

## DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Technické služby Vsetín, s. r. o.**  
se sídlem Jasenice 528, 755 11 Vsetín  
IČO: 26782596,  
DIČ: CZ6782256,  
Zastoupena  jednatelem-ředitelem společnosti  
Bankovní spojení:

(dále jen „Technické služby Vsetín, s. r. o.“)

a

2. **Město Vsetín**  
se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
IČ: 00304450  
zastoupené , starostou města

(dále jen „Město Vsetín“)

v následujícím znění:

### Článek I.

#### Specifikace pohledávky společnosti Technické služby Vsetín, s. r. o.

- 1) Společnost Technické služby Vsetín, s. r. o. eviduje vůči městu Vsetín pohledávku ve výši 25.917.000,- Kč (slovy: dvacetpětmilionůdevětsetšedesáttisíc korun českých), jakožto kupní cenu z titulu kupní smlouvy uzavřené dne 19.10.2017 na převod nemovitého majetku a to:
- a) pozemek p.č. 5965, ostatní plocha, o zapsané výměře 294 m<sup>2</sup>
  - b) pozemek p.č. 5966, ostatní plocha, o zapsané výměře 216 m<sup>2</sup>
  - c) pozemek p.č. 8158, ostatní plocha, o zapsané výměře 271 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemek p.č. 8159, zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 39 m<sup>2</sup>, jeho součástí je budova bez čp/če – jiná stavba (budova útulku),
  - e) pozemek p.č. 8160, zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 21 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba (budova útulku),

- f) pozemek p.č. 8161, zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 440 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba (bývalá kotelna),
  - g) pozemek p.č.8162, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 309 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova čp 528 – stavba pro administrativu (správní budova),
  - h) pozemek p.č. 8163, zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 431 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če – stavba technického vybavení (sklad soli),
  - i) pozemek p.č. 8164, zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 168 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če – stavba technického vybavení (sklad posypové drti),
  - j) pozemek p.č. 8165, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 623 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če – jiná stavba (budova skladu s dílnami),
  - k) pozemek p.č. 8166, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 428 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če – stavba technického vybavení,
  - l) pozemek p.č. 8167, zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 510 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če – stavba technického vybavení (budova autodílny s garážemi),
  - m) pozemek p.č. 8168, zastavěná plocha a nádvoří, o zapsané výměře 625 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čp/če –garáž,
  - n) pozemek p.č. 8169, ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m<sup>2</sup>,
  - o) pozemek p.č. 8170/1, ostatní plocha, o zapsané výměře 13.796 m<sup>2</sup>,
  - p) pozemek p.č. 8170/2, ostatní plocha, o zapsané výměře 63 m<sup>2</sup>
  - q) pozemek p.č. 8171, ostatní plocha, o zapsané výměře 284 m<sup>2</sup>
  - r) pozemek p.č. 8240, ostatní plocha, o výměře 1.227 m<sup>2</sup>
- vše, zapsáno na LV č. 9897 pro k.ú. a obec Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

**Součástí výše citovaných předmětných pozemků jsou i tyto další (vedlejší) stavby a technická zařízení:**

Čistička odpadních vod, Transformátor, Stavba zásobníku na piliny, Stavba ČS PHM, Silniční váha, Zeď opěrná betonová, Stavba kotců pro psy, Stavba skladiště s boxy pro kočky, Stavba karanténních kotců, Budova objekt HUP (domeček), Stavba most Vm-07-Jc, Stavba plynovod DN 63, Stavba HUP, Stavba plynovodní regulační souprava KSS AL2-6U/BD, Stavba vodovodu (vedení, šachty), Stavba kanalizace (vedení, šachty), Stavba přípojka elektro, VO sběrného dvora TS, Kanalizace dešťová včetně odlučovačů, Oplocení útulku pro psy, Oplocení vl. plech hl. brána-autodílny, Brána u vrátnice z ocelových profilů, Brána desková útulek, Brána z oc. profilů u zám. dílny, Stavba oplocení sb. dvora, Stavba čističky odp. vod, Stavba septik monolitický-Sm4, Plocha živičná – nádvoří, Plocha betonová u garáží, Plocha dlažba zámková, Plocha dlažba – útulek.

- 2) Podrobněji je pak předmět koupě popsán ve znaleckém posudku č. 77/2016 ze dne 25. 9. 2016, zpracovaném odborným odhadcem Ing. Pavlem Tydlačkou.
- 3) V kupní smlouvě bylo dohodnuto, že tato kupní cena bude následně v plném rozsahu uhrazena započtením na budoucí pohledávku města Vsetín z titulu navrácení

finančních prostředků z důvodu snížení základního kapitálu společnosti Technické služby Vsetín, s.r.o., když město Vsetín je jediným společníkem této společnosti.

- 4) Společnost Technické služby Vsetín, s. r. o. předmětnou kupní cenu vyúčtovala daňovým dokladem – fakturou č. 2017002391 ze dne 3.11.2017, vytavenou na částku 25.917.000,-Kč, splatnost dne 30.6.2018.

