

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 2-743	2017	OIR
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Dodatek č. 2


### SMLOUVY O DÍLO

743/2017/OIR ZE DNE 06.11.2017


#### I.

##### Smluvní strany

###### 1. Město Frenštát pod Radhoštěm

Se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
Zastoupen: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu:   
(dále jen „objednatel“)

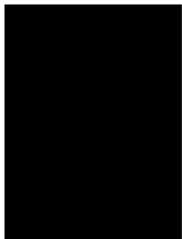
###### 2. COMMODUM, spol. s r.o.

Se sídlem: č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice  
Zastoupena: Milanem Zezulkou, jednatelem  
IČ: 46577238  
DIČ: CZ 46577238  
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
Číslo účtu:   
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Oddíl C, vložka 3318  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením čl. V. odst. 4 smlouvy o dílo č.743/2017/OIR ze dne 06.11.2017 (dále jen „smlouva o dílo“) tento dodatek č.2 na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3**“ (dále jen „dodatek“).

#### II.

1. Na základě změny rozsahu realizace díla, který je specifikován ve změnovém listu č. 2 (příloha č.1) a položkových rozpočtech dodatku č. 2 (příloha č. 2) a v souladu s čl. V odst. 3 písmene a) a písmene b) výše uvedené smlouvy byla projednána tato změna rozsahu a ceny realizace díla.
2. Ustanovení čl. V. odst. 1 se po započtení rozpočtu dodatku č. 2 mění takto: 

	Cena ze smlouvy vč. dodatku č.1	Dodatek č.2	Cena vč. dodatku č.2
Cena bez DPH	21 393 382,30	620 564,34	22 013 946,64
DPH 21%	4 492 610,29	130 318,51	4 622 928,80
Cena vč. DPH	25 885 992,59	750 882,85	26 636 875,44

### III.

1. Tento dodatek č.1 ke smlouvě o dílo byl schválen usnesením rady Města Frenštát pod Radhoštěm konaném dne 06.06.2018 usn. č. 2146/89/RM/2018
2. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 2, se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení potvrzují, že obsahu dodatku č. 2 porozuměly, že dodatek č. 2 vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.


Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne *06.6.2018*

Za Objednatele:



Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka města


**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852  
-52-

Za Zhotovitele: *Valašská Bystřice 225, 756 27 -35-*  
Tel.: 571 64 64 30  
Fax: 571 64 63 35  
IČ: CZ46577238 



Milan Zezulka

## Příloha č. 1 – změnový list č.2

	<b>Změnový list</b>	č. 2
Stavba:	Snížení energetické náročnosti přístavby Radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3	
Objednatel:	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm	
Zhotovitel:	COMMODUM, spol. s r.o., Valašská Bystřice 225, 756 27	
Smlouva o dílo ze dne	6. 11. 2017, č. 743/2017/OIR	
Název změnového listu: <b>Stavební úpravy</b>		
<p><b>Vyjádření AD:</b></p> <p><b>1) Úpravy spojené s odstraněním a zabudováním plastových výplní – řádná montáž:</b></p> <p>Při realizaci bylo zjištěno, že stávající okna jsou v místě parapetů a v místě nadpraží uložena do ocelových profilů, které je z pohledu správné funkčnosti nutno odstranit. Jedná se o ocelový profil zabudovaný pod vnějším a vnitřním parapetem, který nebylo možno bez destruktivního odstranění těchto prvků odhalit. Pro nově vyměňované okna se jedná o vícepráce spojené s jejich opatrným odstraněním a dobetonováním parapetu a s opravou interiérové části, která musí být opravena. Problém je u stávajících již vyměněných plastových výplní otvorů, které mají být dle PD ponechány, protože již splňují požadované tepelně-technické vlastnosti. Ocelový profil bude působit, jako tepelný most, který bez odstranění výplní otvorů (pravděpodobně i jejich zničení) nelze odstranit. Dochází tedy k neočekávané změně detailu, protože nelze provést zateplení dle PD. Dle zjištění se jedná o konstrukci, která nebyla nikde v rámci výměny oken na budově radnice zmíněna, ale rozhodně měla být odstraněna. Aktuálně u stávajících plastových oken dochází k vícepracem na úpravě vnitřního povrchu parapetu, který při odstraňování vnějšího parapetu byl porušen (omítka, elektroinstalační lišty apod.). Dále bylo na kontrolním dni domluveno, že zbývající, nevybourané vnější parapety nebudou odstraňovány, protože nelze vyřešit tepelný most a nelze zamezit poškozování interiéru, kde se nachází kabelové rozvody elektro a UTP. Z důvodu nutné opravy je zapotřebí demontovat a zpětně po opravě namontovat vnitřní stínění. Dále jsou součástí těchto změnových rozpočtů úpravy topení a nově provedených povrchů v cukrárně. Jedná se o provedené úpravy po zpracování PD, před začátkem realizace. Tyto práce nebyly do rozpočtu zahrnuty, protože v době zpracování PD nebyla cukrárna opravena. Opravu si provedl provozovatel na vlastní náklad po odevzdání PD.</p> <p><b>2) Opatření pro řádnou montáž hliníkových výplní otvorů:</b></p> <p>V rámci projektové přípravy byly provedeny sondy, které potvrdily detail vyvedení hydroizolace nad krytem CO, dle předaných podkladů. Při realizaci bylo provedeno větší rozkrytí, přičemž hydroizolace na mnoha místech nelze napojit. Na základě zjištění je navrženo provedení vybourání značně většího rozsahu, než předpokládala PD, aby se dalo odkrýt spodní HI krytu CO, na tuto hydroizolaci provést</p>		

