

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanoveními §§ 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I. Smluvní strany

Zlínský kraj

se sídlem: tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČ: 708 91 320
DIČ: CZ70891320
zastoupen panem **Jiřím Čunkem, hejtmánem**
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu 0730090001/6000
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

taneco a. s.

se sídlem: Horova 1016/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
IČ: 027 21 341
DIČ: CZ02721341
zastoupená **Ing. Miroslavem Škrabalem, předsedou představenstva**
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 10607
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 5986382/0800
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- Budoucí povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemkových parcel: **p. č. 2760/90, p. č. 2760/50, p. č. 2760/52, p. č. 2760/53, p. č. 2760/54, p. č. 4006, p. č. 2760/108, p. č. 2760/37, p. č. 2760/106, p. č. 2760/107, p. č. 3704/9, p. č. 2760/104, p. č. 2313/16, p. č. 2241/11, p. č. 2760/98 a p. č. 2241/10**
všechny v k. ú. Holešov, obec Holešov, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Holešov, na LV č. 1590, pro výše uvedené k. ú. a obec.
- Budoucí oprávněný z věcného břemene má zájem na pozemkových parcelách uvedených v odst. 1 umístit a provozovat přípojku – přívod surové vody ze zdrojů společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Článek III Smlouva o budoucí smlouvě

- Smluvní strany tímto sjednávají oprávnění budoucího oprávněného na pozemkových parcelách uvedených v článku II. odst. 1 dle zákresu na situačním plánu, který je **přílohou č. 2** této smlouvy umístit následující stavební objekt:
- **přípojku na zdroj surové (neupravené) vody**

Zpracoval: Mgr. Fuksa	Kontroloval: Bc. Kedruš	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Ing. Zlámalová	Kontroloval: Ing. Štábl
--------------------------	----------------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------------------

2. Přípojka surové (neupravené) vody bude naprojektována a provedena dle dohody smluvních stran s respektováním požadavků budoucího povinného tak, aby její vedení nepřiměřeně nekolidovalo s jinými stavbami či s vedením jiných inženýrských sítí na území SPZ Holešov resp. s možnostmi takové stavby a sítě realizovat. Budoucí povinný se poté zavazuje na žádost budoucího oprávněného bez zbytečného odkladu vyznačit souhlas s umístěním a provedením přípojky surové (neupravené) vody na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
3. Budoucí oprávněný je oprávněn realizovat přípojku surové (neupravené) vody až okamžikem uzavření kupní smlouvy předpokládané smlouvou o budoucí smlouvě kupní uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, ledaže by před tímto okamžikem k takové realizaci dal budoucí povinný výslovný písemný souhlas.
4. Po realizaci stavebního objektu uvedeného v čl. III. odst. 1 bude mezi stranami uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene v intencích níže uvedeného. Právo vyzvat druhou smluvní stranu k podpisu má kterákoliv ze smluvních stran, a to ve lhůtě jednoho roku od realizace uvedeného stavebního objektu. Druhá smluvní strana se v případě výzvy zavazuje učinit nezbytné kroky směřující k uzavření takové smlouvy.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene bude mít parametry uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – znění budoucí smlouvy.
6. V případě, že by se skutečná výměra záboru věcného břemene lišila od výměry předpokládané znaleckým posudkem č. 6396/57/2018 ze dne 26. 3. 2018, vyhotoveného znalcem Ing. Lubomírem Kostkou – znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem ve Zlíně-Malenovicích, dojde k úpravě ceny za zřízení věcných břemen – a to přepočtem dle jednotkových cen stanovených znaleckým posudkem.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je ve smyslu § 1727 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku smlouvou vzájemně závislou se smlouvou o budoucí smlouvě kupní na nově oddělované pozemky p. č. 2239/1 o výměře 205 201 m², p. č. 2760/45 o výměře 9 088 m² v k. ú. Holešov a p. č. 147/42 o výměře 9 719 m² v k. ú. Zahnašovice, kdy budoucí oprávněný je budoucím kupujícím těchto pozemků.
2. Výzvu dle čl. III odst. 4 této Smlouvy je za budoucího povinného oprávněn učinit hejtmán Zlínského kraje nebo statutární náměstek hejtmána Zlínského kraje, každý z nich po předchozím schválení Radou Zlínského kraje.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, tři vyhotovení obdrží budoucí povinný. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této smlouvě neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zpracoval: Mgr. Fuksa	Kontroloval: Bc. Kedruš	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Ing. Zlámalová	Kontroloval: Ing. Štábl
--------------------------	----------------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------------------

6. Tato smlouva byla účastníky přečtena a účastníci shodně prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což svými podpisy stvrzují.
7. Součástí této smlouvy je její příloha:

příloha č. 1 – znění budoucí smlouvy

příloha č. 2 – situační plán

Doložka dle §23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
 Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
 Datum a číslo jednací: 9. 4. 2018. 0249/R09/18

Ve Zlíně dne

V dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

 Zlínský kraj
 Jiří Čunek
 Hejtman

 taneco a.s.
 Ing. Miroslav Škrabal
 předseda představenstva

Zpracoval: Mgr. Fuksa	Kontroloval: Bc. Kedruš	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Ing. Zlámalová	Kontroloval: Ing. Štábl
--------------------------	----------------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------------	----------------------------

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I. Smluvní strany

Zlínský kraj

se sídlem: tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČ: 708 91 320
DIČ: CZ70891320
zastoupen:, hejtmanem
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu 0730090001/6000
(dále jen „povinný z věcného břemene“)

a

taneco a. s.

