

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd.Pr, vložka 173,

datum zápisu dne 1.7.2002

zastoupená p. Ing. Janem Štíchou – ředitelem p.o.

prostřednictvím

dislokovaný závod České Budějovice

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zastoupený [REDACTED] – ředitelem závodu

IČ: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

/dále SÚS JčK/

a

ACISTAV, s.r.o.

Strakonická 1199/2d

150 00 Praha 5

IČ: 264 60 998

zastoupená zplnomocněncem firmy [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83776, datum zápisu 20. června 2001

/dále žadatel/

**smlouvu o zvláštním užívání nemovitosti
uzavřenou podle ust. § 1746 odst. (2) občanského zákoníku
a ust. § 25 odst. 6 písm. c) 1. zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění**

Čl. I.

Předmět a účel zvláštního užívání

1. Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zák. č. 157/2000 Sb. výlučným vlastníkem stavby silnice č. **III/02226 a III/14546**.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. r) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

Ředitel organizace v rámci svých pravomocí pověřil podpisem této smlouvy ředitelem závodu České Budějovice, p. [REDACTED] na základě Směrnice pro technicko-správní činnost SUS - S6, vydání 8, ze dne 31.5.2018, s účinností ode dne 1.6.2018.

SÚS JčK touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitostí dále uvedených k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě, v souladu s platným rozhodnutím o zvláštním užívání komunikaci vydaným příslušným správním úřadem.

Účelem zvláštního užívání komunikace č. III/02226 a III/14546 u obce Pištín v k. ú. Pištín je provádění stavebních prací, manipulace se stavebním materiálem a pohyb kolové techniky za účelem realizace stavby:

„Robin OIL – ČSPH, Pištín“

Pro stavbu bude využíváno: 664 a 520 m²

Žadatel přejímá dotčené úseky pozemní komunikace a jejich zařízení k provedení prací za dříve stanovených podmínek. Od tohoto data odpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích nebo jejich uživatelům z důvodu činnosti a to až do doby protokolárního předání úseků zpět SÚS JčK.

Části dotčených nemovitostí jsou zakresleny do kopie snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl.II.**Doba trvání zvláštního užívání**

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou: u silnice III/02226 od 16. 7. 2018 do 19. 8. 2018 včetně, tj. na dobu 35 dnů a u silnice III/14546 od 13. 8. 2018 do 21. 9. 2018 včetně, tj. na dobu 40 dnů.

Čl. III.**Výše a splatnost finanční náhrady, způsob její úhrady**

1. Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje) a je vypočtena následovně:

Číslo komunikace	Charakter pozemku	Celkem m ² ZU	Počet dní ZU	Cena za 1m ² /den	Cena celkem (za období ZU)
III/02226 III/14546	silniční pozemek	■ ■	■ ■	■	132 120 Kč

K vypočtenému poplatku za zvláštní užívání komunikace bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

2. Finanční náhrada je splatná před zahájením stavebních prací:

- a) v hotovosti na pokladně SÚS Jihočeského kraje, závodu České Budějovice.
- b) na základě faktury vystavené SÚS JčK (při bezhotovostní platbě) a zasláné na adresu žadatele uvedenou v záhlaví.

V případě neuskutečnění prací nebo zkrácení doby užívání nemovitosti se vybraná finanční náhrada nevrací.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JčK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

3. V případě nedodržení doby užívání se účtuje doplatek za každý i započatý den překročení sjednané doby užívání. Při překročení sjednané doby do 1 týdne se denní sazba násobí koeficientem 1,25, do 2 týdnů koeficientem 1,5, do 1 měsíce koeficientem 1,75, nad 1 měsíc koeficientem 2,0. Tato doúčtovaná částka je splatná před vydáním protokolu o ukončení stavebních prací.

