



S00JP012KUEN

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: [redacted], primátorem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odbor realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

dále jen objednatel

a

1. Japanel, s.r.o.

se sídlem č.p. 285, 798 43 Ptení

zastoupená: [redacted], jednatelka

IČO: 24267295

DIČ: CZ24267295

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76695

Bankovní spojení: [redacted]

a

2. K-styl, nábytek, interiér, s.r.o.

se sídlem Kopretinová 332/3, Nemilany, 783 01 Olomouc

zastoupený: [redacted] jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 43536

Bankovní spojení: [redacted]

dále oba jako jen zhotovitel

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 3400180046

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: P18V00137521

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace prací v rámci veřejné zakázky.

„Obchodní a společenské centrum Díly – Malá scéna, repase původních dřevěných oken ve 2.NP na severní, jižní a západní fasádě“

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. **Účel díla**

Účelem díla je zlepšit technický stav budovy Malé scény ve Zlíně (nemovité kulturní památky) renovací historických (kastlových) oken.

4. **Příslušná dokumentace**

Plnění bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku „Obchodní a společenské centrum Díly – Malá scéna, repase původních dřevěných oken ve 2.NP na severní, jižní a západní fasádě“ (čl. II. této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi podklady a dokumentací seznámil.

5. **Předmětem plnění** je repase oken ve 2. NP objektu Obchodního a společenského centra Díly – Malá scéna, Štefánikova 2987, Zlín. Historická, tzv. špaletová (kastlová) okna budovy (nemovitá kulturní památka) vyžadují celkovou opravu, popř. výměnu částí oken. Jedná se o opravu 29 ks oken. Oprava bude spočívat ve vyčištění závěsů venkovních křidel, úprava svěšených křidel připasováním a seřizením, truhlářské opravy včetně doplnění chybějícího materiálu rámu a případně křidel; kompletní přebroušení lakovaných ploch, odstranění nesoudržných povrchových úprav, tmelení přebroušení, základní nátěr, min. 2x vrchní nátěr Tollens Elastop satin blanc - hedvábný lesk; zatěsnění, vyčištění odtokových trubiček a žlábků, utěsnění přechodu u plechového parapetu; u jednoho spodního páru křidel každého okna dodatečně osazení trojcestného rozvorového mechanismu v horní části křidel, aby táhlo při zajištění do zámečku automaticky přitáhlo křídlo do uzavřené polohy s osazením vrchního kování stejného tvaru – tj. „půloliva“ Elegant a materiálu poniklovaná mosaz pro zvýšení komfortu obsluhy. Dále bude provedena repase kování – otočení klíčků o 90° pro zabránění samovolného uvolnění západky, kontrola a zprovoznění záskoček a ventilačních táhel včetně promazání a vyleštění; u oken T13 a T15 venkovní křídla a u okna T14 venkovní křídla a vnitřní ventilační křídla bude nutné nahradit kvůli výrazné degradaci dřevěných částí replikou křídla.

Zhotovitel předloží objednateli v rámci prvního kontrolního dne ke schválení prototyp plnění, t.j.:

- pro prověření funkčnosti doplňkového kování trojcestným rozvorovým mechanismem bude osazeno jedno kompletní spodní vnitřní křídlo do pantů v rámu stávající výplně
- pro prověření kvality povrchové úpravy repasovaných okenních výplní dle předepsaného technologického postupu bude přeložen vzorek souvrství povrchové úpravy
- pro prověření shodnosti profilace nově vyráběných replik křidel na západní fasádě bude předložen vzorek minimálně formou rohového výřezu křídla včetně zaskívací lišty a zasklení

Objednatel je povinen za účelem schválení prototypu plnění zajistit účast a vyjádření všech dotčených osob. Schválené vzorky budou sloužit jako vzor kvality pro plnění díla dle této smlouvy.

6. **Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu smlouvy je mimo jiné:**

- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů a zabezpečení budovy (interiéru) proti poškození při provádění díla vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti a ochrany majetku objednatele
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)

- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
 - úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně mytí skleněných výplní
 - odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - proškolení pracovníků objednatele na ovládání prvků oken
7. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
8. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen upozornit.
9. Zhotovitel je rovněž povinen, v rámci organizace provádění díla, dbát pokynů zástupce provozovatele objektu - Základní umělecká škola Zlín, se sídlem Štefánikova 2987, 760 01 Zlín, kterým je [REDAKCE] ředitelka, případně jí pověřená osoba. Provoz školy nebude přerušeno.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:
- výzva k podání nabídek k veřejné zakázce včetně příloh
 - nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu
 - schválené vzorky, předložené zhotovitelem ke schválení – v souladu s výzvou k podání nabídek.
2. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány soupisem materiálu a činností. Soupis materiálu a činností je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat schváleným vzorkům, předloženým zhotovitelem před podpisem této smlouvy, platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy, dbát pokynů objednatele a správního orgánu památkové péče.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle příslušné dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky výběrového řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Doba a místo plnění, staveniště

