



MDOBP008F91Q

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČ: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek, MPA, starosta města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č. účtu: 27 - 521 732 389 / 0800
kontaktní osoby: ve věcech věcných – Tomášek Jiří, správce budov, tel. č.:
318 533 361
e-mail: tomasek@mestodobris.cz

(dále jen „objednatel,“)

a

LAKA CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 52341
se sídlem: Baňská 1431, PSČ 156 00, Praha 5 – Zbraslav, PSČ 156 00
IČ: 25131770
DIČ: CZ 25131770
zastoupení: Ing. Allan Jaroš, jednatel
tel: +420 602 355 696
email: allan.jaros@laka.cz

bankovní spojení: Komerční banka a.s. , pobočka Praha 10
č. účtu 7403110257 / 0100
kontaktní odpovědné osoby: Ing. Allan Jaroš, jednatel

Ing. Petra Košnarová, vedoucí obchodního oddělení
tel: +420 724 172 147
email: petra.kosnarova@laka.cz

(dále jen „zhotovitel,“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),
tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo spočívající v dodávce „**Dodávka a montáž klimatizace do kanceláří MěU Dobříš v části přízemí budovy č.p.119 a v I. NP č.p.230**“ (dále jen „dílo“), a to v souladu se zadávací dokumentací objednatele s platnou legislativou a normami, přičemž dodávka musí být určena pro trh České republiky.
2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla jsou kryty cenou díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Při vytváření díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici.

II.

Vymezení lhůt plnění díla

Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla dle ust. čl. I. a objednatelem odsouhlasené dílo dle zadávací požadavků a v rozsahu dle ust. čl. I. této smlouvy předat nejpozději do 10.8.2018 objednateli v místě provádění díla adrese Mírové nám. 119 , Dobříš, PSČ 263 01.

III.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí **337 219,00 Kč bez DPH** (slovy: tři sta třicet sedm tisíc dvě stě devatenáct korun českých bez DPH).
2. Zhotovitel, který je plátcem DPH, jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s vytvořením díla. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve

smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.

6. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
8. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce **30 dnů** od jejího vystavení, ne však kratší než **30 dnů** od jejího doručení objednateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vypracovávat předmět v odborné kvalitě.
2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit vyčtené nedostatky.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od zadání.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadání objednatele v souladu s platnou legislativou a v souladu s platnou odvětvovou normou upravující tuto problematiku a zadávacích požadavků objednatele.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho části, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury nebo zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

VIII.
Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby splnění smluvní povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodloužení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
6. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo dle Směrnice 4/2016 o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 26.6.2018 usnesením č. 12/13/2018/PM
10. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Předložená cenová nabídka.

