

Číslo smlouvy

8831803421

Číslo SPP

S-145073

Číslo Žádosti

25115839

Provozovatel distribuční soustavy

(na straně jedné): PREDistribuce, a.s.

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5. PSČ 150 00
zapsaný v OR Městského soudu v Praze, spisová
značka B 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě
1492/4, PSČ 100 05

zastoupený: Ing. Josefem Krejčím, vedoucím
oddělení Příprava staveb

IČ: 273 76 516 DIČ: CZ 273 76 516

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění
smlouvy

(dále jen osoba pověřená přípravou):

Milena Benešová, oddělení Příprava staveb,

tel: 267052623,

email: milena.benesova@predistribuce.cz

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen "PREdi"

Žadatel (na straně druhé):

Městská část Praha - Lysolaje

sídlo: Kovářenská 8/5

165 00 Praha-Lysolaje - Lysolaje

zastoupená: Ing. Petr Hlubuček, starosta

IČ: 002 31 207

DIČ: CZ 002 31 207

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 000000-0501556998/0800

dále jen "Žadatel"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ LOKALITY (dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Zákon“), a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „příslušné prováděcí předpisy“), jak následuje:

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení jednotlivých odběrných míst Žadatele v rámci lokality specifikované v čl. 3. této Smlouvy k distribuční soustavě PREdi. Lokalitou se rozumí odběrné elektrické zařízení Žadatele, v rámci kterého dojde k následnému připojení jednoho či více odběrných míst Žadatele uvedených v čl. 3. této Smlouvy,
- závazek PREdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREdi, která umožní připojení lokality,
- závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy.

2. Podmínky připojení

- Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREdi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
- PREdi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení jednotlivých odběrných míst v rámci lokality Žadatele k distribuční soustavě PREdi v kvalitě a způsobem podle Zákonu, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREdi podíl na nákladech spojených s připojením jednotlivých odběrných míst k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouvy o připojení budou uzavírány po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
- Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Místo připojení lokality Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:

Místo připojení: Štěpnice - Dolina, parcela 491/1, 491/2, 491/7, 491/8, 493, Praha-Lysolaje - Lysolaje
Napěťová úroveň: NN

Rezervovaný příkon ve vyšší jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:

Počet pož. jističů	Počet fází	Velikost jističe	Typ odběru
5	1	20	C
31	3	25	C
1	3	63	C
1	3	80	C

- Zařízení Žadatele začíná na horních svorkách pojistek v přípojkové kabelové skříně
- Distribuční soustava PREDi končí na dolních svorkách v přípojkové kabelové skříně

Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.

2. PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají v projektové přípravě a ve vybudování: Výstavba distribuční TS Betonbau UK 3024 1x630 kVA s rozvaděčem VN Siemens 8DJH, rozvaděč NN RD 1000/10. TS se zasmyčkuje kabelem VN AXEKVCEY 3x240 na stávající kabel ANKTOYPVs 3x120 mm² TS 4838 - TS 7834.

Z TS se položí nové kabely NN AYKY-OT 3x240+120 mm² (6ks) přes nové skříně OT SS102, SR402, SR502, SR602 s propojením do stávající sítě NN v ul. Dolina (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

Provedení energetického díla je podmíněno podepsáním Smlouvy s dalším Žadatelem - vlastníkem sousedních pozemků.

PREDi se zavazuje zejména:

- 2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu poskytnutého Žadatelem vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace. Dále PREDi zajistí pro realizaci místa připojení dle této Smlouvy uzavření smluv o zřízení věcného břemene (dále jen „Konečná smlouva“), anebo budoucích smluv o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“) na umístění energetického díla v termínu **do 12 měsíců** od obdržení pravomocného územního rozhodnutí dle č. 4.1. Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREDi a bez jejího zavinění nebude s vlastníky dotčených stavbou energetického díla uzavřena smlouva nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREDi ke vstupu na nemovitost za účelem realizace místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření smlouvy nebo vydání jiného právního titulu.

- 2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle odst. 3.2.1 k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.

- Stavební připravenosti pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné zaměření, osazení obrubníků) včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chráničků pro kabely pod budoucí komunikace a vjezdy, zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, dále výstavba pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo příprava pro jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.
- Stavební připravenosti pro osazení kompaktní betonové TS se rozumí předání určeného volného terénu na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné vyměření) pro vybudování základové jámy pod TS a zajištění zpevněné příjezdové komunikace na pozemcích Žadatele pro zavezení kompaktní TS.

- 2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 12 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle odst. 3.2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy PREDi, se kterými se Žadatel seznámil na webových stránkách PREDi www.predistribuce.cz.

