

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen budoucí povinný

a

GasNet, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 23083
Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci ze dne 15.3.2018 společností

GridServices, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 57165
Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupena na základě plných mocí xxxx, vedoucí správy nemovitého majetku - Morava sever
a xxxx, technikem správy nemovitého majetku

IČ: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

dále jen budoucí oprávněný

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 555/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/141 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 555/144 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/147 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/153 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/154 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/155 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/184 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 555/185 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 556/103 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést výměnu plynovodu a přípojek pod názvem stavby „REKO MS Ostrava – Rudná +3“ v předpokládané délce cca 485 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 555/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/141 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 555/144 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/147 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/153 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/154 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/155 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/184 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 555/185 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 556/103 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému - vlastníkově plynovodu a přípojek věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování plynovodu a přípojek v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6888/171 ze dne 14.6.2018. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný má dle ust. § 59 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na pozemky p.p.č. 555/138 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/141 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 555/144 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/147 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/153 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/154 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/155 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 555/184 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 555/185 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 556/103 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm plynovodu a přípojek na částech dotčených pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný. “

Čl. V.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru „REKO MS Ostrava – Rudná +3“ spočívajícím v provedení výměny stávajícího plynovodu a přípojek v předpokládané délce 485 bm na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním

uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

Čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VII.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 6888/171 ze dne 14.6.2018.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.6.2020. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímky

Za budoucího povinného

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Za budoucího oprávněného

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

xxxx
vedoucí správy nemovitého majetku- Morava sever

xxxx
technik správy nemovitého majetku