



S009P00S3JRF

2013/000126/INV/OS/1

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2013-INV-Poz-S094/Ma-BKS (2013/000126/INV/OS) ze dne 23.07.2013

kteřý níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

**1. Město Blansko**

zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: Komerční banka Blansko, číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí prodávající

a

**2 Soňa Ševčíková, r.č. [REDACTED]**  
bytem Blansko, [REDACTED], 678 01,

jako budoucí kupující.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 23.07.2013 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2013-INV-Poz-S094/Ma-BKS (2013/000126/INV/OS) na budoucí odprodej části pozemku parc.č. 1636/1 ostatní plocha v k.ú. Blansko (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

II.

#### Článek II. odst. 2. nově zní:

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu prodeje bude realizována stavba garáže, přičemž kupní smlouva bude uzavřena do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu, příp. obdobného dokladu umožňujícího užívání stavby garáže a po předložení geometrického plánu na zaměření předmětu prodeje budoucí kupující budoucímu prodávajícímu a po zaplacení kupní ceny budoucí kupující, přičemž rozhodným okamžikem pro počátek stanovení lhůty je splnění poslední podmínky, nejpozději však do 30.06.2019, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### Článek III., odst. 3 nově zní:

Daň z přidané hodnoty bude řešena dle platných předpisů v době uzavření vlastní kupní smlouvy. To znamená, že pokud převod pozemku nebude osvobozeným plněním, zavazuje se budoucí kupující uhradit kupní cenu ve výši dle článku III., odst. 1 Smlouvy + platná sazba DPH.

**Za článek VIII. se přidává nový článek IX., který zní:**

Soňa Ševčíková uděluje městu Blansko souhlas ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU ) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ke zpracování, shromažďování, užívání a uchovávání jejich osobních údajů včetně rodného čísla za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření Smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením Smlouvy.

**Dosavadní článek IX. Smlouvy se označuje jako článek X.**

**Odst. 4 dosavadního článku IX. nově zní:** Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

**Odst. 6 dosavadního článku IX. se ruší, dosavadní odst. 7. se označuje jako odst. 6 a dosavadní odst. 8 se označuje jako odst. 7.**

**III.**

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usnesením č. 2 přijatém na 19. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 26.06.2018, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

3. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a s uveřejněním Smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě.

4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 1 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

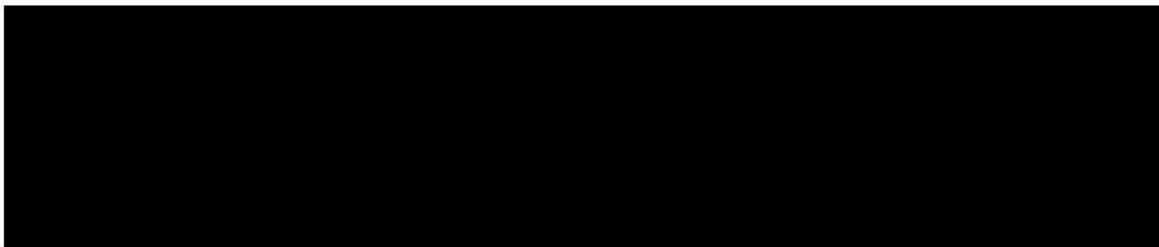
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující 1 vyhotovení.

V Blansku dne 13 -07- 2018

V Blansku dne 13 -07- 2018

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:



Město Blansko  
Mgr. Ivo Polák  
starosta

Soňa Ševčíková

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi k právním úkonům způsobilými účastníky

**1. MĚSTO BLANSKO,**

zastoupené starostou **Ing. Lubomírem Toufarem**

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 24 Blansko

IČ: 279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení: Komerční banka Blansko, číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí prodávající

a

**2. Soňa Ševčíková, r.č. [REDACTED]**

bytem Blansko, [REDACTED] PSČ 678 01

bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí kupující

### **Článek I.**

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1636/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 311 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci a katastrálním území Blansko.

Na části pozemku parc.č. 1636/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Blansko o výměře cca 28 m<sup>2</sup> vybuduje budoucí kupující stavbu garáže, a to v souladu s příslušnými povoleními vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy.

### **Článek II.**

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucí kupující do výlučného vlastnictví část pozemku parc. č. 1636/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Blansko o výměře cca 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, která bude zastavěna stavbou garáže /dále jen předmět prodeje/ za podmínek, jak jsou uvedeny v této smlouvě a budoucí kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijme.

2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na předmětu prodeje bude realizována stavba garáže, přičemž kupní smlouva bude uzavřena do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu, příp. obdobného dokladu umožňujícího užívání stavby garáže a po předložení geometrického plánu na zaměření předmětu prodeje budoucí kupující budoucímu prodávajícímu a po zaplacení kupní ceny budoucí kupující, přičemž rozhodným okamžikem pro počátek stanovení lhůty je splnění poslední podmínky, nejpozději však do pěti let od podpisu této smlouvy, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak.
3. Předmět prodeje je nyní zakreslen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy s tím, že bude následně oddělen z pozemku parc. č. 1636/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Blansko geometrickým plánem, který bude přílohou vlastní kupní smlouvy a jehož pořízení zajistí na vlastní náklady budoucí kupující.