možného zatékání, nebylo možno při projektové přípravě v takovém rozsahu provést.

**9) Stěhování nábytku:**

Stěhování, zpřístupnění a přemístění běžného vybavení v rámci projektové dokumentace nebylo řešeno. Jedná se o práce, nezbytné pro realizaci a jejich rozsah bude odsouhlasen dle skutečné realizace po dohodě se zhotovitelem. PD řešila demontáž radiátorů, které jsou nutné pro přístup k proskleným fasádám včetně vypuštění a opětovně napuštění topného systému.

**10) Záměna bet. potěru ve střeše za polystyren:**

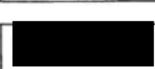
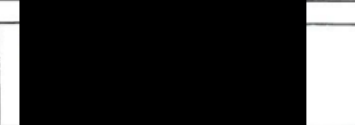

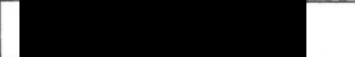
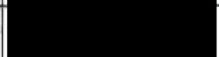
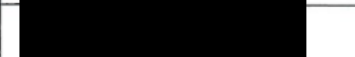


V rámci technologie provádění a výskytu vícenákladů spojených s realizací bylo mezi dodavatele a projektantem navržena úprava skladby střechy. Jedná se o neprovádění roznášecí vrchní vrstvy s prodloužením kotvením přes celou skladbu tepelné izolace až do nosné konstrukce. Jedná se o méněpráce a technologicky rychlejší provedení pro dodavatele.

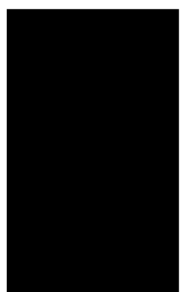
**Vyjádření TDI:** Tato řešení splňují hlediska úspornosti a efektivity.

Cena víceprací:	<b>1 176 320,46 Kč</b>
-----------------	------------------------

Cena méněprací:	<b>- 555 756,12 Kč</b>
-----------------	------------------------

Přílohy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- položkový rozpočet stavby LM0550a – Opatření pro řádnou montáž výplní plastových otvorů - Méněpráce</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0550b – Opatření pro řádnou montáž výplní plastových otvorů</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0551 – Opatření pro řádnou montáž hliníkových výplní otvorů</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0552a – Plastová výplň Opl08 - Méněpráce</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0552b – Plastová výplň Opl08 - Vícepráce</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0553 – Opláštění ÚT potrubí</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0556a – Záměna marmolitu za omítku - Méněpráce</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0556b – Záměna marmolitu za omítku - Vícepráce</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0558a – Vzduchotechnika - Méněpráce</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0558b – Vzduchotechnika - Vícepráce</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0560a – Dilatace mezi budovami B1-B2 + Opláštění VZT potrubí u rampy – Méněpráce</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0560b – Dilatace mezi budovami</li> </ul>
----------	--

	<p>B1-B2 + Opláštění VZT potrubí u rampy – Vícepráce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- položkový rozpočet stavby LM0561 – Změna řešení šikmé střechy nad B3</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0562 – Nespecifikované práce hodinové sazby - stěhování</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0557a – Záměna bet. potěru za polystyren - Méněpráce</li> <li>- položkový rozpočet stavby LM0557b – Záměna bet. potěru za polystyren - Vícepráce</li> </ul>	
<p>Za dodavatele zpracoval:</p> <p>Dne:</p>		
<p>Doporučeno ke schválení:</p>		
<p>Autorský dozor:</p>		
<p>TDI:</p>		
<p>Investor:</p>		



## Příloha č.2 - rozpočet dodatku č.2

Příloha č.2 k dodatku č.2 SoD 743/IOR/2017 – Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3

### Opatření pro řádnou montáž výplní plastových otvorů - Méněpráce

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-68 118,62	82
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-13 084,90	16
96	Bourání konstrukcí	HSV			-1 302,47	2
97	Prorážení otvorů	HSV			-670,46	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-374,37	0
Cena celkem					-83 550,82	100