se sídlem: Horova 1016/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
IČ: 027 21 341
DIČ: CZ02721341
zastoupená Ing. Miroslavem Škrabalem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 10607
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 5986382/0800
(dále jen „oprávněný z věcného břemene“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemkových parcel pozemkových parcel: p. č. 2760/90, p. č. 2760/50, p. č. 2760/52, p. č. 2760/53, p. č. 2760/54, p. č. 4006, p. č. 2760/108, p. č. 2760/37, p. č. 2760/106, p. č. 3704/9, p. č. 2760/104, p. č. 2313/16, p. č. 2241/11, p. č. 2760/98 a p. č. 2241/10 všechny v k. ú. Holešov, obec Holešov, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Holešov, na LV č. 1590, pro výše uvedené k. ú. a obec.
2. Oprávněný z věcného břemene umístil v rámci stavby s názvem na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku přípojku vedení surové (neupravené) vody ze zdrojů společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ke svému výrobnímu areálu umístěnému na pozemcích p. č. 2239/1, p. č. 2760/45 v k. ú. Holešov a p. č. 147/42 v k. ú. Zahnašovice.

Článek III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene (jako osoba obtížená služebností) zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene (jako osoby oprávněné ze služebností) věcná břemena – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene strpět umístění přípojky surové (neupravené) vody DN, dl., na parcelách p. č. 2760/90, p. č. 2760/50, p. č. 2760/52, p. č. 2760/53, p. č. 2760/54, p. č. 4006, p. č. 2760/108, p. č. 2760/37, p. č. 2760/106, p. č. 3704/9, p. č. 2760/104, p. č. 2313/16, p. č. 2241/11, p. č. 2760/98 a p. č. 2241/10 všechny v k. ú. Holešov, obec Holešov včetně kontrolní šachty, její provozování a udržování, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím provozem, údržbou a opravami, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ze dne pro obec Holešov, k. ú. Holešov, pro vymezení rozsahu

věcného břemene k příslušné části pozemku. Věcné břemeno je zřizováno na dobu existence zařízení. Geometrický plán č. tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcným břemenům, jak je popsáno v odst. 1., tohoto článku, přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni strpět.
3. Věcné břemeno uvedené v předchozích odstavcích se zřizuje jako břemeno in rem. Práva z něj tedy přechází na každého dalšího vlastníka následujících pozemků: **p. č. 2239/1, p. č. 2760/45 v k. ú. Holešov, obci Holešov a p. č. 147/42 v k. ú. Zahnašovice, obci Zahnašovice.**

Článek IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene a způsob úhrady

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **185 670 Kč**. K náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena podle znaleckého posudku č. 6396/57/2018 ze dne 26. 3. 2018, vyhotoveného znalcem Ing. Lubomírem Kostkou – znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem ve Zlíně-Malenovicích za účelem zjištění ceny práva odpovídajícího věcným břemenům v místě a čase obvyklé. Tato smlouva není daňovým dokladem.
2. Sjednanou náhradu za zřízení věcných břemen ve výši 185 670 Kč, navýšenou o částku odpovídající DPH, zaplatí oprávněný z věcného břemene na základě zálohové faktury se splatností 30 dnů od vystavení, bezhotovostním převodem na účet povinného z věcného břemene, uvedený v zálohové faktuře. Povinný z věcného břemene vystaví daňový doklad na náhradu za zřízení věcného břemene do 15 dnů ode dne přijetí této platby.
3. Povinný z věcného břemene vystaví zálohovou fakturu a zašle ji na adresu oprávněného z věcného břemene. Přílohou zálohové faktury bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy. Jestliže si oprávněný z věcného břemene uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Jednorázová náhrada je zaplacená připsáním odpovídající částky na účet povinného z věcného břemene.
4. Všechna vyhotovení oboustranně podepsané smlouvy budou do doby zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene uložena u povinného z věcného břemene. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude podán po zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene.
5. Povinný z věcného břemene se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne připsání úhrady v plné výši na jeho účet podat návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu oprávnění vyplývajícího z věcných břemen co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene. Povinný z věcného břemene, je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému z věcného břemene vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zařízení. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene. V případě havarijního stavu je oprávněný z věcného břemene oprávněn bezodkladně provést opravu zařízení, přitom však musí brát ohled na oprávněné zájmy povinného z věcného břemene. V takovém případě je oprávněný z věcného břemene povinen o takovém havarijním stavu a o zvoleném způsobu opravy informovat povinného z věcného břemene.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. *Právo odpovídající věcnému břemenu nabývá oprávněný z věcného břemene vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.*
2. *Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží k příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj povinný z věcného břemene v souladu s čl. IV. odst. 4. a odst. 5. této smlouvy.*
3. *Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen, s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení náhrady za zřízení věcných břemen a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj nese oprávněný z věcného břemene.*

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. *Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.*
2. *Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, tři vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.*
3. *Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této smlouvě neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
4. *Tato smlouva byla účastníky přečtena a účastníci shodně prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což svými podpisy stvrzují.*
5. *Součástí této smlouvy jsou její přílohy:*

příloha č. 1 – geometrický plán č.

Ve Zlíně dne

V dne

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Zlínský kraj
.....
hejtman

taneco a.s.
Ing. Miroslav Škrabal
předseda představenstva