

# KUPNÍ SMLOUVA

## č.j. OLP/3840/2018

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „obč. zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
IČO 70891508, DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *prodávající* na straně jedné

a

### **Tomáš Drobník**

datum narození: [REDACTED] 1965  
bytem [REDACTED] Liberec

a jako *kupující 1* nebo *povinný 1*

a

### **Kamil Klogner**

datum narození: [REDACTED] 1962  
bytem [REDACTED] Liberec

jako *kupující 2* nebo *povinný 2*

a

### **manželé**

#### **Karel Pavlík**

datum narození: [REDACTED] 1986  
bytem Nová Ves [REDACTED]

a

#### **Kamila Pavlíková**

datum narození: [REDACTED] 1990  
bytem [REDACTED] Liberec

jako *kupující 3* nebo *oprávnění 1*

a

#### **Ing. Bořek Zaplatílek**

datum narození: [REDACTED] 1966  
bytem [REDACTED] Chrastava

jako *kupující 4* nebo *oprávněný 2*

a

#### **Ing. Vítězslav Hoffmann**

datum narození: [REDACTED] 1971  
bytem [REDACTED] Liberec

jako *kupující 5* nebo *oprávněný 3*

(*kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4 a kupující 5* jsou společně dále označováni jako „*kupující*“ na straně druhé)

a

**Střední škola strojní, stavební a dopravní, příspěvková organizace**

se sídlem Truhlářská 360/3, 460 01 Liberec

IČO 00526517

zastoupená [REDACTED], ředitelem

jako *vedlejší účastník* této smlouvy

(*kupující, prodávající a vedlejší účastník smlouvy* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

### Článek I

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 14684-14 ze dne 30.3.2001, Smlouvy kupní ze dne 6. 12. 2002, Potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením ze dne 8. 2. 2017 je Liberecký kraj, mimo jiné vlastníkem:

- **p.p.č. 802/1** o výměře 564 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 165, jiná stavba,
- **p.p.č. 802/2** o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 803** o výměře 357 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 166, jiná stavba,
- **p.p.č. 804** o výměře 67 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 805** o výměře 400 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **p.p.č. 806** o výměře 1007 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr,
- **p.p.č. 807/1** o výměře 1819 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 807/2** o výměře 245 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

nacházejících se v katastrální území Kateřinky u Liberce, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 210 u Katastrálního pracoviště Liberec,

- **včetně vodního díla (jezu)** na vodním toku Černá Nisa, nacházejícího se na p.p.č. 2240/3 v k.ú. Ruprechtice dle geometrického plánu č. 2494-19/2014 ze dne 19. 3. 2014 a p.p.č. 818/3 v katastrálním území Kateřinky u Liberce dle geometrického plánu č. 505-19/2014 ze dne 19. 3. 2014.

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou:

- **p.p.č. 802/1** o výměře 513 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 165, jiná stavba,
- **p.p.č. 802/3** o výměře 51 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 806/1** o výměře 785 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **p.p.č. 806/2** o výměře 221 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

- **p.p.č. 807/1** o výměře 1241 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **p.p.č. 807/3** o výměře 578 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vymezených geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, nacházejících se v katastrálním území Kateřinky u Liberce, obci Liberec,

- **p.p.č. 802/2** o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 803** o výměře 357 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 166, jiná stavba,
- **p.p.č. 804** o výměře 67 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- **p.p.č. 805** o výměře 400 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **p.p.č. 807/2** o výměře 245 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

nacházejících se v katastrálním území Kateřinky u Liberce, obci Liberec,

- **včetně vodního díla (jezu)** na vodním toku Černá Nisa, nacházejícího se na p.p.č. 2240/3 v k.ú. Ruprechtice dle geometrického plánu č. 2494-19/2014 ze dne 19. 3. 2014 a p.p.č. 818/3 v katastrálním území Kateřinky u Liberce dle geometrického plánu č. 505-19/2014 ze dne 19. 3. 2014 (dále jen „*Nemovitosti*“).
- (3) Geometrický plán č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

## Článek II

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává:

a) kupujícímu 1:

- **p.p.č. 802/2** o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 1 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4,
- **p.p.č. 807/2** o výměře 245 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 1 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3,
- **p.p.č. 802/1** o výměře 513 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 165, jiná stavba, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 1 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3,
- **p.p.č. 806/1** o výměře 785 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 1 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3,
- **p.p.č. 807/1** o výměře 1241 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 1 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3,