### Opatření pro řádnou montáž výplní plastových otvorů vícepráce

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 216,22	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			672,48	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			3 803,47	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			51 843,53	31
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 630,44	17
64	Výplně otvorů	HSV			11 749,73	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 313,12	7
97	Prorážení otvorů	HSV			9 015,71	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 183,90	1
713	Izolace lepené	PSV			48,24	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			21 313,53	13
784	Malby	PSV			11 197,60	7
786	Čalounické úpravy	PSV			3 286,96	2
M21	Elektromontáže	MON			4 943,25	3
Cena celkem					168 228,18	100

Příloha č.2 k dodatku č.2 SoD 743/IOR/2017 – Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3

**Opatření pro řádnou montáž hliníkových výplní otvorů - vícepráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			57 932,63	19
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25 868,18	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 425,06	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 805,18	8
97	Prorážení otvorů	HSV			19 500,62	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 321,64	1
711	Izolace proti vodě	PSV			12 609,93	4
713	Izolace tepelné	PSV			443,71	0
733	Rozvod potrubí	PSV			14 758,96	5
762	Konstrukce lesařské	PSV			450,76	0
763	Dřevostavby	PSV			3 202,74	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			56 528,69	19
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			59 658,07	20
Cena celkem					298 506,17	100

2

Příloha č.2 k dodatku č.2 SoD 743/IOR/2017 – Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3

**Opláštění ÚT potrubí vícepráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			5 873,14	9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			24 817,52	36
99	Slaveništní přesun hmot	HSV			117,68	0
762	Konstrukce tesafské	PSV			5 715,79	8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			31 097,74	45
783	Nálěry	PSV			1 205,89	2
Cena celkem					68 827,76	100

**Plastová výplň Opl08 - Méněpráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Výplně otvorů	HSV			-260,66	7
99	Slaveništní přesun hmot	HSV			-1,03	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-3 696,56	93
Cena celkem					-3 958,25	100

**Plastová výplň Opl08 - Vícepráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 002,94	27
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			680,43	18
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 980,68	52
99	Slaveništní přesun hmot	HSV			117,76	3
Cena celkem					3 781,81	100

3



Příloha č.2 k dodatku č.2 SoD 743/IOR/2017 – Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3

**Záměna marmolitu za omítku - Méněpráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			-59 019,23	26
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-166 284,85	73
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-940,97	0
Cena celkem					-226 245,05	100

**Záměna marmolitu za omítku - Vícepráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			86 345,30	38
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			137 121,17	61
99	Staveništní přesun hmot	HSV			842,67	0
Cena celkem					224 309,34	100

**Vzduchotechnika - Méněpráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací kce na pozem.slav.	HSV			-37 304,55	73
713	Izolace tepelné	PSV			-1 229,17	2
762	Konstrukce lesařské	PSV			-12 571,16	25
Cena celkem					-51 104,88	100

**Vzduchotechnika - Vícepráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 500,00	17
97	Prorážení otvorů	HSV			2 112,39	5
713	Izolace tepelné	PSV			4 832,88	11
728	Vzduchotechnika	PSV			2 793,80	6
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 138,90	21
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 920,00	40
Cena celkem					44 297,97	100

Příloha č.2 k dodatku č.2 SoD 743/IOR/2017 – Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3

**Dilatace mezi budovami B1-B2 + Opláštění VZT potrubí u rampy - Méněpráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			-2 482,03	22
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-8 926,67	77
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-122,13	1
Cena celkem					-11 530,83	100

**Dilatace mezi budovami B1-B2 + Opláštění VZT potrubí u rampy - Vícepráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			874,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1,17	0
713	Izolace tepelné	PSV			1 169,05	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			33 485,37	94
Cena celkem					35 529,59	100

Příloha č.2 k dodatku č.2 SoD 743/IOR/2017 – Snížení energetické náročnosti přístavby radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm 3

**Změna řešení šikmé střechy nad B3 vícepráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			1 509,13	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			14 879,60	16
99	Staveništní přesun hmot	HSV			63,51	0
712	Živčné krytiny	PSV			1 040,08	1
713	Izolace lepebné	PSV			2 387,82	3
762	Konstrukce lesašské	PSV			14 658,34	16
765	Krytiny tvrdé	PSV			6 613,53	7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			44 838,97	48
763	Nátěry	PSV			7 276,95	8
Cena celkem					93 267,93	100

**Záměna bet.potěru za polystyren - Méněpráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-172 516,67	96
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-6 849,62	4
Cena celkem					-179 366,29	100

**Záměna bet.potěru za polystyren - Vícepráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace lepebné	PSV			135 032,51	100
Cena celkem					135 032,51	100

**Nespecifikované práce hodinové sazby - stěhování vícepráce**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních slábách	HSV			104 539,20	100
Cena celkem					104 539,20	100

6