## **Článek II.**

### **Specifikace pohledávky města Vsetína**

- 1) Rada města Vsetín v působnosti orgánu jediného společníka společnosti Technické služby Vsetín, s.r.o. usnesením č.j. 2/10/RM-VH-TS/2017 ze dne 6.9.2017, rozhodla o snížení základního kapitálu společnosti Technické služby Vsetín, s.r.o., IČ: 26782596, sídlem Jasenice 528, Vsetín, takto:
- a) Základní kapitál společnosti se snižuje z 59.949.000,-Kč (padesátdevětmilionůdevětsetčtyřicetdevěttisíc korun českých) o 25.917.000,-Kč (slovy: dvacetpětmilionůdevětsetšedmácttisíc korun českých) na 34.032.000-Kč (třicetčtyřimilionůtřicetdvatisíc korun českých)
  - b) Výše vkladu jediného společníka města Vsetína se tak snižuje na 34.032.000-Kč (třicetčtyřimilionůtřicetdvatisíc korun českých)
  - c) Částka odpovídající snížení základního kapitálu) ve výši 25.917.000,-Kč (slovy: dvacetpětmilionůdevětsetšedmácttisíc korun českých) bude uhrazena jedinému společníku městu Vsetín tím, že tato úhrada bude provedena započtením na pohledávky společnosti, z titulu kupní ceny, uvedených shora v článku I. této dohody.
- 2) Předmětné rozhodnutí o snížení základního kapitálu společnosti bylo učiněno ve formě notářského zápisu vyhotoveného JUDr. Jaroslavem Haratickým, notářem se sídlem ve Vsetíně, č.j. NZ 123/2017 ze dne 25.9.2017.
- 3) Následně bylo jednatelem společnosti Technické služby Vsetín, s. r. o. oznámeno snížení základního kapitálu v obchodním věstníku s výzvou pro věřitele společnosti, aby přihlásili své případné pohledávky ve smyslu ustanovení § 237 zákon ač. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to formou oznámení dne 7.11.2017 a oznámení ze dne 7.12. 2017.
- 4) Snížení základního kapitálu bylo následně zapsáno Krajským soudem v Ostravě dle usnesení č.j. C 27115/RD65/KSOS ze dne 28. 3. 2018, a to s právnímu účinky ke dni 13.4.2018.
- 5) S poukazem na výše uvedené eviduje město Vsetín vůči společnosti Technické služby Vsetín, s.r.o. pohledávku ve výši 25.917.000,-Kč (slovy: dvacetpětmilionůdevětsetšedmácttisíc korun českých)

**Článek III.**  
**Započtení pohledávek a vyrovnání vzájemných závazků**

- 1) Smluvní strany tímto provádějí zápočet vzájemných pohledávek, a to konkrétně pohledávky společnosti Technické služby Vsetín, s.r.o. vůči městu Vsetín specifikovaných v čl. I. této dohody proti pohledávce města Vsetín vůči společnosti Technické služby Vsetín, s.r.o. specifikované v čl. II. této dohody.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené pohledávky jsou vzájemně započitatelné.
- 3) K účinnosti započtení výše uvedených pohledávek a k jejich zániku dochází okamžikem, kdy se tyto pohledávky setkaly, kdy tímto okamžikem se pro účely této dohody považuje den účinnosti této dohody.
- 4) Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této dohod, jsou v plném rozsahu vyrovnány veškeré pohledávky, nároky a práva, jež vyplývaly z kupní smlouvy uvedené v článku I. této dohody (s výjimkou případných nároku z odpovědnosti za vady předmětu koupě), a jež vyplývaly z nároku na vrácení finančních prostředků z důvodu snížení základního kapitálu společnosti Technické služby Vsetín, s. r. o., jak je uvedeno v článku II. této dohody.

**IV.**  
**Závěrečné ustanovení**

- 1) Tato dohoda je zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž, každá smluvní strana obdrží dva výtisky. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti pak dne 30.6.2018.
- 2) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 3) Tato dohoda může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu této dohody neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato dohoda byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci dohody.
- 4) K uzavření této dohody byl udělen souhlas usnesením Zastupitelstva města Vsetína č.j. 19/22/ZM/2017 ze dne 18. 9. 2017, a usnesením Rady města Vsetína v působnosti orgánu jediného společníka společnosti Technické služby Vsetín, s.r.o., č.j. 2/10/RM-VH-TS/2017 ze dne 6.9.2017.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že je jim známo že jsou povinnými subjekty k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Smluvní strany tedy souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů obou smluvních stran, jakož i všech jednání a okolností

s jejím uzavřením souvisejících. Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této dohody se zavazuje, že provede zveřejnění této dohody v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody.

- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato dohoda jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této dohody neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této dohody stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 22 -06- 2018

Za město Vsetín:

starosta města Vsetína

Za Technické služby Vsetín, s.r.o:

jednatel-ředitel společnosti