**včetně všech součástí a příslušenství** a kupující 1 pozemky uvedené v tomto odstavci a) této smlouvy za níže uvedených podmínek kupuje a přebírá do spoluvlastnictví v podílech uvedených v tomto odstavci a) této smlouvy.

b) kupujícímu 2:

- **p.p.č. 802/2** o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 2 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4,

- **p.p.č. 807/2** o výměře 245 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 2 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3,
- **p.p.č. 802/1** o výměře 513 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 165, jiná stavba, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 2 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3,
- **p.p.č. 806/1** o výměře 785 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 2 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3,
- **p.p.č. 807/1** o výměře 1241 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 2 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3,

**včetně všech součástí a příslušenství** a kupující 2 pozemky uvedené v tomto odstavci b) této smlouvy za níže uvedených podmínek kupuje a přebírá do spoluvlastnictví v podílech uvedených v tomto odstavci b) této smlouvy.

c) kupujícím 3:

- **p.p.č. 803** o výměře 357 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 166, jiná stavba, v k.ú. Kateřinky u Liberce
- **p.p.č. 804** o výměře 67 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, k.ú. Kateřinky u Liberce
- **p.p.č. 805** o výměře 400 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k.ú. Kateřinky u Liberce,

**včetně všech součástí a příslušenství** a kupující 3 pozemky uvedené v tomto odstavci c) této smlouvy za níže uvedených podmínek kupují a přebírají do společného jmění manželů.

d) kupujícímu 4:

- **p.p.č. 802/2** o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 4 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4,
- **p.p.č. 807/3** o výměře 578 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 4 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ,
- **p.p.č. 806/2** o výměře 221 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 4 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ,
- **p.p.č. 802/3** o výměře 51 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 4 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 ,

**včetně vodního díla (jezu)** na vodním toku Černá Nisa, nacházejícího se na p.p.č. 2240/3 v k.ú. Ruprechtice dle geometrického plánu č. 2494-19/2014 ze dne 19. 3. 2014 a p.p.č. 818/3 v katastrálním území Kateřinky u Liberce dle geometrického plánu č. 505-19/2014 ze dne 19. 3. 2014, **náhonu** na p.p.č. 806/1, p.p.č. 806/2 a p.p.č. 803, **odpadního kanálu** na p.p.č. 807/3, **náhonu** vedeného z p.p.č. 812 na p.p.č. 806/2 (přes řeku – p.p.č. 722/5) a **technologie vodní elektrárny** zabudované

v 2. podzemním podlaží budovy č.p. 165, jež je součástí p.p.č. 802/1 (tj. 2 ks turbín, vodní zámek s potrubím přivaděče, generátoru, rozvaděč a elektro rozvody), vše v katastrálním území Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 4 bude na vodím díle (jezu), náhonech, odpadním kanálu a technologii vodní elektrárny náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$ ,

**včetně všech součástí a příslušenství** a kupující 4 pozemky a vodní dílo (jez), náhony, odpadní kanál a technologii vodní elektrárny uvedené v tomto odstavci d) této smlouvy za níže uvedených podmínek kupuje a přebírá do spoluvlastnictví v podílech uvedených v tomto odstavci d) této smlouvy

e) kupujícímu 5:

- **p.p.č. 802/2** o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 5 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{4}$ ,
- **p.p.č. 807/3** o výměře 578 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 5 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$ ,
- **p.p.č. 806/2** o výměře 221 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 5 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$ ,
- **p.p.č. 802/3** o výměře 51 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vymezený geometrickým plánem č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, v k.ú. Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 5 bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$ ,

**včetně vodního díla (jezu)** na vodním toku Černá Nisa, nacházejícího se na p.p.č. 2240/3 v k.ú. Ruprechtice dle geometrického plánu č. 2494-19/2014 ze dne 19. 3. 2014 a p.p.č. 818/3 v katastrálním území Kateřinky u Liberce dle geometrického plánu č. 505-19/2014 ze dne 19. 3. 2014, **náhonu** na p.p.č. 806/1, p.p.č. 806/2 a p.p.č. 803, **odpadního kanálu** na p.p.č. 807/3, **náhonu** vedeného z p.p.č. 812 na p.p.č. 806/2 (přes řeku – p.p.č. 722/5) a **technologie vodní elektrárny** zabudované v 2. podzemním podlaží budovy č.p. 165, jež je součástí p.p.č. 802/1 (tj. 2 ks turbín, vodní zámek s potrubím přivaděče, generátoru, rozvaděč a elektro rozvody), vše v katastrálním území Kateřinky u Liberce, kdy kupujícímu 5 bude na vodím díle (jezu), náhonech, odpadním kanálu a technologii vodní elektrárny náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$ ,

