčeny firmě INSTAV s.r.o. Hlinsko.

Generální projektant stavby prohlašuje, že výše popsané změny č.1 nemají zásadní vliv na stavbu a nezhoršují technické ani energetické parametry konstrukcí oproti jejich původnímu řešení.

Petr Šafář

www.safarcz.cz
 tel.: 461 724 398

ŠAFĀŘ CZ s. r. o.
 Nová 205
 572 01 Polička
 IČ: 28850106
 DIČ: CZ28850106