4. Povinnosti Žadatele

Žadatel se zavazuje zejména:

1. Předat PREDi pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas včetně situace potvrzené stavebním úřadem (ověřenou kopií) (dále jen územní rozhodnutí) na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo v termínu **do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy**. Pokud se Žadatel dostane do prodlení s předložením pravomocného územního rozhodnutí, prodlouží se o dobu prodlení automaticky termín uvedený v odst. 3.2.1.
2. Uzavřít s PREDi Konečnou smlouvu na umístění energetického díla v dotčené nemovité věci ve vlastnictví Žadatele do termínu uvedeného v odst. 3.2.1. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady PREDi. Pokud po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě Konečné smlouvy dojde z důvodů na straně Žadatele ke změně umístění energetického díla, Žadatel se zavazuje uzavřít s PREDi novou Konečnou smlouvu dle skutečného umístění energetického díla. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost.

Poskytnout PREDi na vyžádání potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení za účelem vypracování prováděcí projektové dokumentace energetického díla.

4. Převzít prováděcí projektovou dokumentaci od PREDi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou prováděcí projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PREDi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v odst. 3.2.2.
5. Písemně oznámit 1 měsíc předem na e-mail adresu michal.kalina@predistribuce.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
6. Po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření uzavřít na základě výzvy PREDi smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění energetického díla. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PREDi.
7. Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PREDi byla v kolaudačním souhlasu uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v odst. 5.1, a to takto: PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ150 00.
8. Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle odst. 4.7 uzavře s PREDi do termínu uvedeného v odst. 3.2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v odst. 5.1.
9. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PREDi a číslo této smlouvy PREDi.
10. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREDi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

5. Vlastnická a další práva

1. PREDi je investorem a bude vlastnit dTS, kabelové vedení, přípojkové a rozpínací skříně.
2. Žadatel je investorem a bude vlastnit pilíře přípojkových skříní.
3. Vybudováním energetického díla vznikne PREDi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení na/do nemovitosti Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREDi umístěné na/v nemovitosti Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.

6. Podíl Žadatele na nákladech PREDi

1. Žadatel je povinen uhradit PREDi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení do distribuční soustavy a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin rezervovaného příkonu nebo výkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

$$918A \times 500,- \text{ Kč/A} + 100A \times 200,- \text{ Kč/A} = 479.000,- \text{ Kč}$$

2. Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREDi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50% z hodnoty podílu, tj. **239.500 Kč**. Záloha bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. **Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. 17494043/0300, v.s. 8831803421.** Zbývající část podílu ve výši **239.500 Kč** bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle odst. 2.2 této Smlouvy.
3. Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 6.1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.
4. Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v odst. 6.2 a ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu PREDi je důvodem odstoupení od smlouvy dle odst. 7.2 Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li z důvodů na straně Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele a/nebo ke změně umístění energetického díla dle odst. 3.1 a 3.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s PREDi dodatek k této Smlouvě a uhradit PREDi vícenáklady, které tím PREDi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.

6. Smluvní strany se dohodly, že je PŘEdi oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s real. Smlouvou do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle odst. 6.2.

7. Další ujednání

1. V případě, že nedojde k uzavření Konečné smlouvy dle čl. 4.2 a Žadatel provede převod nemovité věci Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě, pak se Žadatel zavazuje ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PŘEdi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření Konečné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PŘEdi na náhradu případně vzniklé škody.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
3. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů a to i způsobem uvedeným v odst. 6.6, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
4. Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
5. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
6. Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy či stavy nouze dle Zákona. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
7. Strana dotčená výše uvedenou překážkou je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění.
2. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. PŘEdi je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem - osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že PŘEdi zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů
 - v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů,
 - v listinné i elektronické podobě,
 - za účelem plnění této smlouvy,
 - po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy,
 - a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je umístěn na: www.predistribuce.cz.
4. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout PŘEdi své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
5. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vztupně a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží jeden (1) stejnopis, PREdi obdrží jeden (1) stejnopis.

8. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
- č. 1: Schéma způsobu připojení