**včetně všech součástí a příslušenství** a kupující 5 pozemky a vodní dílo (jez), náhony, odpadní kanál a technologii vodní elektrárny uvedené v tomto odstavci e) této smlouvy za níže uvedených podmínek kupuje a přebírá do spoluvlastnictví v podílech uvedených v tomto odstavci e) této smlouvy.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupující Nemovitosti kupují tak, jak stojí a leží, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **6.180.000 Kč** (slovy: *šest milionů sto osmdesát tisíc korun českých*), přičemž:

- kupující 1 své podíly kupuje za 2.000.000 Kč (slovy: *dvamilionykorunčeských*),
- kupující 2 své podíly kupuje za 1.000.000 Kč (slovy: *jedemmilionkorunčeských*),
- kupující 3 své podíly kupují za 2.500.000 Kč (slovy: *dvamilionypěttisíckorunčeských*),
- kupující 4 své podíly kupuje za 340.000 Kč (slovy: *třistačtyřicettisíckorunčeských*),
- kupující 5 své podíly kupuje za 340.000 Kč (slovy: *třistačtyřicettisíckorunčeských*).

(3) Kupující zaplatí kupní cenu takto:

- první část kupní ceny ve výši **250.000 Kč** (slovy: *dvě stě padesát tisíc korun českých*) uhradili kupující na základě dohody o složení jistiny na kupní cenu ze dne 31. 1. 2018, č.j. OLP/964/2018 dne 23. 2. 2018,
- druhou část kupní ceny ve výši **5.930.000 Kč** (slovy: *pět milionů devět set třicet tisíc korun českých*) uhradí kupující do 14 dnů ode dne, kdy kupujícím bude doručena oboustranně podepsaná kupní smlouva, pro vyloučení pochybností si smluvní strany ujednávají, že dnem doručení kupní smlouvy je den, kdy kupní smlouvu prokazatelně obdrží všichni kupující.

(4) Úhrada druhé části kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, variabilní symbol 14384018.

(5) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícím. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

(6) Pro případ, že kupující nedoručí prodávajícímu ve stanovené lhůtě určený počet podepsaných stejnopisů smlouvy nebo ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí druhou část kupní ceny, vzniká prodávajícímu dnem následujícím po dni marného uplynutí lhůty nárok na smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby okamžikem vzniku nároku na smluvní pokutu došlo k započtení tohoto nároku vůči první části kupní ceny. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Libereckého kraje na náhradu škody.

(7) V případě, že vedlejší účastník této smlouvy ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupujícím částku odpovídající pojistnému plnění uvedenou v Oznámení o poskytnutí plnění z pojistné události, Kooperativa pojišťovna, a.s., č. 4184012525, mají kupující právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. obč. zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení prodávajícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a prodávající se zavazuje kupujícímu bez zbytečného odkladu vrátit uhrazenou kupní cenu určenou touto smlouvou.

(8) Kupující jsou v souladu se zákonným opatřením Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V této lhůtě jsou povinni také daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit.

### Článek III

#### **Prohlášení prodávajícího o vadách prodáváných Nemovitostí a dohoda o narovnání**

- (1) Prodávající prohlašují, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícím jakkoliv ztěžovali nebo znemožňovali výkon jejich vlastnických práv a dále, že na prodáváných Nemovitostech nevážnou pohledávky třetích osob, vyjma právní vady uvedené v odst. (4) toho článku.
- (2) Prodávající prohlašuje, že po uskutečnění otevřeného nabídkového řízení, došlo ke zborcení opěrné zdi náhonu k vodní elektrárně, kdy smluvní strany se dohodly tuto nastalou situaci vyřešit následujícím způsobem:

- vedlejší účastník této smlouvy uhradí kupujícím pojistné plnění ve výši uvedené v Oznámení o poskytnutí plnění z pojistné události, Kooperativa pojišťovna, a.s., č. 4184012525, která je přílohou této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu k předmětným Nemovitostem, a to na číslo účtu kupujícího 5: [REDACTED] vedený u KB a.s.

Smluvní strany prohlašují, že úhradou pojistného plnění považují veškerá svá práva a povinnosti v souvislosti se zborcenou zdí náhonu k vodní elektrárně za zcela vypořádaná a kupující nebudou požadovat po prodávajícím a vedlejším účastníkovi této smlouvy další finanční plnění.

- (3) Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně a kvalifikovaně prohlédli, a že je jim současný faktický i právní stav převáděných Nemovitostí dobře znám. Kupující proto souhlasí s koupí Nemovitostí bez možnosti jakýchkoli dodatečných výhrad z jejich strany a prohlašují, že si na převáděných Nemovitostech nevymínají žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašují, že se dobrovolně rozhodli ke koupi těchto Nemovitostí za dohodnutou kupní cenu.
- (4) Kupující 4 a 5 prohlašují, že si jsou vědomi, že vodní dílo (jez) se nachází z části na p.p.č.818/3 v k.ú. Kateřinky u Liberce, ve vlastnictví Povodí Labe ., státní podnik, se kterým je uzavřena Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku č. O994170104, č.j. OLP/2241/2017, která je nedílnou součástí této smlouvy a kupující si jsou vědomi, že dohoda ne přechází na nové vlastníky. Dále se nachází na části pozemku p.p.č. 2240/1 v Ruprechtice ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., se kterým ke dni prodeje nebude uzavřena dohoda o užívání. Z těchto důvodů bude nutné vyřešit majetkoprávní vztahy, resp. zajištění užívacího vztahu k vodnímu dílu (jezu) u těchto pozemků kupujícími 4,5.

#### Článek IV

##### Zřízení služebnosti zapisované do katastru nemovitostí

- (1) Touto smlouvou se **zřizuje pozemková služebnost:**
- a) **ve prospěch každého vlastníka p.p.č. 803, p.p.č. 804, p.p.č. 805** v k.ú. Kateřinky u Liberce spočívající v právu **chůze a jízdy přes p.p.č. 807/2 a nově vzniklý p.p.č. 806/1 v k.ú. Kateřinky u Liberce.** Manželé Karel a Kamila Pavlíkovi takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímají a Tomáš Drobník a Kamil Klogner jako vlastníci p.p.č. 807/2 a nově vzniklého pozemku p.p.č. 806/1 jsou povinni toto právo trpět.
- b) **ve prospěch každého vlastníka p.p.č. 806/2, p.p.č. 807/3 p.p.č. 802/3 a p.p.č. 802/2** v k.ú. Kateřinky u Liberce spočívající v právu zřízení **chůze a jízdy přes nově vzniklý p.p.č. 806/1 a p.p.č. 807/2 v k.ú. Kateřinky u Liberce.** Ing. Vítězslav Hoffmann a Ing. Bořek Zaplatílek takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímají a Tomáš Drobník a Kamil Klogner jako vlastníci p.p.č. 807/2 a nově vzniklého pozemku p.p.č. 806/1 jsou povinni toto právo trpět.
- c) **ve prospěch každého vlastníka p.p.č. 806/2, p.p.č. 807/3 p.p.č. 802/3 a p.p.č. 802/2** v k.ú. Kateřinky u Liberce spočívající v **umístění a provozování přírodního kanálu na p.p.č. 806/1 a p.p.č. 803 v k.ú. Kateřinky u Liberce a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav přírodního kanálu** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 567-101/2018 ze dne 9. 5. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Ing. Vítězslav Hoffmann a Ing. Bořek Zaplatílek takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímají a Tomáš Drobník a Kamil Klogner jako vlastníci

nově vzniklého pozemku p.č. 806/1 a manželé Karel a Kamila Pavlíkovi jako vlastníci p.p.č. 803 jsou povinni toto právo trpět,

**d) ve prospěch každého vlastníka p.p.č. 806/2, p.p.č. 807/3 p.p.č. 802/3 a p.p.č. 802/2 v k.ú. Kateřinky u Liberce spočívající v umístění a provozování technologické části (strojovny) vodní elektrárny nacházející se na p.p.č. 802/1 (2. podzemním podlaží budovy č.p. 165) v k.ú. Kateřinky u Liberce, a s tím související právo vstupu do budovy po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav technologické části (strojovny).** Ing. Vítězslav Hoffmann a Ing. Bořek Zaplatílek takto zřízenou služebnost přijímají a Tomáš Drobník a Kamil Klogner jako vlastníci budovy č.p. 165 (jež je součástí p.p.č. 802/1) jsou povinni toto právo trpět

