



Dodatek č. 1

k dohodě č. 95/200⁰-M o užívání nebytových prostor a výkonu správy nemovitosti, uzavřené mezi městem Říčany a Bytovým družstvem 2000

Tímto dodatkem se v čl. I., bod 2 za slova list vlastnictví č. 4615 doplňují slova „a LV 5682“.

Tímto dodatkem se mění čl. I., bod 3, který nově zní:

*„ Vlastníkem jedné ideální poloviny stavebního pozemku parc. č. 3086 o výměře 759 m², zast. plocha, vše v k.ú. Říčany u Prahy je město Říčany, vlastníkem druhé ideální poloviny je Bytové družstvo 2000 tak, jak vyplývá z výpisu LV č. 4615.
Vlastníkem jedné ideální poloviny stavebního pozemku parc. č. 3087 o výměře 493 m², zast. plocha, vše v k.ú. Říčany u Prahy je město Říčany, vlastníkem druhé ideální poloviny je Bytové družstvo 2000 tak, jak vyplývá z výpisu LV č. 5682. “*

V čl. II. – Užívání nebytových prostor se doplňuje bod 4., který zní:

„Smluvní strany se dohodly, že objekt dílny v prvním podzemním podlaží objektu čp. 2000 přechází s účinností od 1. 9. 2003 do výlučného a bezplatného užívání Bytového družstva 2000 za účelem zabezpečení správcovství nemovitostí uvedených v čl. I., a dispoziční práva družstva k tomuto nebytovému prostoru nejsou nikterak omezena a využití těchto dispozičních oprávnění nepodléhá souhlasu města Říčany jako spoluvlastníka jedné ideální poloviny předmětného bytového domu. Náklady spojené s užíváním dílny ponese družstvo. “

V čl. III. Správa nemovitostí a majetkových hodnot se doplňuje bod 4. tohoto znění:

„V rámci správy nemovitostí a majetkových hodnot město Říčany zabezpečuje tyto služby:

- a) zpracování došlých faktur a zajištění jejich proplacení z účtu družstva,*
- b) vedení pokladny družstva a pravidelné měsíční předávání pokladních dokladů a pokladního deníku účetnímu družstvu,*
- c) zpracování bankovních výpisů z účtu družstva a souvisejících podkladů a jejich předání účetnímu družstvu,*
- d) zajištění komunikace s účetním družstva a předání zpracovaných podkladů představenstvu družstva a v případě vyúčtování záloh jednotlivých nájemníků, zajištění předání členům družstva.*

Tyto služby jsou městem poskytovány za úplaty, a to ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) měsíčně. Tato částka je splatná čtvrtletně na základě faktur, vystavených městem Říčany vždy k 10. dnu posledního měsíce čtvrtletí. Splatnost faktury se stanoví 14 dnů ode dne vystavení.

Za rok 2003 je úplata za první tři čtvrtletí splatná na základě faktury vystavené do 14 dnů ode dne podepsání tohoto dodatku. “

V čl. III. – Správa nemovitostí a majetkových hodnot se doplňuje bod 5 tohoto znění:

„ Ve věci reklamačních a záručních oprav vystupuje s účinností od 1. 9. 2003 vůči zhotoviteli stavby družstvo za účasti zástupce města Říčany.“

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a zpětně účinnosti od 1. 1. 2003, pokud není přímo v textu stanovena pozdější účinnost.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Říčany č. 03-17-103 dne 17.9.2003.

V Říčanech dne: 10 -10- 2003


Za město Říčany:

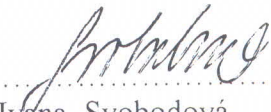

.....
Ing. Adriena Mrázová
starostka města



V Říčanech dne: 10 -10- 2003

Za Bytové družstvo 2000:


.....
Jiří Váňa
předseda družstva


.....
Ivana Svobodová
člen představenstva

Bytové družstvo 2000
Masarykovo nám. 53
251 01 Říčany
IČO: 26 16 67 80