

# Smlouva o dílo

č.: 3029H1160001

## I. Účastníci smlouvy

### 1) Objednatel:

#### **Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

#### **Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav  
Územní památková správa v Českých Budějovicích,  
Náměstí Přemysla Otakara II. 34  
370 21 České Budějovice

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

**Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX

### 2) Zhotovitel:

#### **Design By Hy, s.r.o.**

Mezivrší 1813/6

**147 00 Praha 4**

**IČ 276 34 329**

**DIČ CZ 27634329**

zastoupený Hynkem Petřinou, jednatelem

#### ***Doručovací adresa:***

Design By Hy, s.r.o.

Mezivrší 1813/6

147 00 Praha 4

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

**Hynek Petřina, jednatel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

**Hynek Petřina, jednatel**

a

#### **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.**

IČ 453 08 616

Se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

Zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu v souladu s ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, byly vydány živnostenské listy a koncesní listiny na předmět podnikání:

Projektová činnost ve výstavbě

- 1.2 Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002.

Objednatel na základě zřizovací listiny je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu:

#### **NKP zámek Vimperk**

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachovice, LV č. 3248, obec a k. ú. Vimperk

- 1.3 Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo**

### **II.**

#### **Předmět smlouvy - určení díla:**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy odborně vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci

#### **„NKP zámek Vimperk - Projektová dokumentace pro stavební povolení“**

a toto dílo předat objednateli.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28. 12. 2015 podaná pro předmětnou veřejnou zakázku dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2 Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

- 2.3 Předmět díla kompletní projektová dokumentace „NKP zámek Vimperk - Vzorová obnova“ zpracovaná ve stupni PD pro stavební povolení bude zahrnovat části objektu - Dolního zámku, Horního zámku, Vlčkovu věž a vybrané části fasád v rozsahu dle zadávací dokumentace. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v podrobnosti dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a bude obsahovat zejména:

- podrobnou průvodní zprávu,
- podrobnou souhrnnou technickou zprávu,
- podrobnou dokumentaci technických a technologických zařízení (včetně fotodokumentace stávajících, přístupných zařízení),
- dokumentaci stavebních objektů, zpracovanou pro jednotlivé stavební objekty odděleně, obsahující kromě jiného podrobný popis stávajícího stavu, vyhodnocení průzkumů stávajícího stavu, pasportizaci a inventarizaci uměleckořemeslných prvků, popis navrženého řešení, výkresovou část obsahující i detaily jednotlivých prvků zpracované v měřítku 1:50,1:20,1:10,
- zakres umístění mobiliárního vybavení interiérů nově budované prohlídkové trasy,
- PBŘ včetně výkresů,
- plán BOZP,
- dokladovou část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu s památkovým dohledem GnR NPÚ a konzultace navrženého řešení s HZS Plzeňského kraje,
- součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a položkový rozpočet zpracované dle cenové soustavy ÚRS.

Ve výkresech projektové dokumentace budou zřetelně (jiným typem čáry a barevně) označeny prvky konstrukcí k opravě, k případným demontážím, bourání, výměně, a to v celé ploše půdorysů a řezů; nepřipustné je zjednodušené znázornění s odkazy na tabulky apod.

Projektová dokumentace bude předána v 8 listinných vyhotoveních a dvakrát v elektronické podobě na CD/DVD (výkresy ve formátech.dwg a PDF, textová část ve formátech PDF a .doc, položkový rozpočet ve formátu PDF a .xls)

Součástí díla je také provedení nezbytných průzkumů (zejména restaurátorského průzkumu fasád zaměřeného na stratigrafii vnějších omítek, barevné řešení a složení omítek, který zpracuje držitel licence MK ČR) a dokumentace (pasportizace a inventarizace) uměleckořemeslných prvků. Dále je předmětem díla doplnění zaměření interiérů (oměmé zaměření), pokud podklady předané investorem nejsou dostatečně přesné.

Při zpracování projektové dokumentace je nutná konzultace s památkovým dohledem GnŘ NPÚ a zástupci investora.

- 2.4 Předmět díla je specifikován v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předmětem díla je dále provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v zadávacích podmínkách, jejich případném doplnění nebo rozpočtu a jeho dohodnutých změn. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.

### III.

#### Provedení díla - lhůty plnění:

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

**A/** zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

**B/** dokončení a předání předmětu díla:

- 1) kompletní projektová dokumentace bude předána do 5 týdnů od podpisu smlouvy, nejpozději však do 29. 02. 2016
- 2) položkový rozpočet a výkaz výměr budou předány do 7 týdnů od podpisu smlouvy, nejpozději však do 10. 03. 2016

- 3.2 Termín dokončení a předání díla je konečný a nepřekročitelný. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termíny, sjednanými v odst. 3.1 tohoto článku.

