

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb
s ním spojených ze dne 14. 4. 2016
ev.č. Pronajímatele 0111002172, nájemce 0330002408
(dále jen „Dodatek č. 1“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ699003361
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 17005
zastoupená: společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petřilkou, členem představenstva, na základě plné moci

dále jen „**Pronajímatel**“

a

České aerolinie a.s.

se sídlem: Evropská 846/176a, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 457 95 908
DIČ: CZ457 95 908
OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 1662
zastoupená: Jozefem Sinčákem, předsedou představenstva
a Martinem Štolbou, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: CITIBANK EUROPE plc
číslo účtu: 2003630103/2600

dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele: 0111002172, uzavřenou dne 14. 4. 2016 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

1. Pronajímatel provedl v souladu s čl. III., odst. 3.1 Smlouvy Nájemcem schválené Stavební úpravy v místnostech č. S1098 a S1099, které jsou součástí Předmětu nájmu.
2. V souladu s čl. III., odst. 3.3 Smlouvy vyzval po provedených Stavebních úpravách Pronajímatel Nájemce k převzetí místností č. S1098 a S1099 a zároveň provedl v souladu s čl. III., odst. 3.5 Smlouvy jejich nové geodetické zaměření, v důsledku kterého byla nově stanovena jejich výměra, a proto se Smluvní strany dohodly na změně Předmětu nájmu a výše Nájemného dle tohoto Dodatku č. 1.
3. V souvislosti s touto změnou Předmětu nájmu a výše Nájemného se ruší Příloha č. 1 Smlouvy „Přehled místností a budoucího nájemného“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1a/D1 Smlouvy „Splátkový kalendář“ – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1. Současně se ruší příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu (před Stavebními úpravami)“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D1 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“.

kteřá je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1. Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D1 této Smlouvy modrou barvou.

4. Příloha č. 1a/D1 tohoto Dodatku č. 1 - „Splátkový kalendář“ je daňovým dokladem, který splňuje podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu ve znění Dodatku č. 1 v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 souhlasí.
6. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné, Cena za služby, Jistota a skutečnosti uvedené v ustanovení čl. IX., odst. 9.1 a 9.2 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídít jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1 než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství.
7. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
8. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a Nájemce jeden (1) stejnopis.
9. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. listopadu 2016.
10. K tomuto Dodatku č. 1 jsou připojeny následující přílohy:

Příloha č. 1a/D1 Smlouvy – „Splátkový kalendář“ – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Příloha č. 2/D1 Smlouvy – „Plánek Předmětu nájmu“

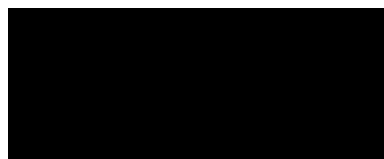
Příloha č. 5/D1 Smlouvy – „Plná moc ze dne 16. prosince 2014“

V Praze dne: 31. 10. 2016

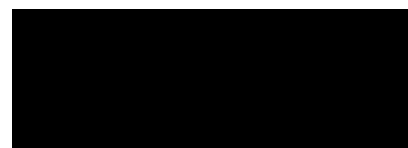
V Praze dne: 31. 10. 2016

Za Nájemce:

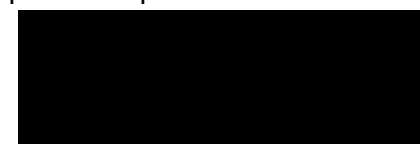
za Pronajímatele na základě plné moci udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



České aerolinie a.s.
Jozef Sinčák
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



České aerolinie a.s.
Martin Štolba
místopředseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1a/D1 Smlouvy ev. č.

0111002172

evidenční číslo daňového dokladu 001/0111002172

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IČ:24821993 , DIČ: CZ699003361Nájemce: **České aerolinie a.s.**, Evropská 846/176a, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 45795908, DIČ: CZ45795908Objekt: **Terminál 2**

Základní nájemné

placeno od: **1.11.2016** poprvé splatné dne: 5.11.2016Cena služeb od: **1.11.2016** poprvé splatné dne: 5.11.2016

Základní nájemné a cena za služby				Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m2	
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m2):	měsíční sazba v Kč:	tepelná energie, vodné a stočné	elektrická energie
S1098	1.NP	denní místnost	149,9			
S1098a	1.NP	umývárna	15,9			
S1098b	1.NP	WC	1,2			
S1098c	1.NP	WC	1,2			
S1099a	1.NP	umývárna	15,5			
S1099b	1.NP	WC	1,2			
S1099c	1.NP	WC	1,2			
S1099	1.NP	odpočinková místnost	41,8			
Plocha celkem:			227,90			
Celkové platby v Kč za období:						
Sazba DPH za období:				21%	15%	21%
DPH v Kč za období:						
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:						
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:						
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:						

Předpis plateb: 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9.,5.10. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.11.2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

Je přiložen jako nedílná součást této stránky Smlouvy

Místnosti č. S1098, S1098a, S1098, S1098c, S1099, S1099a, S1099b, S1099c



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),


aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014

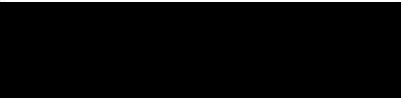

Český Aeroholding, a.s.
Ing. Zuzana Tairova
místopředsedkyně představenstva



Český Aeroholding, a.s.
JUDr. Petr Pavelce
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva


Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva