

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

#### Centrum sociálních služeb Hrabyně

se sídlem: Hrabyně 202, 747 67 Hrabyně zastoupená: MUDr. Mgr. Vladimír Plaček, MBA, ředitel IČ: 70630551 osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních: MUDr. Mgr. Vladimír Plaček, MBA, ředitel  
- ve věcech technických: Bc. Zdeněk Trojek, technický náměstek  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 3732821 kód banky:0710 na straně jedné (**dále jen „objednatel“**)

a

### 1.2. Zhotovitel:

Společnost: **FUS a HARAZIM s.r.o.**  
se sídlem: Oběžná 161/15, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory  
zastoupená: Evaldem Fusem, Lubomírem Harazimem, Miroslavem Harazimem  
IČ: 42869285  
DIČ: CZ42869285  
osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních: Evald Fus, jednatel společnosti  
- ve věcech technických: Ing. Vilém Hlučník, stavbyvedoucí  
bankovní spojení: KB Ostrava  
číslo účtu: 35-3959180287 kód banky:0100 tel. 596 620 430

na straně druhé (**dále jen „zhotovitel“**)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

**1.3.** Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

**1.4.** Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat za objednatele:

- **Bc. Zdeněk Trojek** - technický náměstek CSS Hrabyně, tel: 724 133 660
- **Ing. Luděk Chlachula** - technický dozor stavebníka

za zhotovitele:

- **Evald Fus** - jednatel společnosti, tel: 736 632 901
- **Ing. Vilém Hlučník** - stavbyvedoucí, tel: 736 632 904

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Základní údaje o díle

### 2.1 .Název stavby: „SO 004 - Přístupová chodba k bytové části - oprava střechy“

Bližší specifikace viz Zadávací dokumentace a její přílohy.

### 2.2. Adresa stavby: Hrabyně 202, 747 67 Hrabyně, parcela č. 229/2, 1215/2., vše na k.ú. Hrabyně 3. Předmět

#### plnění

- 3.1.** Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu provést stavební práce. Práce budou probíhat v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce „**SO 004 - Přístupová chodba k bytové části - oprava střechy**“, dále výkazem výměr a nabídkou zhotovitele. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
- 3.2.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně zabezpečení stavby proti zatečení.
- 3.3.** Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - d) demontáž stávajícího zařízení,
  - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) prohlášení o shodě,
  - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby
  - j) certifikáty od všech použitých materiálů,
- 3.4.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5.** Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 3.6.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7.** Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno v čl.6 této Smlouvy.
- 3.8.** Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3 této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2 této smlouvy.

#### **4. Sjednaná doba pro provedení díla**

- 4.1.** Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- 4.1.1.** Zhotovitel zahájí práce dne 8.8.2016.
  - 4.1.2.** Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději do **15. září 2016.**
- 4.2.** Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 této Smlouvy.
- 4.3.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.4.** Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.5.** Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.6.** Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací s týdenní podrobností členění.
- 4.7.** Harmonogram bude průběžně aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a vždy předem projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

#### **5. Věci určené k provedení díla**

- 5.1.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí díla
- 5.2.** Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

#### **6. Cena za dílo**

- 6.1.** Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy činí:
- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Cena bez DPH    | <b>662.358,-Kč,</b> |
| Výše DPH (21 %) | <b>139.095,-Kč,</b> |
| Cena včetně DPH | <b>801.453,-Kč.</b> |
- 6.2.** Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3.** Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
- 6.4.** V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.3. a 3.4. této Smlouvy.
- 6.5.** Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případech:
- a) dojde-li po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změnám sazeb DPH,
  - b) pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné

služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována. Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací \* dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.

- 6.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následně. Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy URS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.7. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.6. této Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

## **7. Platební podmínky**

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur. Objednatel požaduje vystavení 2 vyhotovení faktur., každé s platností originálu. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli vždy nej později 5 (pět) dní před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 2 (dvou) originálů, který bude obsahovat zejména
  - označení Soupis provedených prací v období od - do,
  - název, sídlo a IČ zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočet stavby,
  - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu - daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura - daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura - daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury - daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury - daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení Faktura,
  - číslo dokladu,
  - název, sídlo a IČ zhotovitele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. této Smlouvy odsouhlasený objednatelem,
  - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
  - náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
  - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
  - částku k úhradě,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.4 této Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.5. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je buď jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:  
"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Daň odvede zákazník. Sazba DPH je 21 %."
- 7.6. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.
- 7.7. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.6 této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od doručení faktury objednateli.
- 7.9. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
  - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.10. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.11. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.12. Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (pozastávka) bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků.

## 8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Technický dozor stavebníka vykonává osoba pověřená zadavatelem. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, \* podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2 této Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve technický dozor stavebníka k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednááním objednatel a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.8. Objednatel a technický dozor stavebníka má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelům zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelům požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit, nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.9. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.12. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.13. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřipustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.14. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je

zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

8.15. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 4 této smlouvy. V případě změny subdodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem odsouhlasena technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam subdodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

## 9. Staveniště

9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob v termínu uvedeném v bodě 4.1.1 této Smlouvy.

9.2.0 předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy pro plnění předmětu veřejné zakázky bez překážek jak na straně zhotovitele tak objednatele.

9.3. Zhotovitel si sám po dohodě s objednatelem zajistí:

- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
- plochy pro zařízení staveniště včetně ploch mezi deponijních skládek,

Objednatel stanoví:

- podmínky příjezdu ke staveništi.

9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.

9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

9.6. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

9.7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.

## 10. Předání a převzetí díla

10.1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímký předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2 této Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek převjímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektovou dokumentaci o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, díla
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací na elektronickém nosiči,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.

10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

10.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

## 11. Záruční doba - zodpovědnost za vady

11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.

11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.

11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.

11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstraňitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstraňitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. I této Smlouvy.

11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. I této Smlouvy.

## 12. Smluvní pokuty

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:

12.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **2.000,- Kč** (dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.

**12.2.1.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **5.000,-**



**Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

**12.2.2.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

**12.2.3.** Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**12.2.4.** Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.6 této Smlouvy ve výši **10.000,- Kč** (desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

**12.2.5.** Smluvní pokutu ve výši **25.000,- Kč** (dvacetpěttisíc korun českých) za každé zatečení do stavby v průběhu realizace.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

### 13. Odstoupení od Smlouvy

13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od této Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

13.3. V případě, že Objednatel nevyzve písemně Zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.

13.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

### 14. Jiná ujednání

14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. I OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:

- prodlení objednatele s povinností dle odst. 4.3 a odst. 5.1 této Smlouvy,
- prodlení zhotovitele s povinností dle odst. 4.1 této Smlouvy.

14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady.

V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.

- 14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle této Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle ust. § 2985 OZ, pokud není v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy dozvěděly, a to i poté, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení OZ o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti splněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.7. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Úřadu pro hospodářskou soutěž nebo zástupců Evropské komise předložit veškeré doklady týkající se této zakázky dle této Smlouvy, a to v době 10 let po termínu předání a převzetí díla objednatel.
- 14.9. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy je dílo financováno z grantových či dotačních titulů a v důsledku porušení smluvních povinností na jeho straně by došlo k tomu, že by objednatel byl povinen tyto prostředky vrátit poskytovateli a k vrácení by došlo v přímé souvislosti s porušením jeho smluvní povinností, je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu prokazatelně vznikla.
- 14.10. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dílčích částí veřejné zakázky případnými subdodavateli veřejné zakázky bude v souladu s jím předloženými informacemi o subdodavatelích v jeho nabídce. V případě změny subdodavatele, je dodavatel povinen oznámit zadavateli tuto skutečnost před zahájením plnění veřejné zakázky novým subdodavatelem, přičemž pro zahájení plnění části veřejné zakázky novým subdodavatelem musí být veřejným zadavatelem zhotoviteli udělen písemný souhlas.
- 14.11. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit do 30 dnů od plnění smlouvy seznam subdodavatelů s procentuálním vyjádřením plnění subdodavatele na předmětné zakázce.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den podpisu této Smlouvy předložit objednateli kopii pojištěné smlouvy s minimálním limitem plnění z případné škodní události v plné výši nabídkové ceny zakázky.

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.
- 15.2. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 15.3. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek, platí ustanovení Smlouvy.
- 15.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Smlouvaje vypracována ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží **tři**

podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží **jedno** podepsané vyhotovení.

15.7. Dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a jejích příloh na Profilu zadavatele CSS Hrabyně.

15.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).

Příloha č. 2 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.)

Příloha č. 3 - Seznam subdodavatelů

V Hrabyni dne

V Ostravě dne 18. 7. 2016

Objednatel: **CENTRUM SOCIÁLNÍCH  
SLUŽEB HRABYNĚ**  
(1) Hrabyně 202  
747 67 HRABYNĚ 3

.....  
MUDr. Mgr. Vladimír Plaček, MBA  
ředitel

Zhotovitel:

 **FUS a HARAZIM** s.r.o.  
stavební firma  
Oběžná 161/15, 709 00 Ostrava - Mar. Hory  
IČ: 42869285 DIČ: CZ42869285  
www.fus-harazim.cz info@fus-harazim.cz

.....  
Evald Fus  
jednatel společnosti

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby CSS Hrabyně - SO 004 - Přístupová chodba k bytové části oprava střechy

JKSO

Název objektu Stavební úpravy\_nové zadání

EČO

Název části

Místo

ÍČ



DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

--	--

01.07.2016
------------

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.	Počet Náklady /1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0 0,00
<b>Rozpočtové náklady v CZK</b>				
<b>A Základní rozp. náklady</b>		<b>B Doplnkové náklady</b>		<b>c Vedlejší rozpočtové náklady</b>
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 67 787,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 132 102,00	10	Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4	Montáž 306 273,00	11		16 Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17 Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18 VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 506 162,00	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19 VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis		Razítko		23 Součet 7, 12, 19-22 506 162,00
<b>Objednatel</b>				24 15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis		Razítko		25 21 % 506 162,00 DPH 106 294,02
<b>Zhotovitel</b>				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 612 456,02</b>
Datum a podpis		Razítko		<b>E Přípočty a odpočty</b>
				27 Dodávky objednatele 0,00
				28 Klouzavá doložka 0,00
				29 Zvýhodnění + - 0,00

# REKAPITULACE ROZPOCTU

**Stavba:** CSS Hrabyně - SO 004 - Přístupová chodba k bytové části - oprava střechy

**Objekt:** Stavební úpravy\_nové zadání

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Datum:** 01.07.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>34 240,00</b>
<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>34 240,00</b>
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>	<b>75 905,00</b>
<b>712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>	<b>157 031,00</b>
<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>	<b>203 461,00</b>
<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>1 978,00</b>
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>	<b>2 904,00</b>
<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>	<b>30 643,00</b>
	<b>Celkem</b>	<b>506 162,00</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** CSS Hrabyně - SO 004 - Přístupová chodba k bytové části - oprava střechy

**Objekt:** Stavební úpravy\_nové zadání

**Část:**

JKSO.

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 01.07.2016

P.Č. TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
i r 2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>D</b>	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>34 240,00</b>	
	<b>D</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>34 240,00</b>	
1	K	PK 712300832R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	259,600	38,00	9 865,00	21,0
2	K	PK 965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	75,700	322,00	24 375,00	21,0
	<b>D</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>75 905,00</b>	
3	K	PK 711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	199,200	26,00	5 179,00	21,0
4	K	PK 711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	199,200	77,30	15 398,00	21,0
5	K	PK 62852265	Pás modifikovaný asfalt	m2	219,120	81,00	17 749,00	21,0
6	K	PK 632457203	Potěr cementový hlazený ocelovým hladítkem tl 20 mm ploch rovinných pl nad 30 m2	m2	150,000	238,00	35 700,00	21,0
7	K	PK 998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,296	1 450,00	1 879,00	21,0
	<b>D</b>	<b>712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>				<b>157 031,00</b>	
8	K	PK 712363312	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	kus	54,000	125,00	6 750,00	21,0
9	K	PK 712363319	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL délky 2 m koutová lišta vnější rš 200 mm	kus	54,000	125,00	6 750,00	21,0
10	K	PK 71237311x	Krytina střech do 10°, PVC-P fólie tl. 1,5 mm, skleněná výztužná vložka, stabilizace nřtížením	m2	315,000	244,00	76 860,00	21,0
11	K	PK 71237801X	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 300 mm	m	77,000	155,00	11 935,00	21,0
12	K	PK 71237802X	lem stěny dva díly VIPLANYL RŠ 300+150mm	m	26,000	125,00	3 250,00	21,0
13	K	PK 712391171RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad, textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie - 300g/m2, bodové lepení	m2	315,000	39,00	12 285,00	21,0
14	K	PK 712391171RZ2	Povlaková krytina střech do 10°, podklad, textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie - 500g/m2, stabilizace přitížením	m2	219,120	39,00	8 546,00	21,0
15	K	PK 712-01	detail - vrchní část atik - šířka 35cm MFP pro vlhké prostředí tl.22mm vč. kotvení střešní vtok	m2	40,000	196,00	7 840,00	21,0
16	K	PK 712-02	+ nástavec s ohřevem vtok - SBS manžeta. nástavec - PVC manžeta	ks	3,000	3 800,00	11 400,00	21,0
17	K	PK 712-03	pojistný přepad přes atiku - hranatý 300x1 00mm PVC manžeta	ks	3,000	3 250,00	9 750,00	21,0
18	K	PK 998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,925	1 800,00	1 665,00	21,0
	<b>D</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>203 461,00</b>	
19	K	PK 71314084X	Odstranění tepelné izolace střech do 100mm	m2	400,000	18,00	7 200,00	21,0
20	K	PK 713141125R00	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo PUK	m2	100,000	77,00	7 700,00	21,0
21	M	MA 28375766.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S	m3	8,000	1 240,00	9 920,00	21,0
22	K	PK 713141151R00	Izolace tepelná střech lvrstvá tl. 100mm, bodové lepení	m2	199,200	25,00	4 980,00	21,0
23	M	MA 28375766.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S	m3	19,920	1 240,00	24 701,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	K	PK	713141151R01	Izolace tepelná střech lvrstvá tl. 80mm, bodové lepení	m2	199,200	25,00	4 980,00	21,0
25	M	MAT	28375766.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S	m3	15,936	1 240,00	19 761,00	21,0
26	K	PK	713141151R02	Izolace tepelná střech spádová, bodové lepení	m2	199,200	32,00	6 374,00	21,0
27	M	MAT	28375971	Deska - klín spádový EPS 100 S Stabil	m3	49,190	1 580,00	77 720,00	21,0
28	K	PK	837121111R	Stabilizace střešního pláště praným říčním kamenivem fr 16-32 tl. 100mm	m2	199,200	177,00	35 258,00	21,0
29	K	PK	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	36,593	133,00	4 867,00	21,0
		<b>D</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>1 978,00</b>	
30	K	PK	764334850R00	Demontáž lemování zdí plochých střech,rš 500 mm	m	109,300	18,10	1 978,00	21,0
		<b>D</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>2 904,00</b>	
31	K	PK	M21-01	demontáž bleskosvodu na střeše a fasádě	m	132,000	22,00	2 904,00	21,0
		<b>D</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>30 643,00</b>	
32	K	PK	764-162	Náklady spojené s manipulací, odvozem a likvidací odstraňovaných klempířských prvků	t	0,350	750,00	263,00	21,0
33	K	PK	9970135	Náklady spojené s manipulací, odvozem a likvidací stavební sutí	t	109,060	250,00	27 265,00	21,0
34	K	PK	9970136	Náklady spojené s odvozem a likvidací živice, PVC, EPS	t	2,596	1 200,00	3 115,00	21,0
			<b>Celkem</b>					<b>506 162,00</b>	

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby objektu	Název části	CSS Hrabyně - SO 004 - Přístupová chodba k bytové části - oprava střechy Ochrana před bleskem	JKSO  EČO  Místo IC	DIC						
Objednatel Projektant Zhotovitel	FUS a HARAZIM s.r.o.		<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>							
Rozpočet číslo <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>				Zpracoval <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table>			Dne <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr><td>04.07.2016</td></tr> </table>		04.07.2016	
04.07.2016										

## Měrné a účelové jednotk/

Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedlejší rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 13 125,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 1 123,00
2 Montáž 61 751,00	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 0,00	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 74 876,00	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 VRN (ř. 13-18) 1 123,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00
<b>Projektant</b>  Datum a podpis _____ Razítko _____  <b>Objednatel</b>  Datum a podpis _____ Razítko _____  <b>Zhotovitel</b>  Datum a podpis _____ Razítko _____		<b>D Celkové náklady</b> 23 Součet 7, 12, 19-22 75 999,00 24 15 % 0,00 DPH 0,00 25 21 % 75 999,00 DPH 15 959,79 <b>26 Cena s DPH (ř. 23-25) 91 958,79</b>  <b>E Přípočty a odpočty</b> 27 Dodávky objednatele 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění + - 0,00



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** CSS Hrabyně - SO 004 - Přístupová chodba k bytové části - oprava střechy

**Objekt:** Ochrana před bleskem

**Část:**

**JKSO:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:** FUS a HARAZIM s.r.o. 04.07.2016

**Datum:**

Kód	Popis	Cena celkem
1		2 3

**HSV**  
**ČÁST A**  
**ČÁST B**

**Práce a dodávky HSV 74 876,00 ČÁST A - stroje, zařízení a montáže 61 751,00 ČÁST B - NOSNÝ  
MATERIÁL 13 125,00 Celkem 74 876.00**

# ROZPOČET

**Stavba:** CSS Hrabyně - SO 004 - Přístupová chodba k bytové části - oprava střechy

**Objekt:** Ochrana před bleskem

**Část:**

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: FUS a HARAZIM s.r.o.