### IV.

#### Subdodávky

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu.
- 4.2 Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet zaměstnávání osob - cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo jiných zákonem požadovaných předpokladů.

## V.

### Vlastnické právo ke zhotovované věci a ujednání o náhradě škody

- 5.1 Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 5.3 Dojde-li v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy ke vzniku škody na majetku (rozumí se bez ohledu na míru zavinění zhotovitele, stejně jako v případě jeho nečinnosti či opomenutí), k němuž objednateli přísluší právo hospodaření, je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklad odstranit, a to uvedením do původního stavu. Pouze v případě, kdy odstranění takto vzniklých škod uvedením do původního stavu nebude objektivně možné, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu v penězích.
- 5.4 Pravidlo dle předchozího odstavce tohoto článku platí i v případě, že ke vzniku škody dojde v důsledku činnosti osob, které budou zajišťovat poskytování sjednaných služeb pro zhotovitele.

## VI.

### Cena díla

- 6.1 Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:

1 398 700,- Kč bez DPH + 293 727,- Kč DPH = 1 692 427 Kč včetně DPH

(slovy: jedenmilionšestsetdevadesátdvatisícčtyřistadvacetsedm korun českých) s DPH

a obsahuje všechny složky ceny, daně a poplatky podle zákona o cenách.

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

- 6.2 K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.4 Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

## VII.

### Licenční ujednání

- 7.1 Zhotovitel uděluje a poskytuje objednateli k předmětu této smlouvy licenci výhradní s oprávněním k výkonu práva bezúplatného užívání předmětné licence v rozsahu licenčních podmínek uvedených v odstavci 7.4 tohoto článku.
- 7.2 Objednatel je oprávněn upravit či měnit výše popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu tohoto autorského díla. Objednatel je oprávněn licenci nevyužít.
- 7.3 Právem užít se ve smyslu této smlouvy rozumí právo nerušeného užívání nehmotného majetku nekomerčním způsobem v souladu s omezeními stanovenými zákonem a touto smlouvou ode dne předání nehmotného majetku poskytovatelem nabyvateli a po celou dobu trvání této smlouvy.
- 7.4 V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít výše popsané autorské dílo
  - A) ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
    - a. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
    - b. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
    - c. pro zhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby,
    - d. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby, jakožto rozmnoženiny autorského díla,

- e. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
  - f. nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
- B) užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoli nosiči nebo maketě,
- C) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbu samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 7.5 Objednatel je oprávněn přenechat či umožnit užití nehmotného majetku jako informace i jiným fyzickým nebo právnickým osobám, objednatel je povinen vždy uvést pramen (informace o zhotoviteli).

## VIII. Platební podmínky

- 8.1 Účastníci se dohodli, že cena díla uvedená v čl. VI. ve výši:

**1 398 700,- Kč bez DPH + 293 727,- Kč DPH = 1 692 427,- Kč včetně DPH**

**(slovy: jedenmilionšesetdevadesátdvatisícčtyřistadvacet sedm korun českých)**

bude uhrazena po dokončení kompletní projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude předání kompletního díla.

- 8.2 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 8.3 Daňový doklad - fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy / díla, a to nejpozději v termínu specifikovaném v čl. III odst. 3.1 písm. B této smlouvy
- 8.4 Splatnost faktury je min. 21 dní.

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav státní příspěvková organizace IČ 75032333, DIČ CZ75032333  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

**Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav  
Územní památková správa v Českých Budějovicích,  
Náměstí Přemysla Otakara II. 34  
370 21 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

- 8.5 Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou

informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinností. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

- 8.7 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

## IX.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 9.2 Zhotovitel zodpovídá za úplnost díla. Pokud bude v průběhu realizace stavby zjištěn v PD nedostatek (např. chybný výkaz výměr, neřešené části atd.), zavazuje se doplnit PD objednateli bezodkladně na své náklady a uhradit objednateli veškeré s tím vzniklé prokazatelné náklady.
- 9.3 Vicenáklady vzniklé při realizaci předmětného díla a způsobené prokazatelně vadou projektu (např. chybný či neúplný výkaz výměr) uhradí objednateli zpracovatel projektové dokumentace.
- 9.5 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému dodání plnění dle čl. II. této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracované dílo, a to minimálně jednou v rozpracovanosti a jednou před dokončením díla. Konzultací se v popisu předmětu díla rozumě vlastní konzultace projektové dokumentace se zástupci investora. Na základě výzvy objednatele je poskytovatel rozpracovanou projektovou dokumentaci povinen předložit k nahlédnutí či konzultaci kdykoliv v průběhu zpracování díla.
- 9.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy, zejména své identifikace a ceny.
- 9.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 9.10 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 9.11 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 9.12 Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě. O převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 9.13 Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajisti, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajisti, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývající na území ČR.
- 9.14 Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 9.15 Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci (BOZP) a požární ochrany (PO) u sebe a svých pracovníků.