V Praze dne

- 6 -06- 2018

PREdi

Ing. Josef Krejčí
vedoucí oddělení Příprava staveb

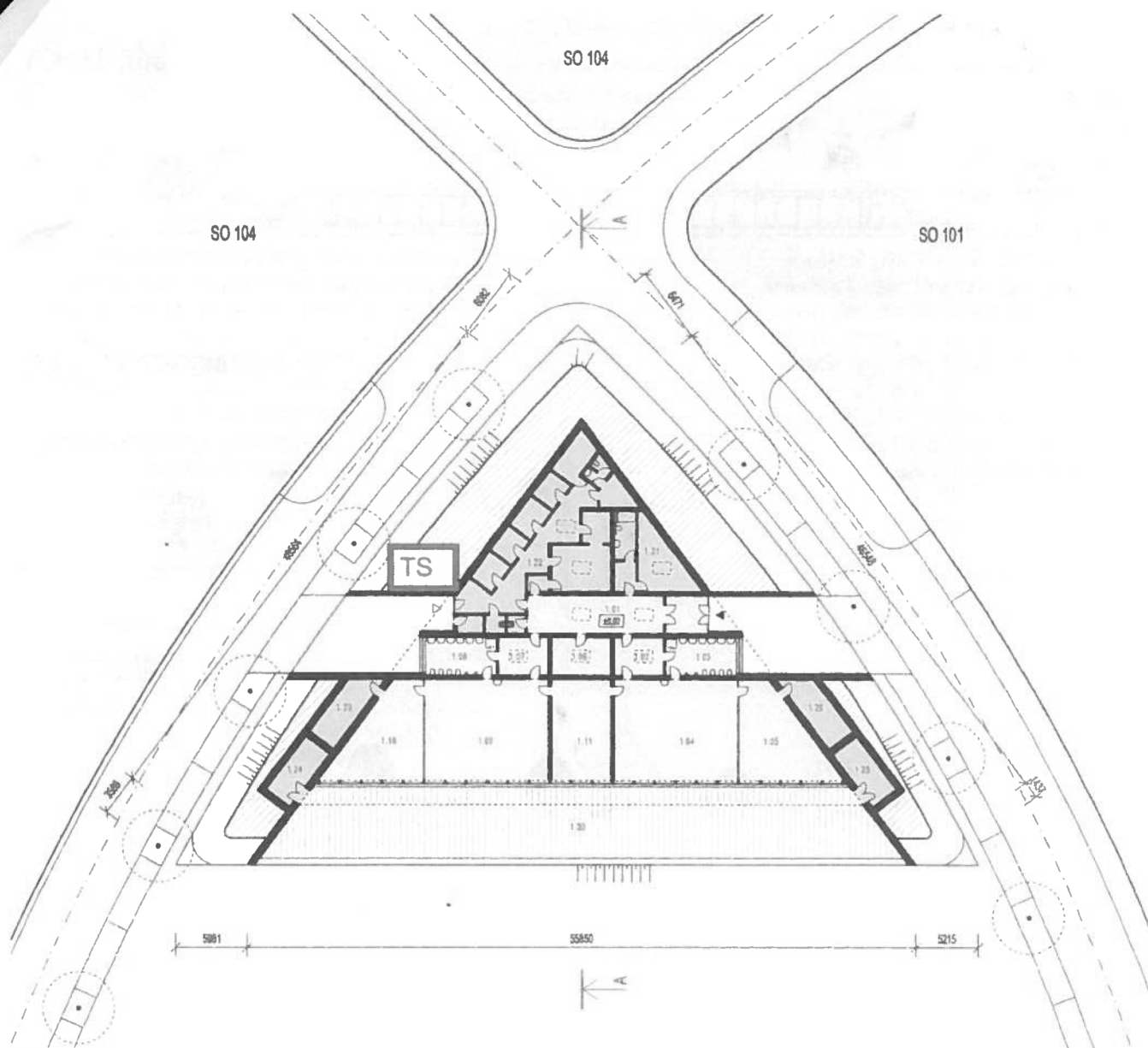
V Praze dne

Žadatel



Ing. Petr Hlubuček
starosta

PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
14



LEGENDA:

OZL.	TYP MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01	ZÁDVEŘÍ + CHODBA	49,4
1.02	ŠATNA	13,2
1.03	HYGIENICKE ZÁZEMÍ	18,9
1.04	DENNÍ MÍSTNOST	87,8
1.05	LOŽNICE	48,3

OZL.	TYP MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.06	INDIVIDUÁLNÍ VÝUKA	15,8
1.07	ŠATNA	13,2
1.08	HYGIENICKE ZÁZEMÍ	18,9
1.09	DENNÍ MÍSTNOST	87,6
1.10	LOŽNICE	48,3

OZL.	TYP MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.11	UČEBNA	42,1
1.21	ZÁZEMÍ UČITELŮ	32,1
1.22	KUCHYNĚ SE ZÁZEMÍM	116,1
1.23	SKLAD	16,4
1.24	SKLAD - TERASA	14,6

OZL.	TYP MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
1.25	SKLAD	16,4
1.28	SKLAD - TERASA	14,6
1.30	TERASA	236,1

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a předání. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronicky či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora – knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití dle uvolnění zadavatele dle při zachování ostatních autorských práv.



Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šimavská 410/15, 502 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.kneslkynci.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS, D. SOMBERG, J. TESAŘ	
Investor: Městská část Praha - Lysolaje, zastoupená starostou Petrem Hlubučkem, Kovářská 8/5, 165 00 Praha - Lysolaje		
Název akce: DOLINA - MĚSTO JINAK p.č. 491/7 v k.ú. Lysolaje		Stupeň: DUR
Část: D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Datum: 12 / 2017
Název výkresu: SO 110 - PŮDORYS 1.NP		Číslo zakázky: 00538_20
		Měřítko: 1:500
		Číslo výkresu: D.1.10.1

Souhlasíte. 7.5. 2018 *Uj*