

## Smlouva o poskytování služeb „Komplex parking“

C. 2018-03390

Kongresové centrum Praha, a.s., IČ 63080249, se sídlem 5.května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 3275, zastoupená Romanem Raimundem Straubem, generálním ředitelem; bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 6502790257/0100.

(dále jen „Klient“)

a

APRECO s.r.o., IČ 276 39 193, se sídlem Praha 3, Vinohrady, Slezská 2310/115, PSČ 130 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120756, zastoupena jednatelem Petrem Váverkou; bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 212510918/0300.

(dále jen „Poskytovatel“)

(Klient a Poskytovatel dále také jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o poskytování služeb „Komplex parking“

(dále jen „Smlouva“)

### 1. Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel na základě podmínek této Smlouvy bude Klientovi řádně a včas zajišťovat službu „Komplex parking“ skládající se ze:

- 1.1.1. služby Bezpečné parkování.cz, představující vyhledávací a rezervační portál na parkování, přičemž komplexní popis služby je uveden v Příloze č. 1.1 této Smlouvy;
- 1.1.2. služby MPLA, představující mobilní platby platebními kartami prostřednictvím mobilního telefonu, přičemž komplexní popis služby je uveden v Příloze č. 2.1 této Smlouvy;

2. Služba „Komplex parking“ bude zajišťována pro následující parkovací plochy provozované a spravované Klientem:

- 2.1. Podzemní parkoviště „SEVER“ situované na adrese: 5. května 1640/65, Praha 4.

(dále jen „Parkoviště“)

3. Klient prohlašuje, že pro Parkoviště je ke dni podpisu této Smlouvy nastaven funkční parkovací systém, umožňující plnění této smlouvy (dále jen „Parkovací systém“).

4. Poskytovatel prohlašuje, že mu Klientem byly ke dni podpisu této Smlouvy k Parkovacímu systému předány veškeré podklady a poskytnuty veškeré informace a že se s Parkovacím systémem řádně seznámil.

5. Poskytovatel je oprávněn službu „Komplex parking“ zajistit sám nebo prostřednictvím Klientem předem písemně schválených třetích osob, přičemž tato skutečnost nemá vliv na Poskytovatelova práva a povinnosti dle této Smlouvy. Za třetí osoby schválené Klientem k datu uzavření této Smlouvy se považují společnost MPLA s.r.o. (IČ: 24852333) a společnost KIRO development s.r.o. (IČ: 27248160).

### 2. Bezpečné parkování.cz

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude nabízet prostřednictvím portálu [www.bezpecneparkovani.cz](http://www.bezpecneparkovani.cz), a také prostřednictvím třetích stran (např. [Mapy.cz](http://Mapy.cz), [Seznam.cz](http://Seznam.cz), [autonavigace](http://autonavigace.cz), atd.) propagaci Parkoviště, a dále parkovací místa na Parkovišti k poskytnutí do užívání, a obstarávat tak Klientovi příležitost uzavřít smlouvu o poskytnutí parkovacího místa do užívání, a současně i zprostředkovávat uzavření smluv o poskytnutí parkovacího místa do užívání prostřednictvím portálu, a že bude pro Klienta přijímat peněžní prostředky jakožto úhrady parkovného.

2. Vzájemná práva a povinnosti při poskytování služby Bezpečné parkování.cz jsou upraveny v Příloze č. 1.1 této Smlouvy.



3. Klient se zavazuje za poskytování služby Bezpečné parkování.cz zaplatit Poskytovateli odměnu ve výši a způsobem stanovenými v Příloze č. 1.2 této Smlouvy.
4. Klient je oprávněn v případě jakýchkoli dotazů či pro řešení problémů spojených se službou Bezpečné parkování.cz obracet se na Poskytovatele výhradně prostřednictvím osob a kontaktů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
5. Poskytovatel službu Bezpečné parkování.cz zprovozní bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

### 3. Mobilní platby MPLA

1. Klient se zavazuje za poskytování služby MPLA zaplatit Poskytovateli odměnu ve výši a způsobem stanovenými v Příloze č. 2.2 této Smlouvy.
2. Klient je oprávněn v případě jakýchkoli dotazů či pro řešení problémů spojených se službou MPLA obracet se na Poskytovatele výhradně prostřednictvím osob a kontaktů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Další vzájemná práva a povinnosti při poskytování služby MPLA jsou upraveny v Příloze č. 2.1 této Smlouvy.

