

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČ 278 653, zastoupené Jaroslavem Zedníkem, starostou města, na straně jedné jako **prodávající**

a

David Skalický, nar. 1975, bytem 560 02 Česká Třebová na straně druhé jako **kupující**

tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU
s výhradou práva zpětné koupě**

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Česká Třebová, katastrální území Česká Třebová jako ppč. 3666/1 o výměře 13611 m².

Geometrickým plánem Geodézie Cindr s.r.o., se sídlem Hýblova 1221, Česká Třebová, číslo plánu 4215-062-2018, byl z pozemku ppč. 3666/1 nově oddělen pozemek ppč. 3666/4 o výměře 7931 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví nově zaměřený pozemek ppč. 3666/4 o výměře 7931 m² v obci Česká Třebová, katastrálním území Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu 150 Kč za m², tj. celkem ve výši 1.189.650 Kč (slovy: jeden milión sto osmdesát devět tisíc šest set padesát korun českých) a kupující uvedený pozemek za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena pozemku ve výši 150 Kč/ m² odpovídá prodeji obdobných pozemků v lokalitě a jejím cílem je motivovat různé subjekty k podnikatelským aktivitám a zajistit tím nabídku pracovních příležitostí a v konečném důsledku zastavit úbytek produktivního obyvatelstva ve městě.

III.

Kupní cenu ve výši 1.189.650 Kč uhradí kupující po podpisu smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111.

IV.

Smluvní strany si ve smyslu § 2135 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ujednávají, že převáděný pozemek bude zatížen právem zpětné koupě, ve prospěch města Česká Třebová, za kupní cenu 1.189.650 Kč. Toto právo se zřizuje jako věcné.

V.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Prodávajícímu vznikne právo zpětné koupě rovněž vkladem do katastru nemovitostí

provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. kolek v hodnotě 1.000 Kč, uhradí kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje nemovitosti byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 11.12.2017 usnesením č. 165 a zveřejněn na úřední desce města od 12.12.2017 do 29.12.2017. Vlastní prodej nemovitostí byl schválen zastupitelstvem města dne 11.06.2018, usnesením č. 96.

V České Třebové, dne

13.07.2018

V České Třebové, dne

16.07.2018

.....
Jaroslav Zedník, starosta

.....
David Skalický