Čl. IV.**Výpovědní podmínky, ukončení uživatelského vztahu, záruky**

1. Pokud se strany nedohodnou jinak, je žadatel povinen uvést nemovitost do původního stavu.
2. Záruční doba činí 36 měsíců od ukončení a protokolárního předání dotčené nemovitosti majetkovému správci.
3. Výzva k odstranění vad musí být uplatněna písemně u žadatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
4. Žadatel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li vlastníkem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
5. Pro případ marného uplynutí lhůty 5 kalendářních dní od písemného nahlášení reklamované závady nebo neodstranění vad v oboustranně dohodnutém termínu, sjednává se smluvní sankce ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že žadatel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných vlastníkem, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má vlastník právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady žadatele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné žadatelem a žadatel ponese dál záruku za celý předmět zvláštního užívání v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
7. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo SÚS JčK na náhradu škody a uhrazení nákladů na odstranění vad třetí stranou.

Čl.V.

1. Žadatel je oprávněn užívat předmětnou nemovitost pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání.
2. Žadatel je povinen starat se o nemovitost s povinností a právem uživatele tak, aby byla nemovitost využita dle sjednaného účelu.

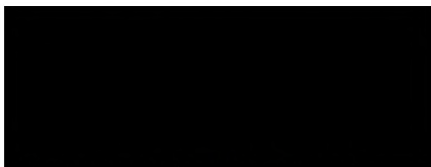
Čl. VI.

1. Žadatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem nemovitosti.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran přísl. ust. zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. IV této smlouvy, má SÚS JčK právo od smlouvy odstoupit. Od smlouvy je SÚS JčK oprávněna odstoupit i v případě, že předmět zvláštního užívání potřebuje k plnění předmětu své činnosti.
4. Žadatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JčK ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje žadatele za účelem vyhotovení této smlouvy. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby SÚS JčK ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o žadateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude žadatel realizovat.
5. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou.

6. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Žadatel obdrží jeden stejnopis, SÚS JčK dva stejnopisy.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede SÚS JčK.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

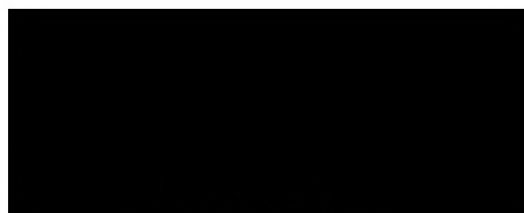
V Českých Budějovicích dne: 13. 7. 2018

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, s.r.o.
závod ČESKÉ BUDĚJOVICE
Nemaničská 19, 370 19 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641



ředitel závodu České Budějovice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Českých Budějovicích dne: 13. 7. 18



zplnomocněnec firmy
ACISTAV, s.r.o.



PROJEKTOVÁNÍ A REALIZACE
STAVEB
Ant. Sovy 667/33, 370 05 Č. Budějovice
Tel. 385 340 624 • IČ 102 73 042

Akce : „Čerpací stanice RoBiN Oil Pištín“
(novostavba)
k.ú. Pištín, ppč. 73/14,73/15,73/16,73/17 a násl.

Zmocnitel :
ACISTAV, s. r. o.
Strakonická 1199/2d, PRAHA 5, 150 00
IČO: 26460998, DIČ: CZ26460998
zastoupená [REDACTED]

Zmocněnec:

Projektování a realizace staveb, [REDACTED]
IČ 102 73 042, autorizace ČKAIT 0100414
370 05 Č.Budějovice [REDACTED]

Plná moc

Zplnomocňujeme [REDACTED] LINDU, [REDACTED] 1955, k projednávání všech úkonů na orgánech státní správy, s dotčenými orgány a organizacemi ve stavebním řízení, nyní pro realizaci výstavby, následně pak vedené ke kolaudačnímu řízení stavby.

ACISTAV

①

ACISTAV, s.r.o.
Strakonická 1199/2d, 150 00 PRAHA 5
DIČ: CZ26460998 IČO: 26460998

.....
zmocnitel – [REDACTED]

.....
ACISTAV, s. r. o.

Plnou moc v plném rozsahu přijímám :

.....
zmocněnec [REDACTED]

České Budějovice, 12. březen 2018