Datum: 04.07.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>74 876,00</b>	
	<b>D</b>		<b>ČÁST A</b>	<b>ČÁST A - stroje, zařízení a montáže</b>				<b>61 751,00</b>	
1	K	PK	210220002	Vod svod FeZn d10,8 pev	m	4,800	51,80	249,00	21,0
2	K	PK	210220101	Vod svod FeZn d10,8 + podpěry	m	150,000	143,70	21 555,00	21,0
3	K	PK	210220022	Vod svod FeZn d10,8 vol	m	16,000	35,60	570,00	21,0
4	K	PK	210220302	Svorka hromosvod nad 2 šrouby SP1, SK	ks	64,000	82,60	5 286,00	21,0
5	K	PK	210220101	Vod svod FeZn d10,8 + podpěry	m	64,000	143,60	9 190,00	21,0
6	K	PK	210220302.1	Svorka hromosvod nad 2 šrouby SZ	ks	6,000	82,60	496,00	21,0
7	K	PK	210220401	Štítek k označ svodu	ks	6,000	42,20	253,00	21,0
8	K	PK	210220372	Uhelník ochranný, trubka+držáky-zeď	ks	6,000	204,50	1 227,00	21,0
9	K	PK	210220391	Propojení svodu s jímacím vedením	ks	6,000	143,30	860,00	21,0
10	K	PK	210220001	Vedení územ FeZn do 120mm2 povrch	m	20,000	88,50	1 770,00	21,0
11	K	PK	210220021	Vedení územ FeZn do 120mm2 v zemi	m	50,000	22,00	1 100,00	21,0
12	K	PK	210220302.2	Svorka hromosvod nad 2 šrouby SP1	ks	4,000	82,60	330,00	21,0
13	K	PK	210220551	Obalení jutou, zalití asfaltem	ks	2,000	52,60	105,00	21,0
14	K	PK	210220010	Nátěr zemního pásu do 120mm2	m	4,000	30,00	120,00	21,0
15	K	PK	210220001	Vedení územ FeZn do 120mm2 povrch	m	6,000	88,50	531,00	21,0
16	K	PK	210220302.2	Svorka hromosvod nad 2 šrouby SP1	ks	2,000	82,60	165,00	21,0
17	K	PK	210220001	Vedení územ FeZn do 120mm2 povrch	m	5,000	88,50	443,00	21,0
18	K	PK	210220302.2	Svorka hromosvod nad 2 šrouby SP1	ks	2,000	82,60	165,00	21,0
19	K	PK	210010133	Chráníčka kabelová pev uloř do 60mm	m	1,000	38,20	38,00	21,0
20	K	PK	460200163	Kabel rýhy ř. 35 hl 80 ZEM3	m	50,000	79,60	3 980,00	21,0
21	K	PK	460560163	Zához kabel rýhy ř. 35 hl 80 ZEM3	m	50,000	52,40	2 620,00	21,0
22	K	PK	460490013	Zakrytí kab folií PVC 33cm	m	50,000	10,50	525,00	21,0
23	K	PK	460030171	Bourání živičných povrchů do 5cm	m2	17,500	73,90	1 293,00	21,0
24	K	PK	460650041	Podkladová vrstva šterkopísek	m2	17,500	38,30	670,00	21,0
25	K	PK	460650071	Podklad vrstva kamenivo obalované asfaltem	m2	17,500	216,60	3 791,00	21,0
26	K	PK	460650131	Litý asfalt 2cm	m2	17,500	252,50	4 419,00	21,0
	<b>D</b>		<b>ČÁST B</b>	<b>ČÁST B - NOSNÝ MATERIÁL</b>				<b>13 125,00</b>	
27	M	MAT	251101408	Vodič FeZn 8mm +5% prořez	kg	68,320	26,80	1 831,00	21,0
28	M	MAT	225100106	Svorka křířžová SK	ks	24,000	14,50	348,00	21,0
29	M	MAT	225101526	Svorka připoř�ovací SP1	ks	40,000	8,40	336,00	21,0
30	M	MAT	251101408	Vodič FeZn 8mm +5% prořez	kg	25,600	26,80	686,00	21,0
31	M	MAT	224100107	Podpěra vedení PV	ks	180,000	30,00	5 400,00	21,0
32	M	MAT	226000107	Svorka zkušební SZ	ks	6,000	26,70	160,00	21,0
33	M	MAT	91000606	Štítek PVC k označ svodů	ks	6,000	4,10	25,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	-1	Popis
1	2	3	4		5
34	M	MAT	223500209		Ochranný úhelník OÚ
35	M	MAT	223501108		Držák ochranného úhelníku Duz
36	M	MAT	251101409		Ocel pásková FeZn 30x4mm +5% prořez
37	M	MAT	225101526		Svorka připojovací SP1
38	M	MAT	251101409		Ocel pásková FeZn 30x4mm +5% prořez
39	M	MAT	225101526		Svorka připojovací SP1
40	M	MAT	251101409		Ocel pásková FeZn 30x4mm +5% prořez
41	M	MAT	225101526		Svorka připojovací SP1
42	M	MAT	10312809		Chráníčka kabelová PVC do objektu +5% prořez
43	M	MAT	214060204		Fólie výstražná š.320mm červená +5% prořez
44	M	MAT	Poli		Podružný materiál
<b><u>Celkem</u></b>					

MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
6	7	8	9	10
ks	6,000	122,00	732,00	21,0
ks	12,000	13,10	157,00	21,0
kg	66,500	31,00	2 062,00	21,0
ks	4,000	8,40	34,00	21,0
kg	5,700	31,00	177,00	21,0
ks	2,000	8,40	17,00	21,0
kg	4,750	31,00	147,00	21,0
ks	2,000	8,00	16,00	21,0
m	1,000	21,10	21,00	21,0
m	50,000	7,00	350,00	21,0
%	5,000	125,12		21,0
			626,00 74 876,00	

