



**Dohoda o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemku  
č. O99417.0.104.....  
č.j. OLP/2241/2017**

**Účastníci dohody:**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

zastoupený: , finanční ředitelkou

(dále jen „Povodí Labe“)

a

**Liberecký kraj**

se sídlem: U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec  
IČO: 70891508  
DIČ: CZ70891508  
bankovní spojení: 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec  
zastoupený: **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

(dále jen „Liberecký kraj“)

a

**Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, příspěvková organizace**

se sídlem: Truhlářská 360/3, 460 01, Liberec II  
IČO: 00526517  
DIČ: CZ00526517  
bankovní spojení: 28834-461/0100  
zastoupená: , ředitelem školy

(dále jen „správce“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemku:**

**I.**

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako **parcela katastru nemovitostí č. 818/3**, v druhu zastavěná plocha v **katastrálním území Kateřinky u Liberce** a obci **Liberec**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj,



Katastrálního pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 16. Pozemek je v korytě vodního toku Černá Nisa, který má Povodí Labe ve své správě.

## II.

Liberecký kraj prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla – jezu (dále také jen „jez“), který je umístěn na pozemku p.č. 818/3 uvedeném v článku I. této dohody v korytě vodního toku Černá Nisa v ř. km 6,950. Vodní dílo v ř. km 6,950 vodního toku Černá Nisa bylo vybudováno před 1. 1. 2002, tj. před účinností zákona č. 254/2001 Sb. (dále také jen „předmětný pozemek“). Předmětný jez je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3.

## III.

Povodí Labe podle ust. §§ 50 písm. c) a 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět na svém pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku, tj. na pozemku uvedeném v čl. I. a II. této dohody, k němuž vykonává práva vlastníka, vodní dílo umístěné v korytě vodního toku Černá Nisa v jeho ř. km 6,950, tj. vodní dílo uvedené v čl. II. této dohody, neboť toto vodní dílo bylo vybudováno před účinností zákona č. 254/2001 Sb.

## IV.

1. Za omezení vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. I. a II. této dohody spočívající v povinnosti strpět na svém pozemku vodní dílo uvedené v čl. II. této dohody se její účastníci dohodli na finanční náhradě ve výši **1.722,-Kč (slovy: jeden tisíc sedm set dvacet dvě koruny české) + DPH v zákonné výši** za rok, kterou se správce zavazuje uhradit na účet Povodí Labe.
2. Finanční náhrada bude hrazena jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude Povodí Labe zasílat správci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 6. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření dohody se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení ze strany Povodí Labe.
3. Platbu za rok, v němž dojde k podpisu této dohody, provede správce poměrnou částkou z roční částky finanční náhrady na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a správci zašle Povodí Labe, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této dohody.
4. V případě ukončení smluvního vztahu dle této dohody v průběhu roku bude správci vrácena poměrná část z roční částky finanční náhrady na základě opravného daňového dokladu vystaveného ze strany Povodí Labe.
5. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V.

1. Liberecký kraj, resp. správce se zavazují užívat předmětný pozemek řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání a udržovat jej v dobrém stavu.
2. Liberecký kraj, resp. správce jsou povinni počínat si tak, aby nebylo znemožněno či jiným způsobem omezeno třetí osobě obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné další třetí osobě.



3. Liberecký kraj, resp. správce odpovídají za pořádek na předmětném pozemku, nesmí znečišťovat pozemky sousedící. Je zakázáno na užívaném pozemku skladovat škodlivé látky a látky škodlivé vodám.
4. Liberecký kraj, resp. správce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Povodí Labe, neodpovídá za případné škody, ke kterým by mohlo dojít zejména z těchto neovlivnitelných příčin:
  - a. pohyb splavenin
  - b. ledové jevy včetně ledochodů
  - c. povodně a jejich důsledky
  - d. v důsledku jiných případů vyšší moci.
5. Liberecký kraj, resp. správce se zavazují zdržet se všeho, čím by Povodí Labe omezil po celou dobu trvání této smlouvy přístup a příjezd k vodnímu toku Černá Nisa, vodním dílům a pozemkům, se kterými má Povodí Labe právo hospodařit v dané lokalitě.
6. Po dobu užívání vodního díla na předmětném pozemku na základě této dohody budou Libereckým krajem, resp. správcem dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle vodního zákona a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a Liberecký kraj, resp. správce přejímají na předmětném pozemku za Povodí Labe povinnosti stanovené těmito zákony, a to zejména:
  - a) strpět na předmětu dohody obecné nakládání s vodami,
  - b) udržovat přilehlý břeh a koryto v řádném stavu potřebném k zajištění neškodného odtoku vod, odstraňovat překážky a cizorodé předměty ve vodním toku, ohlašovat správci toku zjevné závady v korytě vodního toku.
7. Nedodržení podmínek v bodech 1 až 6 tohoto článku dohody bude považováno za skutečnosti, které jsou důvodem pro vznik práva Povodí Labe vymáhat po Libereckém kraji, resp. správci pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které Povodí Labe spatřuje důvod pro naplnění povinnosti Libereckého kraje, resp. správce uhradit smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Povodí Labe na náhradu újmy, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

## VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených stavbou vodního díla, specifikovanou v čl. II.
3. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž Povodí Labe a Liberecký kraj obdrží po 2 vyhotoveních a správce obdrží jedno vyhotovení.
4. Platnosti a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu všemi účastníky.
5. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.



6. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku byla schválena Radou Libereckého kraje dne 20. 6. 2017 usnesením číslo 1170/17/RK.

V Hradci Králové dne *18. 9. 2017*

Za Povodí Labe:

**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(36)

.....  
, finanční ředitelka

V Liberci dne .....*2. 3. 2017*.....

Za správce

.....  
, ředitel

V Liberci dne *30. 06. 2017*

za Liberecký kraj:

.....  
Martin Půta, hejtman

*Ing. Jitka Volfová v.z.*  
statutární náměstkyně hejmana

