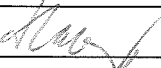


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	autorský dozor stavby		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Jana Fialová, MBA		
Schváleno:	Datum:	Č.usnesení:	
Dokument uložen u:	Oddělení právní a krajského živnostenského úřadu		
Počet vyhotovení:	3		
Adresát:	Ing.arch. ZLATUŠKA MICHAL		
Smluvní částka: 1)	87120.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor školství, mládeže a sportu		
Podpis zajistit do:			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OŠMS/J.Hadravová	10.7.2018	
Projednáno s:	OŠMS/K.Ubr	10.7.2018	
Právní kontrola:	OŠMS/E. Herzánová	10.7.2018	
Předkládá:	OŠMS/J.Hadravová	10.7.2018	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OŠMS/K. Ubr	10.7.2018	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OŠMS/J.Hadravová	10.7.2018
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 64336824), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: hadravova, datum ověření: 04.07.2018 12:55:59):

autorský dozor stavby

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 61200.00, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: 003299, ORJ: 0000003000, ORG: 0001893000000 POL: 6121 UZ: 107517969

Částka s DPH: 3600.00, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: 003299, ORJ: 0000003000, ORG: 0001893000000 POL: 6121 UZ: 107117968

Částka s DPH: 7200.00, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: 003299, ORJ: 0000003000, ORG: 0001893000000 POL: 6121 UZ: 107100000

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



5941118

SMLOUVA O DÍLO

ID: 118963

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu smlouvy pověřen:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
MUDr. Jiří Běhounek, hejtmanem kraje
Ing. Jana Fialová, MBA
Ing. Jana Hadravová, MPA
Ing. Alois Holčápek, Ing. Jaroslava Lorencová,
Ing. František Kadlec
tel.: 606 87 703, 736 685 536, 603 257 005
IČO: 70890749
číslo účtu: 4211080598/6800

Zhotovitel:

s místem podnikání:
tel.:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Ing. arch. Michal Zlatuška

Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
603 218 487
64336824
CZ6903044566
Komerční banka, a.s.
6630570267/0100

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele autorský dozor stavby v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu.

Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci **Pořízení tří center obnovitelných zdrojů energie**, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,

- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. v řádném termínu uhradit.

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Termíny a doby plnění

Doba plnění autorského dozoru je od data uzavření smlouvy do ukončení prací a kolaudace (předpoklad srpen / září 2018).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy (včetně konzultační a poradenské činnosti expertů a poradců pro specializované části stavby, zajišťování potřebných podkladů, cestovné a stravné), veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

Cena bez DPH:	72 000,- Kč
DPH 21%:	15 120,- Kč
Cena s DPH celkem:	87 120,- Kč

6.2. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná

sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.3. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název a registrační číslo akce: Pořízení tří center obnovitelných zdrojů energie, reg.č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0001995

7. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, kdy autorský dozor poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. pokud nebude řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani po písemném upozornění na neplnění povinností objednatelem.

8.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

8.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

8.5. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

8.6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran uhradí objednatel autorskému dozoru částku odpovídající provedeným službám v rozsahu dokladovaném autorským dozorem ke dni skončení služeb

9. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1 je cenová nabídka

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Vzhledem k tomu, že objednatel předmět této smlouvy financovat částečně dotací ze strukturálních fondů Evropské unie, Integrovaného regionálního operačního programu, je zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží doručenkou.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Přílohy:
příloha č. 1 - cenová nabídka

V 11.7.2018, dne 12.7.2018

Za zhotovitele:

Ing. arch. Michal Zlatuška

Ing. MICHAL ZLATUŠKA

ARCHITEKT

Žerotínova 357

675 51 Jaroměřice n. Rok.

IČO: 64336824

Za objednatele:

Ing. Jana Fialová, MBA



ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

č.ú. 6630570267/0100

e-mail m.zlatuska@quick.cz

CENTRUM OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

nabídka na výkon autorského dozoru

zadavatel

Kraj Vysočina

Žižkova 57

687 33 Jihlava

IČO 70 890749

DIČ CZ70890749

bank. spojení 4050005000/6800

zpracovatel

ing. MICHAL ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

datum zpracování nabídky 01.06.2018

předmět nabídky

Zabezpečení výkonu autorského dozoru, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Výkon autorského dozoru je dán jako autorský dozor občasný, po dobu realizace stavby, do doby vydání kolaudačního souhlasu. Kromě vlastních kontrol na staveništi bude autorský dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají z dotčených zákonů. Autorský dozor bude vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze spravedlivě požadovat.

nabídková cena

Cena za výkon autorského dozoru dle této nabídky činí

72 000,- Kč bez DPH
21% DPH ... 15 120,- Kč
87 120,- Kč s DPH

Výpočet ceny za provedenou činnost obsahuje náklady na kontrolní činnost na staveništi a kontrolní činnost prováděnou mimo staveniště.

Počet kalkulovaných hodin, vynaložených na kontrolu na staveništi: 80 hodin

Počet kalkulovaných hodin na provedení kontroly mimo staveniště: 40 hodin

Celkový počet hodin výkonu autorského dozoru: 120 hodin

Cena bez DPH za 1 hod. výkonu činností AD: 600,--Kč

Celková cena bez. DPH za 120 hod. výkonu činností AD: 72 000,-Kč

Cena uvedená v této kalkulaci je cena maximální a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, služby a výkony, obsažené v cenové kalkulaci.

Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

Projektant stavby si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky z obsahu kontrolní činnosti, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při výkonu kontroly očekávat.

Provedené práce budou fakturovány čtvrtletně, závěrečná faktura bude vystavena do 14 dnů od dokončení výkonu autorského dozoru.

ing. Michal Zlatuška