

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Sídlo: Město Bohumín  
Zastoupený: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
zástupce pověřený k jednání ve věcech: Ing. Petrem Víchou, starostou města  
a) smluvních: Ing. Petr Vícha  
b) technických: Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic  
Ing. Adriana Dudás, referent odboru rozvoje a investic  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ 00297569  
Daňový režim: Plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín,  
Č.účtu: 1721638359/0800  
Tel.č.: 596 092 160  
e-mail: [dudas.adriana@mubo.cz](mailto:dudas.adriana@mubo.cz)

#### 1.2. Zhotovitel:

Sídlo: AWT Rekultivace a.s.  
Zastoupený: Dělnická 41/884, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá  
Maciej Biernat, předseda představenstva  
Kamil Holenda, člen představenstva  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Roman Hrabec, MBA, ředitel pro obchod  
b) technických: Ing. Roman Hrabec, MBA, ředitel pro obchod  
zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. David Slanina  
IČ: 47676175  
DIČ: CZ47676175  
Bankovní spojení: ING. BANK N. V., o.s. Praha 9  
Číslo účtu: 1000507105/3500  
Tel.č.: +420 586 580 220  
e-mail: [info@awt-rekultivace.cz](mailto:info@awt-rekultivace.cz)

### II. Předmět smlouvy

#### 2.1. Předmětem:

#### **Odstranění bytového domu č.p. 239 na ul. Drátovenská, Bohumín**

Jedná se o odstranění stavby bytového domu č.p. 239 na ul. Drátovenská, který se nachází v okrajové části obce. Před samotným bouráním budou nejprve zaslepeny veškeré přípojky inženýrských sítí dle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí (ČEZ, CETIN, SmVaK, Innogy, atd.), odstranění kanalizačních jímek dle pokynů uvedených v projektové dokumentaci. Před zahájením prací a během nich budou prováděny kontroly, jakou technikou a způsobem provede dodavatel demolici, kontroly separace jednotlivých odpadů a kontrola zaslepení přípojek. Po odstranění stavby bude dotčený pozemek upraven odborem životního prostředí.

2.2. Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Karel Korbiel, Tylova 882, Bohumín, datum zpracování: 03/2017, výkaz výměr a soupis stavebních prací, technická specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.

**Součástí jsou mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce a činnosti:**

- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.

- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel zajistí stálý dozor na stavbě.
- Dílo bude prováděno v blízkosti bytové zástavby. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště zhotovitele a skladovaný demoliční materiál musí být zabezpečen po celou dobu prací tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky demoličního materiálu. Zároveň při provádění prací musí dbát na snížení prašnosti častým čištěním vozovek a kropením vodou při manipulaci s demoličním materiálem.
- Zhotovitel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
- Zhotovitel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím s demoličními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla objednateli.
- **Před předáním staveniště bude objednatelem, TDI a AD a koordinátorem BOZP odsouhlasen technologický postup bouracích a demoličních prací, včetně vyjmenování a stanovení rizik dle BOZP a harmonogramu prací.**
- Zhotovitel zajistí neomezený a bezpečný přístup k sousednímu domu.
- Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energii a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr).
- Před zahájením prací zhotovitel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, který vydá příslušný správní úřad - odbor ŽPaS a dopravy MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- Zhotovitel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin bedněním, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- Před zahájením bouracích prací bude pořízena fotodokumentace stavu všech sousedních nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním díla.
- Zhotovitel si zajistí potřebné vytyčení polohy veškerých podzemních vedení před zahájením prací a prokazatelně seznámí své pracovníky s vytyčením a upozorní na případné odchylky od výkresové dokumentace. Za jejich poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
- Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny.
- Zajištění odvozu vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností a předání oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Zhotovitel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přijímacímu řízení.
- Zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze sdělení k záměru odstranit stavbu, vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace.
- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem).
- Veškeré demoliční práce budou prováděny odbornou firmou s oprávněním k této činnosti.
- Veškeré práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7:00 do 20:00 hod., rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné práce.
- Po ukončení demoličních prací bude předán geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí v 6 vyhotoveních.