- (2) Oprávněný 1, 2, 3 se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného 1, 2. Pokud v důsledku existence služebností vznikne ze strany Oprávněného 1, 2, 3, a to i nezávisle, tj. provozní závadou, Povinnému 1, 2 škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný 1, 2, 3, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Oprávněný 2, 3 se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného 1, 2. Pokud v důsledku existence služebností vznikne ze strany Oprávněného 2, 3, a to i nezávisle, tj. provozní závadou, Povinnému 1, 2 škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný 2, 3, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (4) Pozemkové služebnosti se sjednávají bezúplatně.
- (5) Pozemkové služebnosti přecházejí na budoucí vlastníky pozemků a budovy a jsou sjednány na dobu neurčitou.

## Článek V

### Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem uvedených v Článku IV této smlouvy do katastru nemovitostí podá neprodleně prodávající u příslušného katastrálního pracoviště po zaplacení druhé části kupní ceny.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

## Článek VI

- (1) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického a práv odpovídajících služebnostem uvedených v Článku IV této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického a práv odpovídajících služebnostem uvedených v Článku IV této smlouvy na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického a práv odpovídajících služebnostem uvedených v Článku IV této smlouvy na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického a práv odpovídajících služebnostem uvedených v Článku IV této smlouvy, smluvní strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického a práv odpovídajících služebnostem uvedených v Článku IV této smlouvy na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci



rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy. V takovém případě vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu takto:

- první část kupní ceny vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí. V případě, že kupující zavíná, že příslušný katastrální úřad řízení pravomocně zastaví či pravomocně návrh na vklad zamítne, vzniká prodávající dnem následujícím po dni nabytí právní moci příslušného rozhodnutí nárok na smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby okamžikem vzniku nároku na smluvní pokutu došlo k započtení tohoto nároku vůči první části kupní ceny. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Libereckého kraje na náhradu škody,
- druhou část kupní ceny vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

## **Článek VII** **Energetický štítek**

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy nechal zpracovat štítek energetické náročnosti k Nemovitostem a jedno vyhotovení bude předáno kupujícím při protokolárním odevzdání Nemovitostí.

## **Článek VIII** **Předání nemovitosti**

- (1) Nemovitosti včetně vedlejších staveb, součástí, vybavení a příslušenství, uvedené v Článku I této kupní smlouvy, budou kupujícím předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do 15 dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem uvedených v Článku IV této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že na základě předávacího protokolu přehlásí veškerá média, jako plyn, vodu, elektrickou energii na kupující.
- (3) Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupující dle této smlouvy s předmětnými Nemovitostmi žádným způsobem nenakládat.

## **Článek IX** **Závěrečná ujednání**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a kupující přebírají podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem a práv odpovídajících služebnostem uvedených v Článku IV této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem a zřízení služebností přejde na

kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (4) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si Smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se Smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu Smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
- (7) Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s přílohami:
  - GP č. 567-101/2018
  - Oznámení o poskytnutí pojistného plnění z pojistné události č. 4184012525
  - Zákres služebnosti technologické části (strojovny)
  - Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku č. O994170104, č.j. OLP/2241/2017

Tyto přílohy jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy.

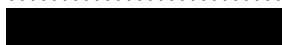
- (8) Smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží vedlejší účastník této smlouvy. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (9) Prodávající prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy prodávající potvrzuje, že splnil vůči kupujícím informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., zákona o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), týkající se zejména provádění zpracování osobních dat kupujících v interním elektronickém systému prodávajícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (10) Kupující prohlašují, že si jsou vědomi všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Prodávající se zavazuje při správě osobních údajů kupujících, využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (12) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59

odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

- (13) Prodávající výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro úplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr prodat předmětné Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prodávajícího dne 7. 12. 2017 a sejmuto dne 1. 2. 2018.
  - b) Prodej podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 6. 2018 usnesením číslo 273/18/ZK.
  - c) Tato kupní smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 25. 6. 2018 usnesením č. 1298/18/mRK.

V Liberci dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
  
ředitel Střední školy strojní, stavební a  
dopravní p.o.

.....  
Tomáš Drobník

.....  
Kamil Klogner

.....  
Karel Pavlík

.....  
Kamila Pavlíková

.....  
Ing. Bořek Zaplatílek

.....  
Ing. Vítězslav Hoffmann