Zhotovitel zahájí provádění díla: bezodkladně po podpisu této smlouvy, nejpozději 18. 6. 2018. **K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejméně 3 pracovní dny před zahájením provádění díla.**

Dílo bude řádně ukončeno a předáno **nejpozději do 27. 9. 2018.**

Pracovník provozovatele budovy zajistí přístup do budovy, připojení na vodu a elektrickou energii.

Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. IX této smlouvy.

1. Dodržení lhůty pro dokončení stavebních prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
2. Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. bodu 2.
3. **Místo plnění:**
Místem plnění je Zlín, Obchodní a společenské centrum Díly – Malá scéna, Štefánikova ul. č.p. 2987

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

1.124.433,40 Kč bez DPH

Cena je dle podmínek dotačního orgánu rozdělena:

Uznatelné náklady bez DPH: 989.433,40 Kč
Neuznatelné náklady bez DPH: 135.000,00 Kč

3. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Daňový doklad musí být označen názvem dotačního projektu Program regenerace MPR a MPZ 2018.**
3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů objednatel bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a. dokončení a předání kompletního díla
 - b. odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
 - c. odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.

5. Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
7. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
8. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla či k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla či od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] jednatel K-Styl interiér, nábytek s.r.o., nebo [redacted] jednatelka Japanel, s.r.o., jednatel, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu bude cena stanovena dle jednotkových cen v cenové soustavě RTS.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel, technický dozor, správní orgán památkové péče, popř. zástupce poskytovatele dotace, mají právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti,

může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobě, provádějící technický dozor investora, umožnit prověření řemeslného postupu při repasi okenních křidel přímo ve výrobě.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo musí odpovídat vzorkům, které byly předvedeny v souladu s požadavky objednatele a objednatelem schváleny.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - popř. další doklady související s provedením díla
 - návod na užívání díla, popř. proškolení pracovníků provozovatele objektu
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

Článek XII. Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba je **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.). Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. [REDAKCE]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku.

Článek XIII. Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši minimálně **1 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
2. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XIII. bod 1. a bude v prodlení se splněním této povinnosti déle než 30 dnů nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVI. této smlouvy).
3. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce před podpisem smlouvy o dílo. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.

Článek XIV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně zákonný úrok z prodlení.

Článek XV. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XIII. bod 1, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 3. tzn. nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Má-li být část díla realizována subdodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že dílo bude spolufinancováno z dotačních zdrojů a při provádění díla bude postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele i poskytovatele dotace – Ministerstva kultury ČR. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu, a to ve výši finančních prostředků (dotace) neposkytnutých objednateli dotačním orgánem v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

10. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě dle čl. XIII. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 15 dnů,
 - d) že předložené vzorky nebudou objednatelem schváleny a zhotovitel nesjedná ve lhůtě stanoveném objednatelem nápravu
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě neobdržení dotace na realizaci předmětu díla.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučený dopis s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,

- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVII. Jiná ustanovení

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
3. Pokud zhotovitel předložil v rámci výběrového řízení seznam subdodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených subdodavatelů, bez písemného souhlasu objednatele.
4. Předpokládá se, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků Ministerstva kultury ČR. Dodavatel je povinen dodržet všechny podmínky poskytovatele dotace, zejména podmínky pro uchování dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům.
5. Zhotovitel je s ohledem na povahu plnění (obnova částí nemovité kulturní památky) povinen realizovat dílo odborně a v souladu s předloženými vzorky.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1

Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a výkaz výměr)

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 22. 1. 2018, č. j. 36/2R/2018 RO č. 2

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 26. 3. 2018, 75/6R/2018

Ve Zlíně dne 12. 6. 2018

objednatel
statutární město Zlín

náměstek primátora

V Olomouci dne 8. 6. 2018

zhotovitel
Japanel, s.r.o.

jednatelka

zhotovitel
K-Styl, nábytek, interiér, s.r.o.

jednatel

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	11 AR/1			
právně	OP			
finančně	OE			

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přikaz operat			1-06-2018
správa rozpoč			11-06-2018

