

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání silnice I/57 a I/49
v katastrálním území Valašská Polanka

LV č. 1030 a 10001

1) Obec Valašská Polanka

se sídlem:

IČ: 00304361

zastoupeno:

jako „účastník č. 1“

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

IČ: 659 93 390

zastoupeno:

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem

- pozemku p.č. 3351/20, ostatní plocha, silnice o výměře 330m²
 - pozemku p.č. 3351/21, ostatní plocha, silnice o výměře 11m²
 - pozemku p.č. 3351/22, ostatní plocha, silnice o výměře 100m²
 - pozemku p.č. 3351/24, ostatní plocha, silnice o výměře 64m²
- připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Valašská Polanka a k. ú. Valašská Polanka. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

1.2 Česká republika je dále výlučným vlastníkem

- pozemku p.č. 3325/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 137m²
- pozemku p.č. 3325/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 275m²

připsaných jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 1030 pro obec Valašská Polanka a k. ú.

Valašská Polanka. Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává

- pozemek p.č. 3351/20, ostatní plocha, silnice o výměře 330m²
 - pozemek p.č. 3351/21, ostatní plocha, silnice o výměře 11m²
 - pozemku p.č. 3351/22, ostatní plocha, silnice o výměře 100m²
 - pozemku p.č. 3351/24, ostatní plocha, silnice o výměře 64m²
- připsané mu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Valašská Polanka a k. ú. Valašská Polanka do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který ji přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 nabývá Účastník č. 2 pro majetkoprávní vypořádání silnice I/49, která je na pozemcích umístěna, jak je doloženo věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic ve Vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, oddělení silničního hospodářství ze dne 5.3.2014, č.j. KUZL 11969/2014

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 5511-91-1/18 vypracovaného znalcem

ze dne 21.5.2018 cena zjištěná převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.1 činí 50.790,- Kč (slovy: padesát tisíc a sedmset devadesát korun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává

- pozemek p.č. 3325/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 137m²
 - pozemek p.č. 3325/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 275m²
- připsané mu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 1030 pro obec Valašská Polanka a k. ú. Valašská Polanka do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.4 jsou tělesem místní komunikace a to chodníku a zastávky.

2.1.6 Dle znaleckého posudku č. 5511-91-2/18 ze dne 21.5.2018 vypracovaných znalcem:

..... cena zjištěná převáděných pozemků uvedeného v čl. 2.1.4 činí 46.960,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc a devět set šedesát korun českých).

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.3 Účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.7 S ohledem na skutečnosti uvedené ve Vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, oddělení silničního hospodářství ze dne 5.3.2014, č.j. KUZL 11969/2014 se má předmět smlouvy za vyklizený a předaný ke dni podpisu této smlouvy.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, přičemž náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese účastník č. 1.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, každá smluvní strana po jednom .

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti

bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Převod pozemků byl schválen usnesením č.V/2018/3) ze zasedání Zastupitelstva obce Valašská Polanka konaného dne 28.6.2018, záměr zveřejněn na úřední desce od 12.6.2018 do 29.6.2018.

12. 07. 2018
Ve Zlíně, dne

Ve Valašské Polance, dne 2.7.2018