2.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

2.4. Případná změna závazku smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 o zadávání veřejných zakázek může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Dojde-li při realizaci k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření, či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, ocení ho a předloží ho zástupci objednatele a technickému dozoru ke vzájemnému písemnému odsouhlasení. Po písemném odsouhlasení a vzájemném podepsání má zhotovitel právo k realizaci dohodnutých změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly součástí ceny předmětu díla. Všechny takto odsouhlasené změny budou následně předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2.5. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant, technický dozor investora a objednatel.

2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho celkovou cenu zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.

### **III. Doba plnění a místo plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy:

Objednatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- |  |   |
|--|---|
| a) Termín zahájení stavby  | <b>září - listopad 2018</b>                       |
| b) Termín dokončení stavby   | <b>40 dnů od předání staveniště</b>               |
| c) Termín pro odstranění zařízení staveniště<br>a vyklizení staveniště | <b>do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby</b> |

Termíny stanovené v harmonogramu pro provedení demoličních prací budou závazné. Nedodržení bude postíženo sankcí.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů.

Místo plnění veřejné zakázky je bytový dům čp. 239 na ul. Drátovenská, Bohumín.

3.2. Termín zahájení plnění zakázky v čl. III./3.1. je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Do nejpozději ke dni předpokládaného termínu zahájení stavby bude předáno zhotoviteli staveniště, kde bude zhotoviteli předána projektová dokumentace.

3.3. Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III./3.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.

3.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o odstranění stavby dle projektové dokumentace.

3.5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % (slovy: dvacet procent) z celkové ceny za provedení díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany písemně (dodatkem se smlouvě o dílo) nedohodnou jinak.

### **IV. Cenové ujednání a platební podmínky**

4.1. Cena za dílo je stanovena jako cena díla nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla dle čl. II této smlouvy o dílo a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

**Cena bez DPH      1 010 445,25 Kč**

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

4.2. Uvedená cena je cenou pevnou a obsahuje veškeré objemy a práce potřebné k realizaci díla. V

ceně díla jsou zahrnuty náklady na zajištění dokladů k přejímajícímu řízení a k žádosti o vydání potvrzení o odstranění stavby a výmaz čísla popisného, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a dále náklady na spotřebu el. energie, vody, odvozu a uložení odpadu a veškerých poplatků.

4.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena jen za těchto podmínek:

a) Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nad rámec projektové dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění a zhotovitel v době podání nabídky o nich nemohl vědět ani je nemohl předpokládat

b) Objednatel bude požadovat jiný rozsah prací a dodávek nebo jinou kvalitu než je uvedeno v zadávací dokumentaci

c) Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů mající vliv na celkovou cenu díla.

4.4. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny a cena bude odsouhlasena s objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je odečte z ceny díla ve výši podle položek nabídkového rozpočtu.

4.5. Dodatečné práce dle požadavku objednatele budou zhotovitelem provedeny jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude vzájemně písemně odsouhlasen.

4.6. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývající 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.

4.7. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen technickým dozorem investora, jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDI) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce.

4.8. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

4.9. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým poddodavatelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost poddodavatele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

4.10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

4.11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručit objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92 e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

4.12. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH. Daň z přidané hodnoty bude odvedena zhotovitelem.

4.13. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy má sjednáno pojistné krytí možných škod vzniklých následkem jeho činnosti (pojistná smlouva č. 2961176530 ze dne 29.3.2018). Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho částech nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o převzetí a předání díla.

## V. Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.

5.2. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce **36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

5.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel odstraní vady díla v záruční době zdarma.

5.4. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad. Objednatel bude vady díla oznamovat na e-mail: info@awt-rekultivace.cz nebo adresu: AWT Rekultivace a.s., Dělnická 41/884, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá.

5.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace nebo zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) zhotovitel odstraní.

5.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

5.7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

5.8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava závady písemně potvrzena a převzata objednatelem. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v ust. 5.2. tohoto článku.