9.16 Zhotovitel bude při pohybu v areálu NKP zámek Vimperk respektovat statut národní kulturní památky a dodržovat ustanovení zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nestíní poškodit ani ohrozit národní kulturní památku NKP zámek Vimperk. Režim vstupu do areálu národní kulturní památky musí být předem dohodnut s kastelánem památkového objektu XXXXXXXX XXXXXXXX nebo jím pověřenou osobou. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen či ohrožen provoz památkového objektu (resp. byl narušován minimálně).

9.17 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

## X.

### Práva a povinnosti objednatele

10.1 Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí služeb a zpracování materiálu, zejména umožnit vstup do NKP zámku Vimperk.

10.2 V souladu se zákonem o veřejných zakázkách si objednatel vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě.

10.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.

10.4 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10.5 Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.

10.6 Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

10.7 Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.

## XI.

### Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

11.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.

11.2 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

## XII. Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje ve sjednané době řádně zhotovit dílo v kvalitě dané smlouvou a ČSN bez vad a nedodělků.
- 12.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení v něm pokračovat.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků v případě, že je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění do 3 dnů, pokud nebude jednotlivě dohodnuta lhůta delší. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise.
- 12.4 Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XIV. odst. 14.2 této smlouvy.
- 12.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, jestliže odmítne převzetí díla, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 12.6 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II, této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně.

## XIII. Oprávněný zástupce

- 13.1 Oprávněným zástupcem zhotovitele je Hynek Petřina. Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
- řídí a zodpovídá za realizaci díla,
  - vystavuje podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
  - provádí předávání dílčích prací a dokončeného díla objednateli,
  - projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
  - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
- 13.2 Oprávněným zástupcem objednatele jsou Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel a XXXXXXXX XXXXXXXX, investiční referent, v případě jeho nepřítomnosti XXXXXXXX XXXXXXXX / XXXXXXXX XXXXXXXX, kteří zastávají funkci technického dozoru, nebo jimi zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění. Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k plnění této smlouvy a zadání díla, závaznému stanovisku, oceněnému výkazu výměr nebo nabídce zhotovitele, smlouvě o dílo, technickým normám atp.,
  - přebírá od zhotovitele dílčí práce nebo celé hotové dílo jako takové,
  - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací,
  - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury a zálohové listy zhotovitele,
  - zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

## XIV. Smluvní pokuty

- 14.1 Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem.
- 14.2 Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.
- 14.3 Pro případ odstoupení od smlouvy má každá ze smluvních stran právo požadovat smluvní pokutu do výše 10 % ceny díla po účastníku, který k takovému odstoupení od smlouvy zavedl porušením smluvních či zákonných povinností příčinu.



- 14.4 Za pozdní úhradu zálohy nebo faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 14.5 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 9.17 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinností.
- 14.6 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Strany si sjednávají, že ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 14.7 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

## **XV. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1 Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 15.2 Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
- a) prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy o dobu delší než 30 dní,
  - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 15.3 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 15.4 Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli všechny jím vynaložené náklady, včetně případných nákladů spojených s ukončením smlouvy. V případě, že již zaplacené splátky nepokryjí tyto náklady, je objednatel povinen tyto náklady zhotoviteli zaplatit do 15 - ti dnů ode dne jejich vyúčtování.

## **XVI. Ustanovení přechodná a závěrečná**

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.2 Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ni související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 16.3 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 5 let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2021.
- 16.4 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních o devíti stranách s platností originálu v českém jazyce, který je pro výklad smlouvy autentickým, z nichž dvě obdržel objednatel a dvě zhotovitel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v čl. II. této smlouvy.

16.5 Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

16.6 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážné míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 14. 1. 2016

.....

Objednatel

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel

V Praze dne 14. 1. 2016

.....

Zhotovitel

Hynek Petřina  
jednatel, Design By Hy, s.r.o.

.....

Ing. arch. Tomáš Šantavý  
jednatel, Projektový ateliér  
pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.