4. Poskytovatel službu MPLA zprovozní do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.

### 4. Další práva a povinnosti

1. Klient je povinen nejpozději při podpisu Smlouvy předat Poskytovateli Provozní řád Parkoviště a podmínky (technický list v Příloze č. 3), za nichž je uzavírána smlouva o poskytnutí Parkovacího místa mezi Klientem a Uživatelem (dále jen „Obchodní podmínky“) za účelem jejich využití pro zajištění služby „Komplex parking“ a dále přesnou specifikaci Parkoviště, zejména jeho adresu/polohu, počet Parkovacích míst s uvedením pro jaký typ vozidel jsou určena, počet záložních Parkovacích míst, zda je/není Parkoviště hlídáno a jakou má provozní dobu (technický list). V případě změny Provozního řádu či Obchodních podmínek je Klient povinen úplné znění aktualizovaného Provozního řádu či Obchodních podmínek nejpozději 14 dní přede dnem účinnosti změny předat Poskytovateli a ubezpečit se o jejich zveřejnění ve všech příslušných systémech. V Provozním řádu a Obchodních podmínkách musí být obsaženy veškeré pokyny k chování v prostoru Parkoviště, práva a povinnosti Uživatele a ostatních osob pohybujících se v prostoru Parkoviště, jakož i veškeré další pokyny a podmínky v souvislosti s Parkovištěm a jeho užíváním a pronájmem Parkovacího místa. V případě nesplnění této povinnosti Klienta odpovídá Klient za škodu tímto způsobenou.
2. Klient je povinen nejpozději při podpisu Smlouvy předat Poskytovateli aktuální ceník parkovného. Klient je oprávněn výši parkovného jednostranně měnit. Pokud Klient výši parkovného změní, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně Poskytovateli nejpozději 14 pracovních dní přede dnem účinnosti změny. Poskytovatel se zavazuje, že změna výše parkovného bude promítnuta ve všech příslušných systémech nejpozději ke dni účinnosti změny výše parkovného určené Klientem. V případě, že Klient změnu výše parkovného neoznámí Poskytovateli v uvedené lhůtě, nenese Poskytovatel jakoukoli odpovědnost a není povinen k žádné náhradě vůči Klientovi vzniklé z důvodu toho, že Klient neprovedl oznámení o změně výše parkovného včas tak, aby uvedená změna mohla být promítnuta do příslušných systémů ke dni účinnosti změny výše parkovného, avšak vynasnaží se změnu promítnout co nejdříve. Uvedené pochybení Klienta nezakládá jakékoli právo Klienta ke zkrácení sjednané odměny Poskytovatele. V uvedeném případě se Poskytovatel zavazuje změnu výše parkovného do příslušných systémů promítnout do 14 dnů od oznámení změny Klientem.
3. Klient je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nutnou pro plnění dle této Smlouvy, zejména avšak nikoli výlučně, sdělit množství Parkovacích lístků, které byly za období kalendářního měsíce Klientem v rámci Parkovacího systému vydány.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Klient není oprávněn uzavřít jakoukoliv smlouvu s třetí osobou ani navázat jakýmkoliv způsobem spolupráce, na základě které by mu byla poskytována nebo zajišťována služba „Komplex parking“, resp. její jednotlivé součásti jak jsou vymezeny v čl. 1 odst. 1 této Smlouvy, případně jakákoli služba obdobná jakékoli službě poskytované dle této Smlouvy.
5. Poskytovatel je oprávněn umístit na vhodná místa jakékoli propagační materiály související s plněním dle této Smlouvy jen s předchozím souhlasem Klienta. Zároveň je oprávněn v prostorách Parkoviště a bezprostředním okolí, včetně obchodních prostor Klienta, respektive provozovaných Klientem, provádět jakékoli marketingové a

propagační akce související s plněním dle této Smlouvy jen s předchozím souhlasem Klienta; při všech zmíněných činnostech nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti v prostorách Parkoviště.

## 5. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Poskytovatel zahájí poskytování služeb dle této smlouvy od 1.7.2018.
2. Ukončit tuto Smlouvu lze pouze podle odst. 3 - 7 této Smlouvy.
3. Klient je od této Smlouvy jako celku oprávněn odstoupit v případě, že:
  - 5.3.1. byl na majetek Poskytovatele prohlášen konkurz, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele; nebo
  - 5.3.2. Poskytovatel pozbyl oprávnění k podnikání.
4. Poskytovatel je od této Smlouvy jako celku oprávněn odstoupit v případě, že
  - 5.4.1. byl na majetek Klienta prohlášen konkurz, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku Klienta, nebo nastala jiná závažná skutečnost prokazatelně odůvodňující závěr, že Klient není nadále schopen plnit povinnosti dle této Smlouvy;
  - 5.4.2. Klient pozbyl oprávnění k podnikání.
5. V případě porušení Smlouvy oprávněná Smluvní strana vyzve porušující Smluvní stranu ke zjednání nápravy a stanoví jí pro tyto účely přiměřenou lhůtu. Nedojde-li ke zjednání nápravy ani ve stanovené lhůtě je příslušná Smluvní strana oprávněna vypovědět tuto Smlouvu s okamžitou účinností písemnou výpovědí s odůvodněním.
6. Poskytovatel je oprávněn dle vlastního uvážení v případě prodlení Klienta s úhradou jakékoli částky dle této Smlouvy delším než 90 dnů tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností písemnou výpovědí s odůvodněním.

7. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba pro výpověď této Smlouvy bez uvedení důvodu se sjednává tak, že počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí posledním dnem třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

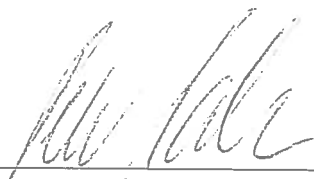
## 7. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., přičemž osobou povinnou k uveřejnění je dle dohody Smluvních stran Klient.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě ujednáno jinak. Nad rámec shora uvedené Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1805 odst. 2 a § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na tuto Smlouvu.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Klient a 1 vyhotovení si ponechá Poskytovatel.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
  - Příloha č. 1 - Kontakty
  - Příloha č. 1.1 – Podmínky poskytování služby Bezpečné parkování.cz
  - Příloha č. 1.2 – Cenová ujednání pro službu Bezpečné parkování.cz
  - Příloha č. 2.1 – Podmínky poskytování služby MPLA
  - Příloha č. 2.2 – Cenová ujednání ke službě MPLA



Příloha č. 3 – Technický list Parkoviště

v Praze dne 21.6. 2018



---

Apreco s.r.o.  
Petr Váverka  
jednatel

v Praze dne 21.6. 2018



---

Kongresové centrum Praha, a.s.  
Roman Raimund Straub  
generální ředitel