5.9. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5.10. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu zhotovení díla.

## VI. Smluvní sankce

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží jednotlivé termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. III./3.1., uhradí objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem předání dokončeného díla ve sjednané výši 2.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. Za nenastoupení v termínu a neprovádění prací v termínech dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení.

6.2. Smluvní pokuty sjednané touto cestou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6.3. Za nevyklizení staveniště ve lhůtě do 3 dnů po dokončení a předání díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

6.4. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

6.5. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota, nejsou čištěny

přílehlé komunikace znečištěné vlivem stavby a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z faktury zhotovitele. Smluvní pokuty jsou splatné do 30-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## **VII. Vlastnictví rozpracovaného díla a přechod nebezpečí škody na věci**

7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

7.2.. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

7.3. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetí osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

7.4. Škody vzniklé živelnými pohromami nebudou objednatel hrazeny.

## **VIII. Ostatní ujednání**

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou popisovány údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Úvodní list stavebního deníku bude řádně vyplněn (základní údaje, seznam poddodavatelů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů – viz. vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb). Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen předložit stavební deník technickému dozoru k vyjádření a odevzdat mu první průpis nejpozději do dvou dnů po jeho zápisu. Stavební deník bude trvale přístupný pro TDI, koordinátora BOZP a zodpovědného zástupce objednatel.

8.2. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, TDI, koordinátor BOZP, generální projektant nebo příslušné orgány státní správy.

8.3. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce oprávněn jednat ve věcech technických) se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do pěti pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí - li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky do pěti dnů svým zápisem do stavebního deníku.

8.4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob a ostrahu stavby.

8.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování náradí, zařízení a materiálů.

8.6. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a více náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

8.7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace budou použity subdodávky třetích osob uvedených v podané nabídce. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob, než byly uvedeny pouze na základě předchozího oznámení zhotovitele a po odsouhlasení objednatel. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

8.8. Zhotovitel povede a průběžně bude aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit objednateli.

8.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subdodavatelem z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

8.11. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí stavby objednatel, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti.

8.12. Dodržení kvality všech prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

8.13. Zhotovitel předloží protokoly zkoušek prací, kde platné předpisy či platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčující smlouvené vlastnosti díla v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších změn a nařízení.

8.14. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu stavby, případně ze závěru závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu.

8.15. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, s ohledem na blízkou zástavbu budou demoliční práce probíhat v pracovní dny od 7 – 20 hod., rovněž i ve dne pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné práce.

8.16. Pozemky dotčené při realizaci stavby budou před zahájením stavby zdokumentovány fotodokumentací, po skončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.

8.17. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

8.18. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které mají být v průběhu prací na díle zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to min. 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonicky. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací a objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně a včas provedeny, hradí dodatečné odkrytí zhotovitel.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3.1. a) této smlouvy;
- b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

9.2. V případě, že zhotovitel prokazoval profesní způsobilost podle § 77/2, ekonomickou nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, zavazuje se plnit písemný závazek předložený v nabídce touto osobou. Neplnění bude považováno za porušení plnění s možným následkem odstoupení od smlouvy.

9.3. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

9.4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

9.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## **X. Předání a převzetí předmětu díla**

10.1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby, odstraněním všech vad a nedodělků, předáním požadovaných dokladů.

10.2. Podmínkou odevzdání a převzetí stavby je úspěšné provedení veškerých zkoušek, revizí a měření. Tyto doklady podmiňují předání stavby do užívání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení veškeré potřebné doklady.

10.2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.

10.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.4. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

10.5. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.6. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy má vlastnosti určené projektem stavby, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.

11.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

11.4. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



11.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11.7. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

11.8. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadných nevhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11.9. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne 9. 7. 2018

V Havířově dne 9. 7. 2018

za objednatele:  
Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

za zhotovitele:  
Maciej Biernat v. r.  
předseda představenstva

Kamil Holenda v. r.  
člen představenstva