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby CSS Hrabyně - SO 004 - Přístupová chodba k bytové části  
oprava střechy

JKSO

Název objektu Zdravotně technické instalace

EČO

Název části

Místo  
IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

FUS a HARAZIM s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

04.07.2016

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.	Počet	Náklady /1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedlejší rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 158,00
2 Montáž 315,00	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž 10 247,00	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 10 562,00	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 VRN (ř. 13-18) 158,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00
<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 10 720,00
<b>Objednatel</b>		24 15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 10 720,00 DPH 2 251,20
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 12 971,20</b>
Datum a podpis	Razítko	<b>E Přípočty a odpočty</b>
		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00

## REKAPITULACE ROZPOCTU

**Stavba:** CSS Hrabyně - SO 004 - Přístupová chodba k bytové části - oprava střechy

**Objekt:** Zdravotně technické instalace

**Část:**

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: FUS a HARAZIM s.r.o.

Datum: 04.07.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>315,00</b>
<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>	<b>315,00</b>
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>10 247,00</b>
<b>721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>	<b>9 593,00</b>
<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>	<b>544,00</b>
<b>725</b>	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>	<b>110,00</b>
	<b>Celkem</b>	<b>10 562,00</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** CSS Hrabyně - SO 004 - Přístupová chodba k bytové části - oprava střechy  
**Objekt:** Zdravotně technické instalace  
**Část:**  
**JKSO:**

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** FUS a HARAZIM s.r.o.  
**Datum:** 04.07.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>D</b>		<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>315,00</b>	
	<b>D</b>		<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>315,00</b>	
1	K	PK	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,221	96,60	21,00	21,00
2	K	PK	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	1,989	10,60	21,00	21,00
3	K	PK	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,221	96,70	21,00	21,00
4	K	PK	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,221	1 140,00	252,00	21,00
	<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>10 247,00</b>	
	<b>D</b>		<b>721</b>	<b>Zdravotníka - vnitřní kanalizace</b>				<b>9 593,00</b>	
5	K	PK	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	7,200	160,00	1 152,00	21,00
6	K	PK	721173736	Potrubí kanalizační z PE dešťové DN 100	m	7,200	351,00	2 527,00	21,00
7	K	PK	721173737X	Ochrana potrubí proti rosení z pěnového polyetylénu 5 mm	m	7,200	335,00	2 772,00	21,00
8	K	PK	721173800x	Smršťovací hrdlo pro přechod na stávající litinu DN125	kus	6,000	456,00	2 736,00	21,00
9	K	PK	721290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech výšky do 6 m	t	0,345	1 160,00	400,00	21,00
10	K	PK	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,012	493,00	6,00	21,00
	<b>D</b>		<b>722</b>	<b>Zdravotníka - vnitřní vodovod</b>				<b>544,00</b>	
11	K	PK	722181224	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubkami z PE tl 5 mm	m	7,200	75,50	544,00	21,00
	<b>D</b>		<b>725</b>	<b>Zdravotníka - zařizovací předměty</b>				<b>110,00</b>	
12	K	PK	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	110,00	110,00	21,00
				<b>Celkem</b>				<b>10 562,00</b>	

## HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba : "SO 004 - Přístupová chodba k bytové části - oprava střechy"

	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden
<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>xxxxxx</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>
<b>Izolace proti vodě</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>
<b>Povlakové krytiny</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>
<b>Izolace tepelné</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>
<b>Konstrukce klempířské</b>	<b>xx</b>	<b>xx</b>	<b>xx</b>	<b>xx</b>
<b>Hromosvod</b>	<b>xxxxxx</b>			<b>xxxx</b>
<b>Přesuny hmot</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>	<b>xxxx</b>
<b>Zdravotechnika</b>	<b>xxxxxxxxxx</b>			