V Dobříši, dne 28.6.2018

za objednatele


Mgr. Stanislav Vacek, MPA
starosta města Dobříše

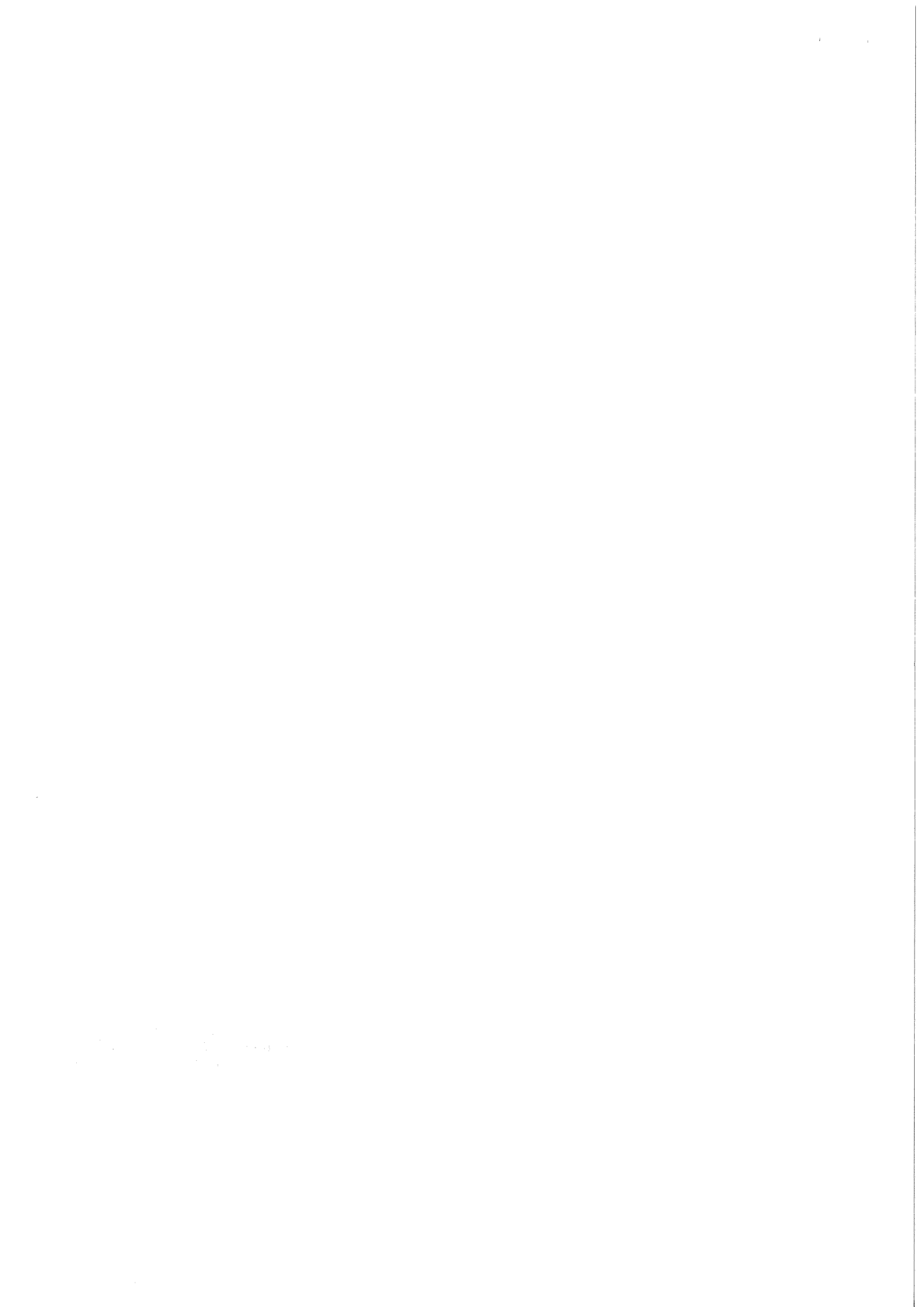


V Praze, dne 3.7.2018

za zhotovitele

jednatel

 **LAKACZ** s.r.o.
Provozovna ①
6/42, 100 00 Praha 10
770, DIČ: CZ25131770





CN1800235

Výkaz výměr - klimatizace pro budovy č.p. 119 a 230 pro Město Dobříš

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Dodávka	Montáž	Cena celkem bez DPH
1.	Radnice č.p. 119 - klimatizace kanceláří 1.NP						
1.1	Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka včetně infraovladače např. LG Electronics Standard PM07SP, Qch/Qt 2,1/2,3 kW	ks	1	7 970	5 470	2 500	7 970
1.2	Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka včetně infraovladače např. LG Electronics Standard PM09SP, Qch/Qt 2,5/3,2 kW	ks	1	9 260	6 760	2 500	9 260
1.3	Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka včetně infraovladače např. LG Electronics Standard PM18SP, Qch/Qt 5,0/5,8 kW	ks	1	10 487	7 987	2 500	10 487
1.5	Venkovní kondenzační jednotka např. LG Electronics MU4M27, Qch/Qt nom. 7,9/9,1 kW max. 9,5/10,6 kW	ks	1	51 698	45 198	6 500	51 698
1.6	Konstrukce pro uložení venk. modulu	kpl	1	3 500	2 000 Kč	1 500 Kč	3 500
1.7	Potrubí chladiva Cu izolované 6/10	bm	40	600	300 Kč	300 Kč	24 000
1.8	Potrubí chladiva Cu izolované 6/12	bm	30	700	400 Kč	300 Kč	21 000
1.9	Plastová pohledová krycí lišta - bílá	bm	36	250	200 Kč	50 Kč	9 000
1.10	Chladivo R410A	kg	2	1 745	1 495 Kč	250 Kč	3 490
1.12	Čerpadlo kondenzátu	ks	2	3 500	3 250 Kč	250 Kč	7 000
1.13	Plastové potrubí pro odvod kondenzátu	bm	25	150	75 Kč	75 Kč	3 750
1.14	Zajištění odvodu kondenzátu do odpadů nebo venkovního prostředí	kpl	1	2 000	750 Kč	1 250 Kč	2 000
1.15	Silové připojení elektro venkovní jednotky	kpl	1	2 000	1 500 Kč	500 Kč	2 000
1.16	Silové připojení elektro vnitřní jednotky	ks	3	400	250 Kč	150 Kč	1 200
1.17	Jištění silových přívodů	kpl	1	600	350 Kč	250 Kč	600
1.18	Revize elektro	kpl	1	2 500	0 Kč	2 500 Kč	2 500
1.19	Montážní, těsnící a závěsný materiál	kpl	1	750	750 Kč	0 Kč	750
1.20	Zprovoznění a zaškolení obsluhy	kpl	1	560	0 Kč	560 Kč	560
1.21	Prostupy stěnou a hrubé zapravení	kpl	1	10 500	0 Kč	10 500 Kč	10 500
1.24	VRN (doprava, pojištění, zařízení staveniště, ...)	kpl	1	8 200	0 Kč	8 200 Kč	8 200
	Radnice č.p. 119 - celkem						179 466 Kč