### Článek III.

1. Kupní cena za předmět prodeje bude stanovena znaleckým posudkem zhotoveným znalcem jmenovaným budoucím prodávajícím, dle předpisů platných v době uzavírání kupní smlouvy, a to jako cena obvyklá (tržní) v době prodeje.
2. Veškeré náklady s převodem spojené (zejména geometrický plán, správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, znalečné .... ) uhradí budoucí kupující. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.
3. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle platných předpisů v době uzavření kupní smlouvy.

### Článek IV.

1. Účastníci se dohodli na způsobu úhrady kupní ceny tak, že zálohu na kupní cenu ve výši **19.000 Kč**, slovy: Devatenácttisíc korun českých uhradí budoucí kupující před podpisem této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.
2. Zbývající část kupní ceny přesně vyčíslenou po geometrickém zaměření odprodávané části pozemku a po zpracování znaleckého posudku uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu před podpisem vlastní kupní smlouvy.
3. **Úhradu kupní ceny provede budoucí kupující převodem na účet budoucího prodávajícího. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet budoucího prodávajícího.**

### Článek V.

Budoucí prodávající seznámil budoucí kupující se stavem předmětu prodeje a budoucí kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu prodeje dobře znám.

### Článek VI.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 22.8.2012-7.9.2012.

2. Prodej nemovitosti dle této smlouvy byl schválen usnesením č. 4 na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 4.12.2012 a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

### **Článek VII.**

Účastníci této smlouvy se dále dohodli:

1. Pokud nebude uzavřena kupní smlouva v termínu dle článku II., odst. 2 této smlouvy mají budoucí kupující i budoucí prodávající právo do 30-ti kalendářních dnů vyzvat druhou stranu písemně k uzavření kupní smlouvy. Pokud druhá strana ani do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy dobrovolně nesplní závazek uzavřít kupní smlouvu, je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, slovy: Pěttisíc korun českých. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se nahrazení projevu vůle druhé smluvní strany, tedy uzavření kupní smlouvy, rozhodnutím soudu.
2. V případě, že se v územním řízení, stavebním řízení nebo v jiném obdobném povolovacím řízení, vedeném Odborem stavební úřad MěÚ Blansko prokáže, že stavbu garáže na předmětu prodeje nelze realizovat, nebude kupní smlouva uzavřena, tato smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a usnesení č. 4 z 10. zasedání zastupitelstva města pozbudou platnosti. Budoucí prodávající pak vrátí budoucí kupující uhrazenou zálohu na kupní cenu.
3. V případě, že dojde k předčasnému ukončení nájemní smlouvy č. 2013-INV-Poz-S097/NS-Ko ze dne 3.6.2013, tj. k jinému ukončení nájemní smlouvy než ukončení splynutím nájemce a pronajímatele, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucí kupující. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu dle nájemní smlouvy č. 2013-INV-Poz-S097/NS-Ko a na náhradu škody.
4. Budoucí kupující je povinen uhradit veškeré náklady související s přípravou předmětu prodeje pro vlastní výstavbu, např. případné přeložky inženýrských sítí apod. i veškeré náklady spojené s vlastní výstavbou garáže.
5. Budoucí prodávající nenese ode dne podpisu této smlouvy odpovědnost za škody, které vzniknou na předmětu prodeje a majetku budoucí kupující činností třetích osob nebo v důsledku vyšší moci ani za škody, které vzniknou na předmětu budoucího prodeje třetím osobám.

### **Článek VIII.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva pro budoucího kupujícího dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko podán oběma účastníky společně, a to po úplném uhrazení kupní ceny, tedy nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření vlastní kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit budoucí kupující.
2. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko následně provede v katastru nemovitostí příslušné zápisy.

## Článek IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující jedno vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Budoucí kupující uděluje budoucímu prodávajícímu souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ke zpracování, shromažďování, užívání a uchovávání jejich osobních údajů včetně rodného čísla v souvislosti s převodem pozemku dle této smlouvy a k němu náležejícími úkony, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na poslední písemně sdělenou adresu pro doručování. Strany se dále dohodly, že v případě pochybností, dále v případě, že druhá smluvní strana příslušnou písemnost v níže uvedené lhůtě nepřevzme, nebo v případě, že se druhá smluvní strana na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámila jinou adresu, platí, že písemnost, která byla druhé straně odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po dni jejího prokazatelného odeslání.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne: 23 -07- 2013

V Blansku dne: 23 -07- 2013

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Město Blansko  
Ing. Lubomír Toufar  
starosta

Soňa Ševčíková

Příloha č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2013-INV-Poz-S094/Ma-BKS s vyznačením předmětu budoucího prodeje dle článku II., odst. 3 smlouvy.

