

DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 014/09/2017 - II.

č. OBJEDNATELE: 96/2017

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

IČ: 00236021

DIČ: CZ00236021

Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Realitní a stavební společnost s r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce hotelu Grand – ubytovací část“ ze dne 31.10.2017

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na sjednání tohoto Dodatku č. 3:

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., a v dodatku č. 1 a č. 2 v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnovém listu stavby č. 3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3.

čl. II.
Cena díla

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. IV smlouvy o dílo a v čl. II dodatku č. 1 a č. 2, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena dle SOD bez DPH	13.386.755,00 Kč
Cena po D1 bez DPH	12.864.666,00 Kč
Cena po D2 bez DPH	13.082.343,00 Kč
DPH 21 %	<u>2.747.292,00 Kč</u>
Cena po D2 celkem bez DPH	15.829.635,00 Kč

Nová cena díla:

Cena bez DPH	13.040.608,00 Kč
DPH 21%	<u>2.738.528,00 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH (dále jen "Cena za provedení díla")	15.779.136,00 Kč

čl. III.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy, dodatku č. 1 a č. 2 nedotčená tímto dodatkem č. 3, se nemění a zůstávají v platnosti. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 3

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 298/2018 ze dne 02.07.2018.

V Čáslavi dne 02.07.2018

V Čáslavi dne 02.07.2018



Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele

Jaroslav Vaňátko
jednatel společnosti
za zhotovitele



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

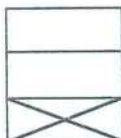
Název stavby:

REKONSTRUKCE HOTELU GRAND - UBYTOVACÍ ČÁST

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

3

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název:

Popis změny:

1) D.141 Zdravotně technické instalace

Doplnění odtokového nerez žlabu ve sprše, doplnění střešního vtoku na střeše 1. NP, neprovedené dodávky a instalace, případně záměny drobných zařizovacích předmětů v koupelnách pokojů.

2) D.142 Ústřední vytápění

Odpočet neprovedené dodávky a montáže okenních čidel.

3) D.143 Elektroinstalace

Záměna navržených svítidel v recepci, změna řešení zabezpečovacího systému - odpočet neprovedených dodávek a instalace, případně záměna ovládacích prvků.

Odůvodnění změny:

Veškeré výše uvedené změny jsou změnami nepatrného rozsahu, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Jejich potřeba byla vyvolána dodatečnými požadavky na straně objednatele, příp. budoucího provozovatele s úmyslem zvýšení komfortu ubytovací kapacity, případně s úmyslem sjednotit koncové prvky se stávajícím vybavením celé budovy či nutností drobných změn vyvolaných prostorovými možnostmi, které byly zřejmé až při závěrečných instalacích koncových prvků.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "ZZVZ") se jedná o změnu, kterou lze realizovat dodatkem smlouvy o dílo, v případě dodatečných prací a méněprací vyvolaných změnou technického řešení se jedná o nepodstatnou změnu smluvního závazku dle: a) § 222 odst. 4 ZZVZ - změna nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy i při součtu veškerých obdobných změn provedených v rámci změnových listů č. 1 a 2; a b) dle § 222 odst. 7 ZZVZ - jedná se o záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž nové položky představují srovnatelné řešení ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací nových položek je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a materiál nebo práce nových položek jsou ve vztahu k novým položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

ARPLAN s. r. o.
podpis / razítko:



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:

Do časového plánu stavby:

Do ceny stavby:	vícepráce	27 938,00	Kč	bez DPH
	méněpráce	69 672,80	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí: Jaroslav Vaňátko

podpis:



VYJÁDŘENÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: Ing. Lukáš Semerád souhlasím

Objednatel: souhlasím

podpis:



REKAPITULACE ZMĚN - ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Akce: ČÁSLAV - REKONSTRUKCE HOTELU "GRAND" - HOTELOVÁ ČÁST

PROFESE	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	ROZDÍL
101.D141 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	13 324,00 Kč	-9 518,00	3 806,00 Kč
101.D142 ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	- Kč -	32 769,00 Kč -	32 769,00 Kč
101.D143 ELEKTROINSTALACE	14 614,00 Kč	-27 385,80 Kč -	12 771,80 Kč
CELKEM	27 938,00 Kč	-69 672,80 Kč	-41 734,80 Kč



SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ROZPOČET ZMĚNOVÝ LIST č.3

Název stavby: ČÁSLAV - REKONSTRUKCE HOTELU "GRAND" - HOТЕLOVÁ ČÁST	Doba výstavby:	Objednatel: Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav
Druh stavby: SO.101 - REKONSTRUKCE HOTELU "GRAND" - D.141 - ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE	Začátek výstavby:	Projektant: Arplan s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2
Lokalita: p.č.168, k.ú.z.Čáslav, č.p.74/11	Konec výstavby:	Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno-Obřany
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		721	Vnitřní kanalizace				2 153,99	8 596,01	10 750,00
16			D+M Žlab odtokový s mřížkou nerezový do sprchy s nerez.zápachovou uzavírkou, vč.límce pro napojení izolace a dlažby, do rohu,dl. 1200mm	kus	1,00	6 890,00	1 380,56	5 509,44	6 890,00
18			D+M Vtok střešní elektricky vyhřívavý dvoustupňový pro plochou střechu DN 100 - vislé připojení, včetně napojení na kanalizaci - střecha nad 1.NP	kus	1,00	3 860,00	773,43	3 086,57	3 860,00
		725	Zařizovací předměty				81,87	-7 025,87	-6 944,00
48			Skleněná odkládací polička nad umyvadlo vč.držáků, délka 50 cm - chrom + sklo - referenční vzorek " JIKA CUBITO PURE"	kus	-2,00	544,00	-218,00	-870,00	-1 088,00
53			Držák pro ručníky - háček - chrom - referenční vzorek " JIKA CUBITO PURE"	kus	-22,00	285,00	-1 256,33	-5 013,67	-6 270,00
72			Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků, atd.	soubor	-24,00	90,00	-432,80	-1 727,20	-2 160,00
NOVÁ			D+M Dveřní zarážky nerez	kus	13,00	198,00	1 989,00	585,00	2 574,00
							Celkem:		3 806,00

Poznámka:

VCP	13 324,00
MNP	-9 518,00



Akce: ČÁSLAV - REKONSTRUKCE HOTELU "GRAND" - HOTELOVÁ ČÁST

Změnový list č. 3

Profese: 101.D142 - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

změna regulace vytápění

položka	specifikace - dodávky	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč] - DODÁVKA	DODÁVKA - CELKEM [Kč]	jednotková cena [Kč] - MONTÁŽ	MONTÁŽ - CELKEM [Kč]	CELKOVÁ CENA [Kč] bez DPH
---------	-----------------------	----------------	----------	--------------------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	---------------------------

Zařízení								
nová (ZL2)	Čidlo okenní bezdrátové	ks	-22					- 31 625,00 Kč
nová (ZL2)	Montáž a instalace	ks	-22			52,00 Kč		- 1 144,00 Kč
Základní rozpočtové náklady v Kč bez DPH								- 32 769,00 Kč

VCP	-	Kč
MNP	-	32 769,00 Kč
CELKEM	-	32 769,00 Kč



SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Akce: ČÁSLAV - REKONSTRUKCE HOTELU "GRAND" - HOTELOVÁ ČÁST
 Profese: 101.D143 - ELEKTROINSTALACE

Položka	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
	EZS, KAMEROVÝ SYSTÉM				- 9 965,20 Kč		- 2 280,00 Kč	- 12 245,20 Kč
94	D+M IP150 - modul LAN/INTERNET	ks	-1,00	4 963,20 Kč	-4 963,20 Kč	564,00 Kč	-564,00 Kč	-5 527,20 Kč
100	D+M NVR, 8 IP kamery, 1xHDD (až 4TB)	ks	-1,00	4 512,00 Kč	-4 512,00 Kč	1 128,00 Kč	-1 128,00 Kč	-5 640,00 Kč
105	D+M PGM4 - Modul PGM výstupů, připojený na BUS sběrnice ústředěn. Modul slouží k rozšíření o 4 programovatelné výstupů v provedení relé.	ks	-5,00	1 692,00 Kč	-8 460,00 Kč	225,60 Kč	-1 128,00 Kč	-9 588,00 Kč
NOVÁ	stolní USB čtečka RFID karet	ks	1,00	7 970,00 Kč	7 970,00 Kč	540,00 Kč	540,00 Kč	8 510,00 Kč
	Svítlidla				- 2 435,00 Kč		1 908,40 Kč	- 526,60 Kč
NOVÁ - ZL 2	Stropní lustry - vzhled např. viz ilustr od firmy Březina design Crystal line 450 - recepce	ks	-1,00	6 405,00 Kč	-6 405,00 Kč	225,60 Kč	-225,60 Kč	-6 630,60 Kč
NOVÁ - ZL 3	Osvětlení recepce - světelná rampa vč. SDK konstrukcí rampy	soub	1,00	3 970,00 Kč	3 970,00 Kč	2 134,00 Kč	2 134,00 Kč	6 104,00 Kč
	Elektromontáže - celkem				- 12 400,20 Kč		- 371,60 Kč	- 12 771,80 Kč

mnp -27 385,80
 vcp 14 614,00
 -12 771,80