2.	Úřadovna MěÚ č.p. 230 - 2.NP						
2.1	Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka včetně infraovladače např. LG Electronics Standard PM07SP, Qch/Qt 2,1/2,3 kW	ks	1	7 970	5 470	2 500	7 970
2.2	Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka včetně infraovladače např. LG Electronics Standard PM09SP, Qch/Qt 3,5/3,2 kW	ks	2	9 260	6 760	2 500	18 520
2.3	Vnitřní klimatizační nástěnná jednotka včetně infraovladače např. LG Electronics Standard PM12SP, Qch/Qt 3,5/3,8 kW	ks	1	9 510	7 010	2 500	9 510
2.4	Venkovní kondenzační jednotka např. LG Electronics MU4M27, Qch/Qt nom. 7,9/9,1 kW max. 9,5/10,6 kW	ks	1	51 698	45 198	6 500	51 698
2.5	Konstrukce pro uložení venk. modulu	kpl	1	3 500	2 000 Kč	1 500 Kč	3 500
2.7	Potrubí chladiwa Cu izolované 6/10	bm	46	600	300 Kč	300 Kč	27 600
2.8	Plastová pohledová krycí lišta - bílá	bm	28	250	200 Kč	50 Kč	7 000
2.9	Chladivo R410A	kg	1	1 745	1 495 Kč	250 Kč	1 745
2.10	Čerpadlo kondenzátu	ks	1	3 500	3 250 Kč	250 Kč	3 500
2.11	Plastové potrubí pro odvod kondenzátu	bm	20	150	75 Kč	75 Kč	3 000
2.12	Zajištění odvodu kondenzátu do odpadů nebo venkovního prostředí	kpl	1	2 000	750 Kč	1 250 Kč	2 000
2.13	Silové připojení elektro venkovní jednotky	kpl	1	2 000	1 500 Kč	500 Kč	2 000
2.14	Silové připojení elektro vnitřní jednotky	kpl	4	400	250 Kč	150 Kč	1 600
2.15	Jištění silových přívodů	kpl	1	600	350 Kč	250 Kč	600
2.16	Revize elektro	kpl	1	2 500	0 Kč	2 500 Kč	2 500
2.19	Montážní, těsnící a závěsný materiál	kpl	1	750	750 Kč	0 Kč	750
2.20	Zprovoznění a zaškolení obsluhy	kpl	1	560	0 Kč	560 Kč	560
2.21	Prostupy stěnou a hrubé zapravení	kpl	1	5 500	0 Kč	5 500 Kč	5 500
2.22	VRN (oprava, pojištění, zařízení staveniště, ...)	kpl	1	8 200	0 Kč	8 200 Kč	8 200
	Městský úřad č.p. 230 - celkem						157 753 Kč

Cena celkem bez DPH

337 219 Kč

DPH

21%

70 816 Kč

Cena celkem s DPH

408 035 Kč

Záruční doba: 36 měsíců
Doba dodání: do 10.08.2018
Vypracoval: Ing.Košnarová

